

ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE г. Тюмень

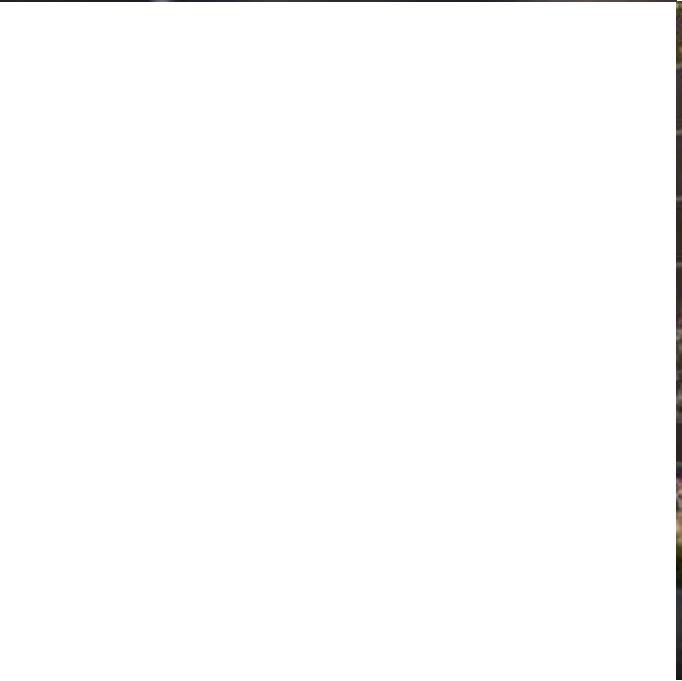


FOREST LIFE г. Тюмень



АСТРО г. Тюмень

СЧАСТЬЕ г. Ялуторовск



ТЁПЛЫЙ ДОМ п. Солнечный



ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ г. Екатеринбург



БОДРОВСКИЙ г. Екатеринбург

КОМСОМОЛЬСКИЙ г. Екатеринбург



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ г. Тюмень



СТРОИМ ДОМА,
ГДЕ ВЫ В ГЛАВНОЙ РОЛИ

на рынке	построен	генподряд	девелопмент
14 ЛЕТ	31 ДОМ	10 ЛЕТ	4 ГОДА

КОМСОМОЛЬСКИЙ

квартал проверенных решений



Дом беззаботной ЖИЗНИ

Район МЖК в Екатеринбурге знаменит своей историей и активным развитием. В 1980-х годах он стал одним из первых в стране, где начали строить комфортные комплексы по принципу «Всё и сразу». Удобные квартиры, готовая инфраструктура и большие дворы стали знаковыми атрибутами жилых комплексов.

В «Комсомольском» мы объединили лучшие решения былых лет и усилили их с помощью современных технологий строительства. Наслаждайтесь беззаботной жизнью, ведь теперь ваш дом — это воплощение безопасности и надежности!

О проекте

«Комсомольский» — жилой комплекс комфорт-класса в Екатеринбурге, состоящий из трёх домов переменной этажности. Динамичная архитектура, яркие фасады и выразительное обрамление лоджий делают его заметным акцентом тихого Кировского района.

Здесь представлены все варианты планировок: от эргономичных студий до 4-комнатных. А для тех, кто предпочитает особенные решения — квартиры с антресолью и уникальные ситихаусы со своим входом с улицы, террасой и цокольным этажом, где можно устроить тренажёрный зал.

- 3 дома
- От 17 до 21 этажа
- Квартиры от 21,7 до 107,1 м²
- Ввод в эксплуатацию – IV кв. 2027



Инфраструктура

Всё, что нужно в обычной жизни: школы, детские сады, продуктовые магазины, фитнес-клубы — уже открыты недалеко от дома. Дорога до центра города на машине займёт всего 10 минут — нужно лишь повернуть на улицу Владимира Высоцкого с улицы 40-летия Комсомола. Рядом с этим перекрёстком берёт начало «Тропа здоровья» — большой терренкур вдоль «Каменных палаток».

4-5 мин

Детские сады № 208,
№ 583, № 266, № 389,
№ 535, № 41

3-4 мин

Школы № 82, № 164, № 151,
гимназии № 176, № 45

20 мин

Свердловский областной
медицинский колледж

Центральная городская
больница № 7





Рядом с природой

Одно из главных преимуществ «Комсомольского» – его близость к Шарташскому лесному парку. Это большой рекреационно-оздоровительный кластер с велодорожками, местами для рыбалки, клубом виндсёрфинга и многим другим. Здесь, среди живописных пейзажей, можно насладиться красотой уральской природы и по-настоящему отдохнуть от стресса.

5 мин

Озёра Шарташ
и Малый Шарташ

Шарташский лесопарк

10 мин

Лесопарк
Каменные палатки

Шарташский лесопарк



Автопарковка



Пляжи



Кузня



«Парк Альпак»



Детские
площадки



Парк
развлечений



Шарташские
каменные палатки



Прокат спортивного
инвентаря/техники



Смотровая
площадка



Карьер
«Каменный цветок»



Баскетбольная
площадка



Футбольное
поле



Волейбольные
площадки



Спортивная
база



Парк
«Казак Разбойники»



Спортивные
площадки



Лодочная
пристань



Кайт-сёрф-сап
станция



Скульптурная
группа «Палеопарк»



Верёвочный
парк



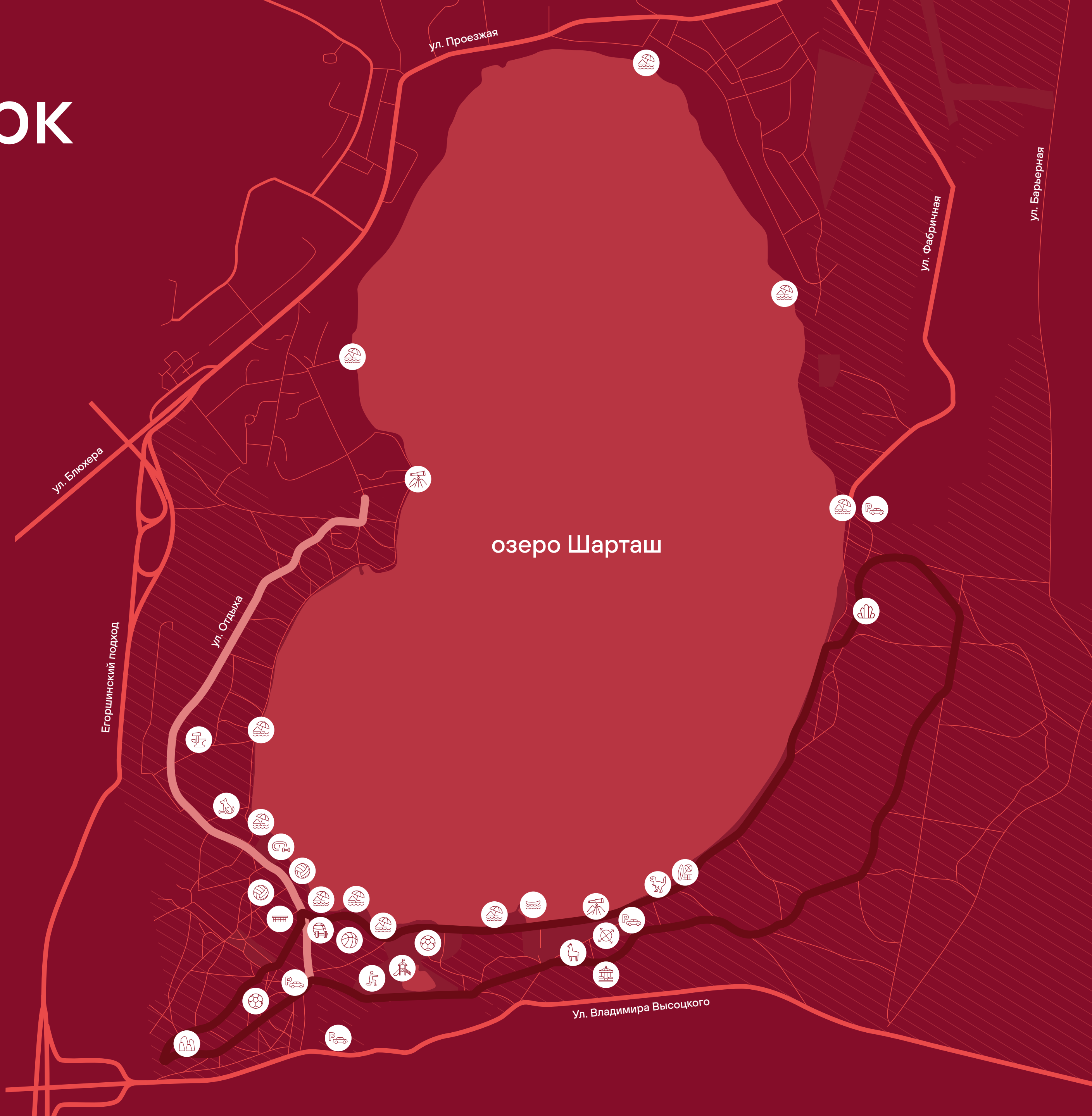
Площадка
для выгула собак



Экологическая тропа.
Длина - 8,5 км



Велопешеходные
дорожки



Внутренняя территория

Пространство разделено на функциональные зоны. Пока дети заводят новых друзей на игровой площадке, взрослые могут заняться спортом или почитать в тени перголы.



Двор-сад

Многоуровневое озеленение и геопластика – оммаж холмистым дворам МЖК 80-х. Ландшафтный дизайн делает пространство уютнее и решает важные практические задачи. Например, живая изгородь по периметру двора защищает жителей от ветра и создаёт атмосферу цветущего сада.



Спирея японская



Барбарис Тунберга Атропурпуреа



Рябина



Липа сердцевидная



Ель сибирская



Всегда в безопасности

Здания жилого комплекса закрывают внутреннюю территорию от улицы 40-летия Комсомола. Получается, что двор выходит только на сторону жилого района, где движение не такое интенсивное. Благодаря меньшему количеству машин воздух становится чище, а прогулки — безопаснее.

Территория «Комсомольского» закрыта для посторонних и свободна от машин. Войти можно только с помощью электронного ключа или через видеодомофон. Это особенно важно для спокойствия родителей: дети могут беззаботно играть во дворе даже поздним вечером.

Практичность и эстетика

Каждая парадная оформлена с вниманием к деталям. Дизайнерские интерьеры и практичные решения делают пространство уютным и вместе с тем функциональным. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить коляски и велосипеды в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение.

- Видеонаблюдение
- Безбарьерная среда
- Колясочные с доступом по ключу
- IP-домофоны
- Тихие лифты с плавным ходом







Решения для хранения

Поддерживать порядок в квартире гораздо легче, если у вас есть кладовая. Здесь можно хранить вещи, которые не нужны ежедневно, но при этом всё равно важны. Сезонную одежду, спортивный инвентарь, инструменты, стремянку. Сохраняйте место в квартире для любимых вещей, а остальные можно спрятать в кладовой.

- Жилой дом 1 – 35 кладовых
- Жилой дом 2 – 44 кладовые
- Жилой дом 3 – 35 кладовых





Тепло вашего дома

Квартира в доме с собственной котельной — это экономия и удовольствие от жизни без летнего отключения воды. Регулируйте начало и окончание отопительного сезона в зависимости от погоды и платите только за фактически потребленное тепло.

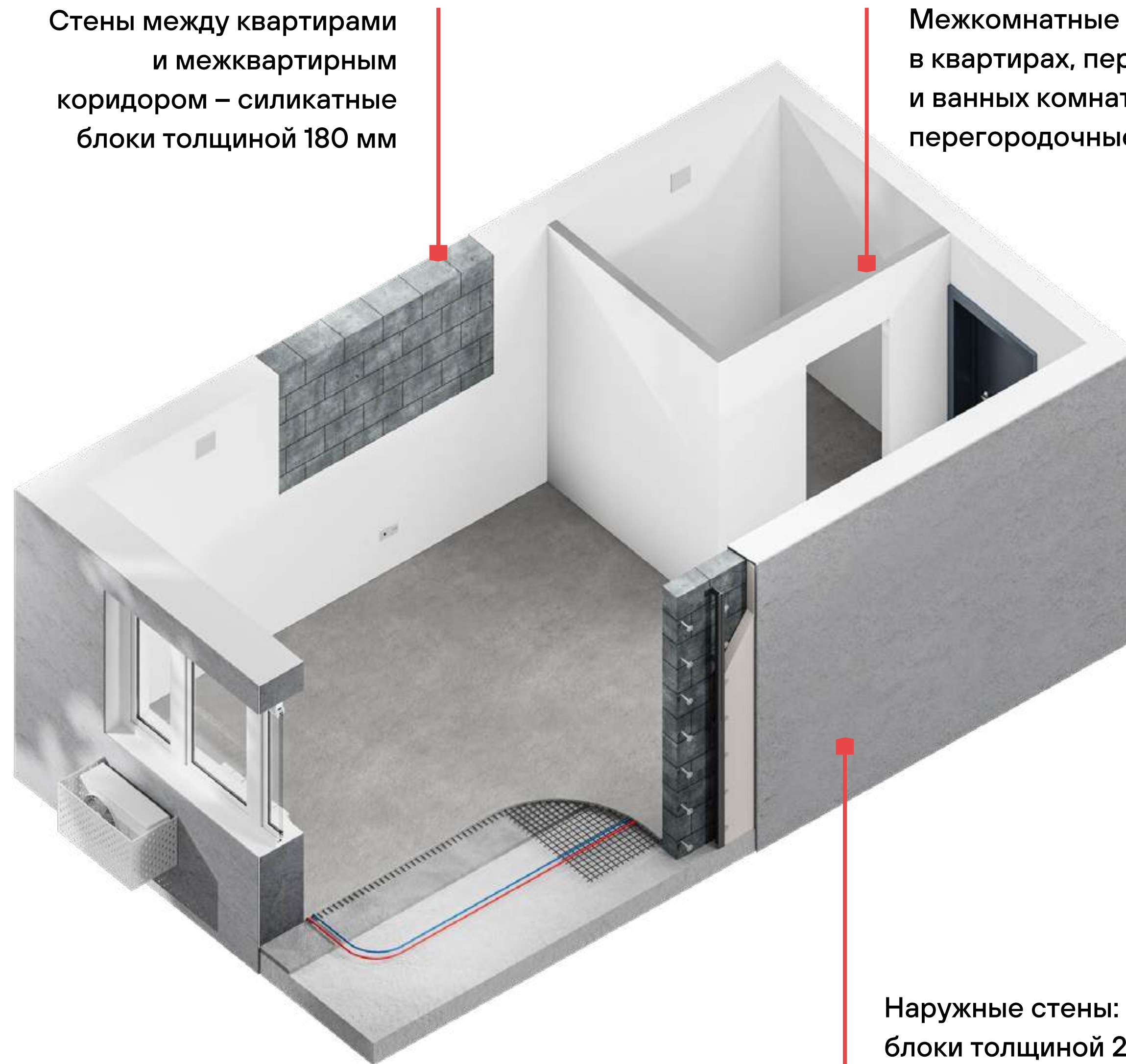
Технологии строительства

Высота потолков:

- В типовых квартирах – 2,7 м
- В квартирах на первых этажах – 3,7 м
- В квартирах с антресолями – 5,5 м

Стены между квартирами и межквартирным коридором – силикатные блоки толщиной 180 мм

Межкомнатные перегородки в квартирах, перегородки санузлов и ванных комнат – силикатные перегородочные блоки толщиной 80 мм



Наружные стены: газобетонные блоки толщиной 200 мм, утеплитель минераловатный фасадный под штукатурку

Включите ремонт в ипотеку

Чтобы отремонтировать квартиру, необходимо обладать временем и, конечно, средствами. Если вы хотите избежать лишних хлопот и перевезти вещи в день получения ключей – приобретайте квартиру сразу с ремонтом. Его стоимость можно включить в ипотеку, что позволит вам сэкономить деньги и время.

Базовый ремонт



Ремонт с кухней



Ремонт с мебелью



Квартира готова к ремонту

Металлическая входная дверь

Разводка электропроводки
с установкой розеток
и выключателей

Полусухая цементно-песчаная стяжка

Приборы учёта воды
и электроэнергии

2,70 м

Выровнены стены и потолки

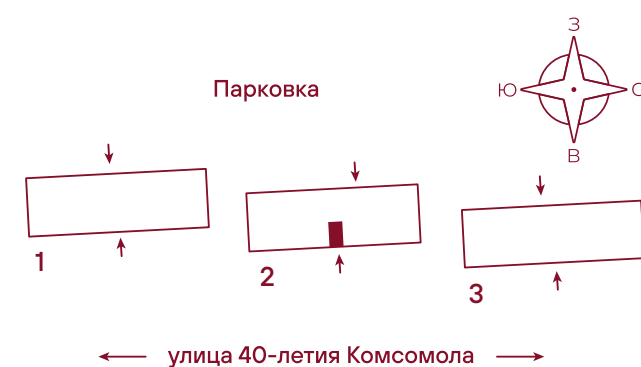
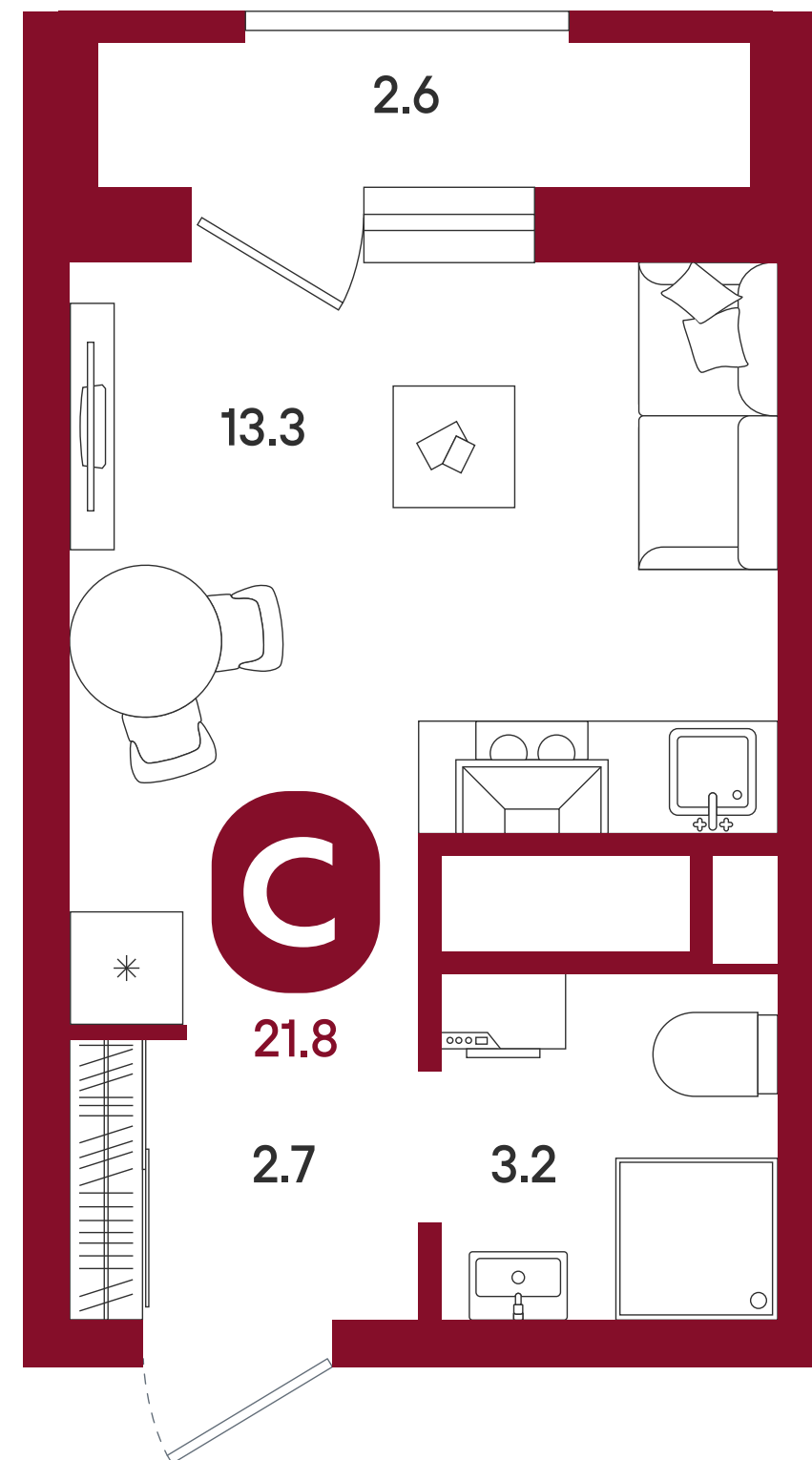
Пластиковые окна
*подоконники и организация откосов
не предусмотрены проектом

Стальные панельные
радиаторы

Горизонтальная
разводка отопления

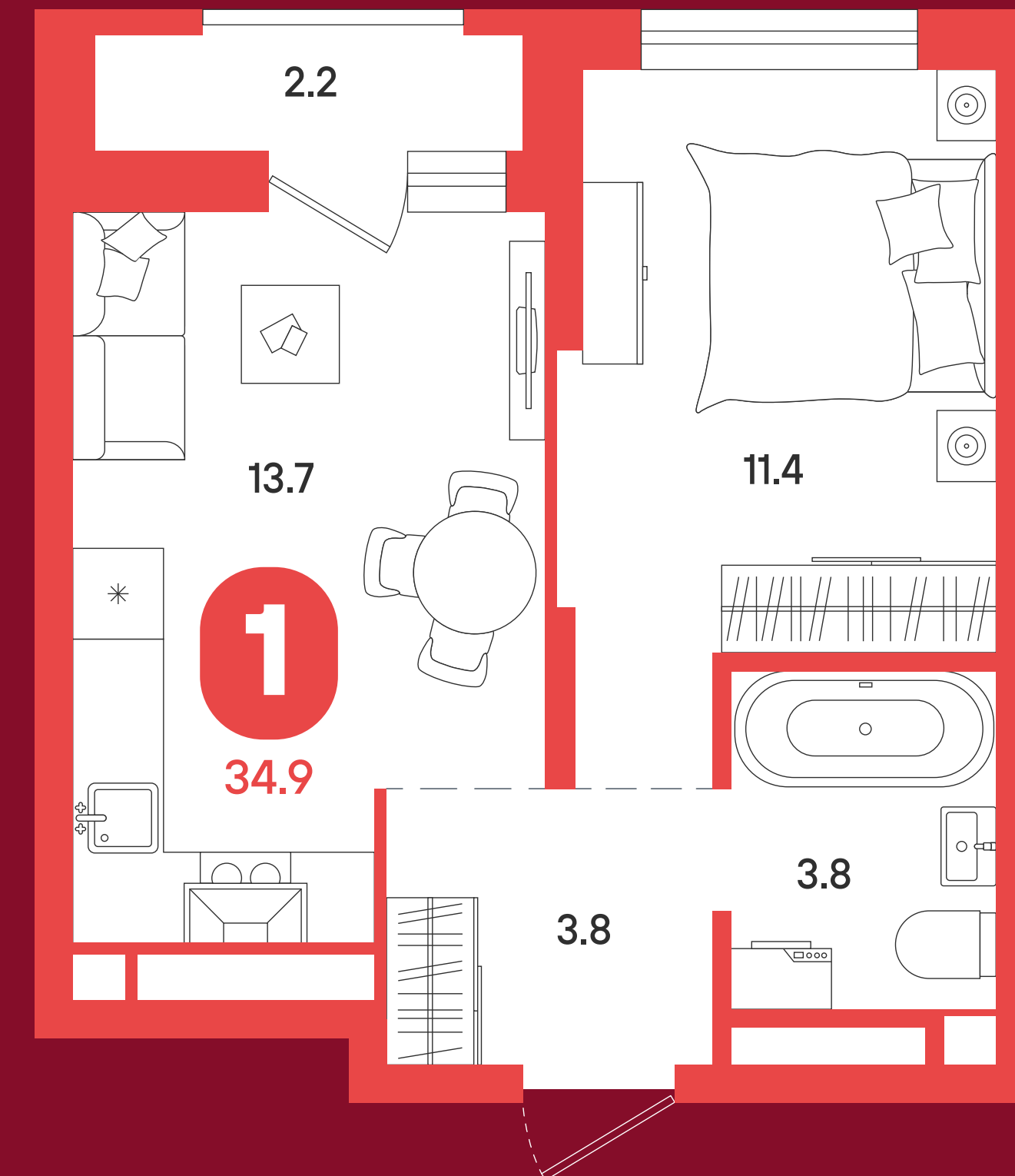


Студия



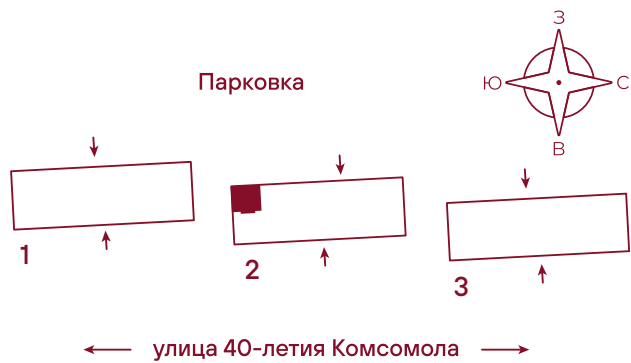
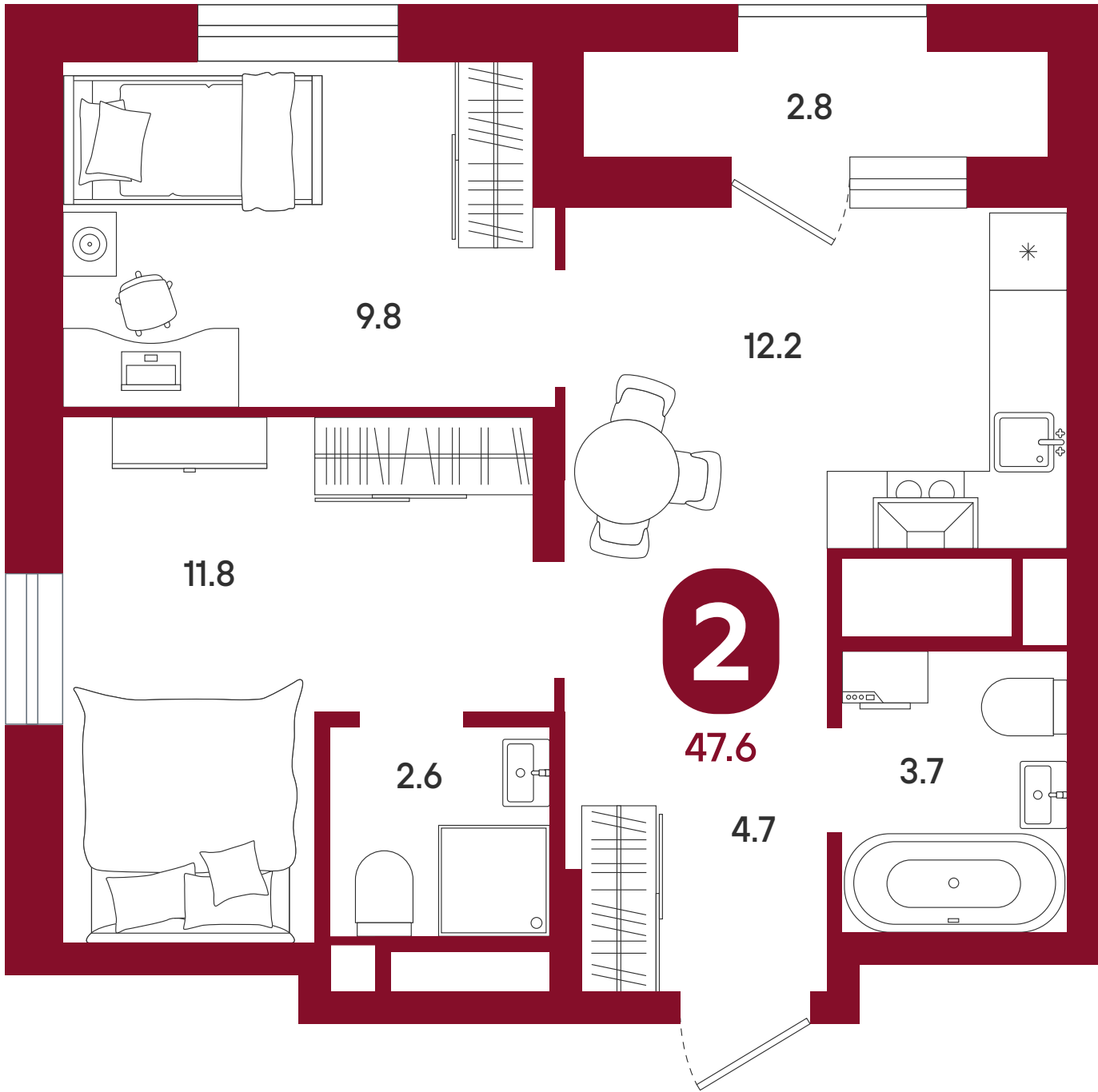
Компактная студия — идеальное решение для тех, кто только начинает жить самостоятельно. Лоджия может стать дополнительным местом хранения сезонных вещей.

Однокомнатная



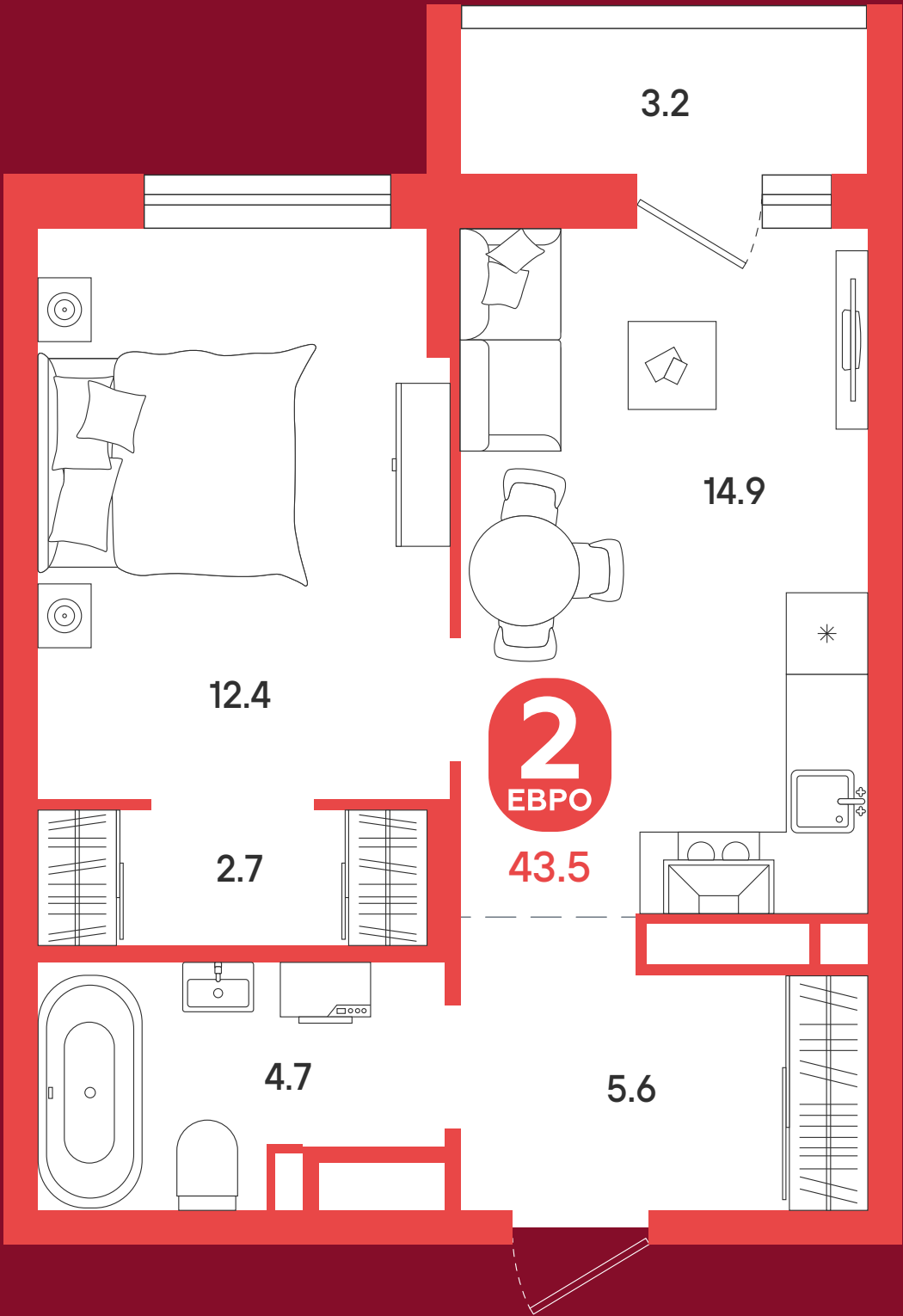
Квартира с отдельной спальней подойдет для молодой семьи или тех, кто ценит личное пространство. Здесь можно с комфортом проводить время вдвоём, а просторную кухню-гостиную использовать для встреч с друзьями и родными.

Двухкомнатная



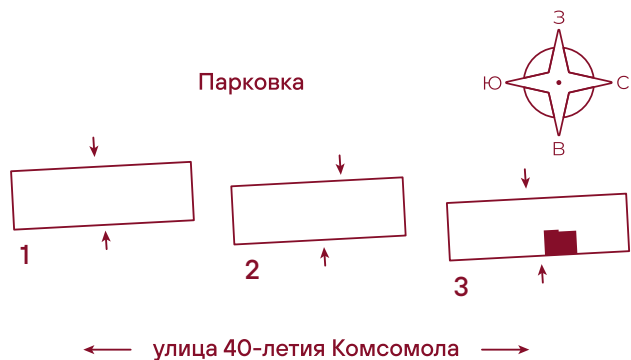
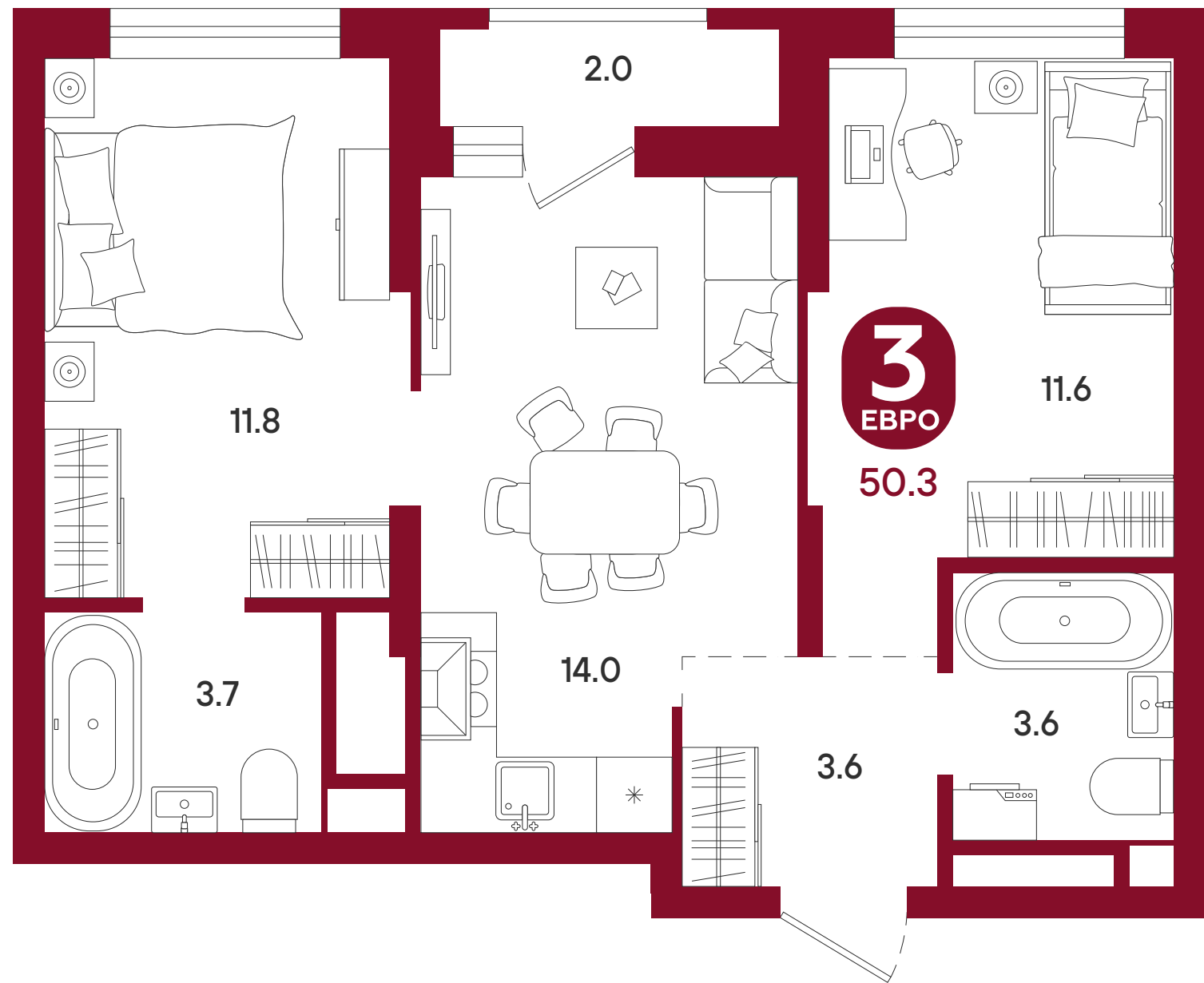
В квартире всё продумано: у ребёнка своя комната, а у родителей – спальня с отдельной ванной. Это оптимальный вариант для дружной семьи.

Евро 2



Гардеробная в спальне – это удобно и практично. Она позволяет хранить одежду, обувь и аксессуары в одном месте, что помогает поддерживать порядок в комнате.

Евро 3



Евроформат объединяет кухню и гостиную в одно просторное помещение, что создаёт ощущение свободы и открытости пространства. Идеально для тех, кто ценит комфорт и функциональность.

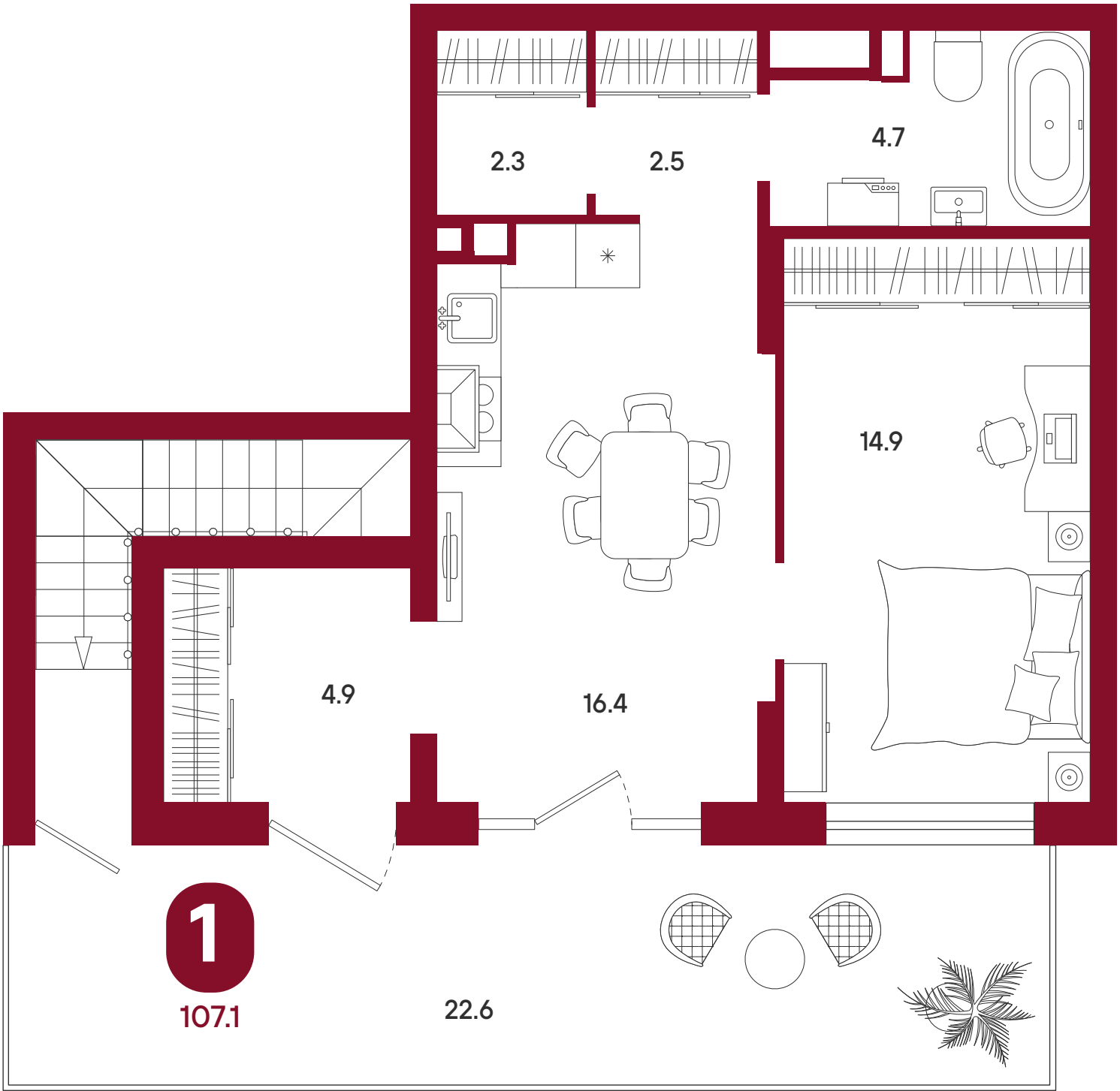
Евро 4



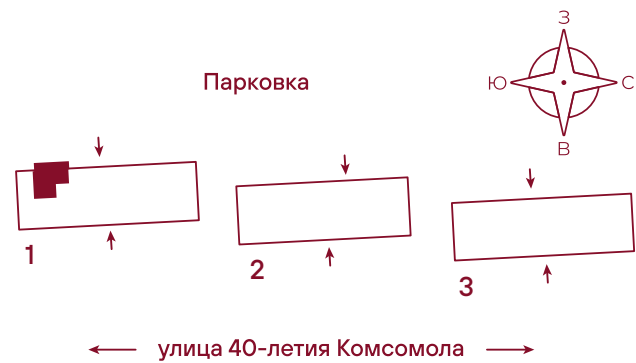
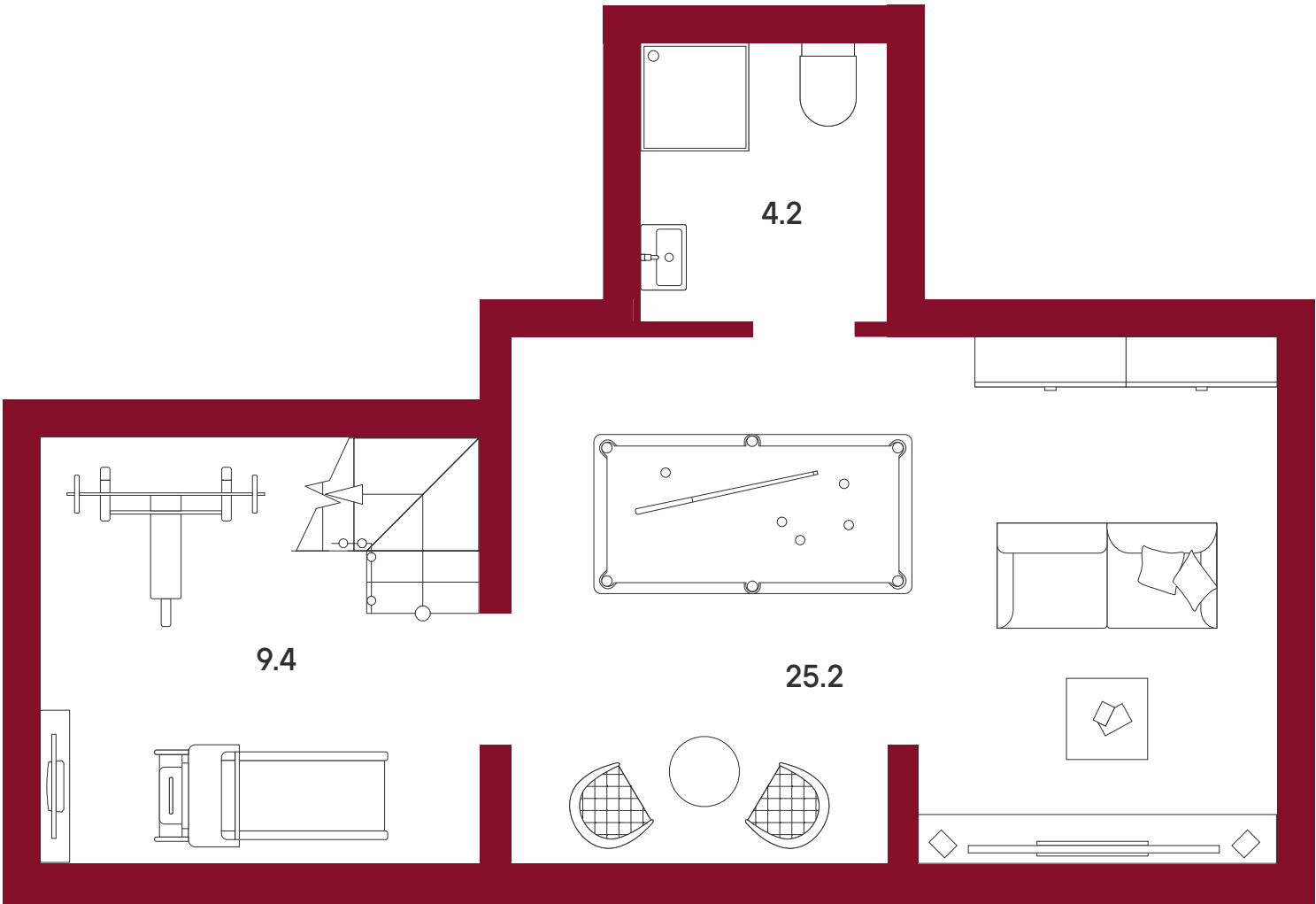
Ванная комната с окном – это необычно и удобно. Естественный свет из окна делает пространство просторнее и уютнее, а также помогает экономить электроэнергию в дневное время.

Квартира с террасой

1 уровень



-1 уровень



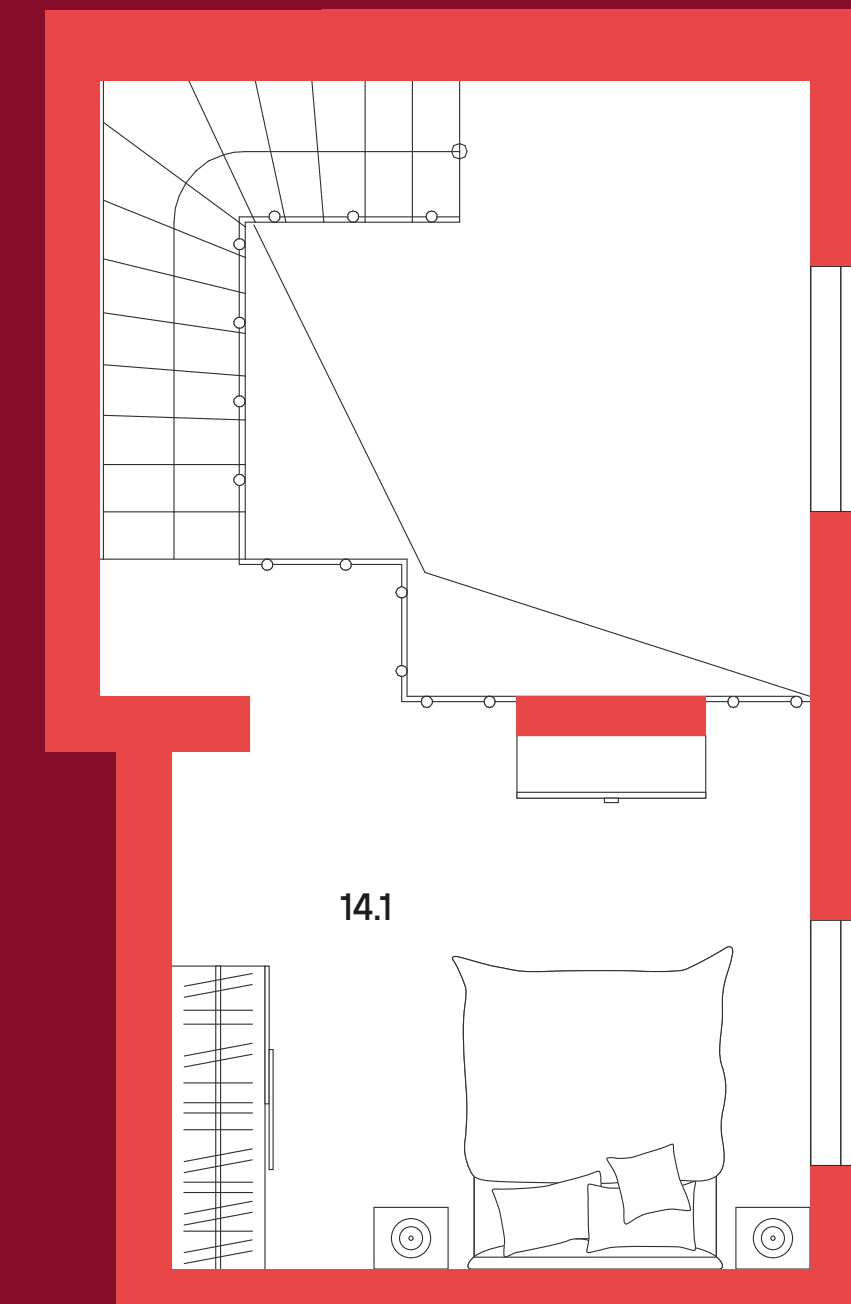
Собственный тренажерный зал или игровая комната – это мечта, которую теперь можно воплотить дома. А дополнительным пространством для отдыха и развлечений может стать терраса.

Квартира со вторым светом

1 уровень



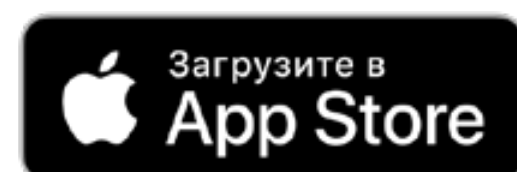
Антресоль



Для тех, кто ценит оригинальные дизайнерские идеи.
На антресоли можно создать уютную гостевую спальню
или рабочий кабинет с семейной библиотекой – отличное
место для чтения в тишине.

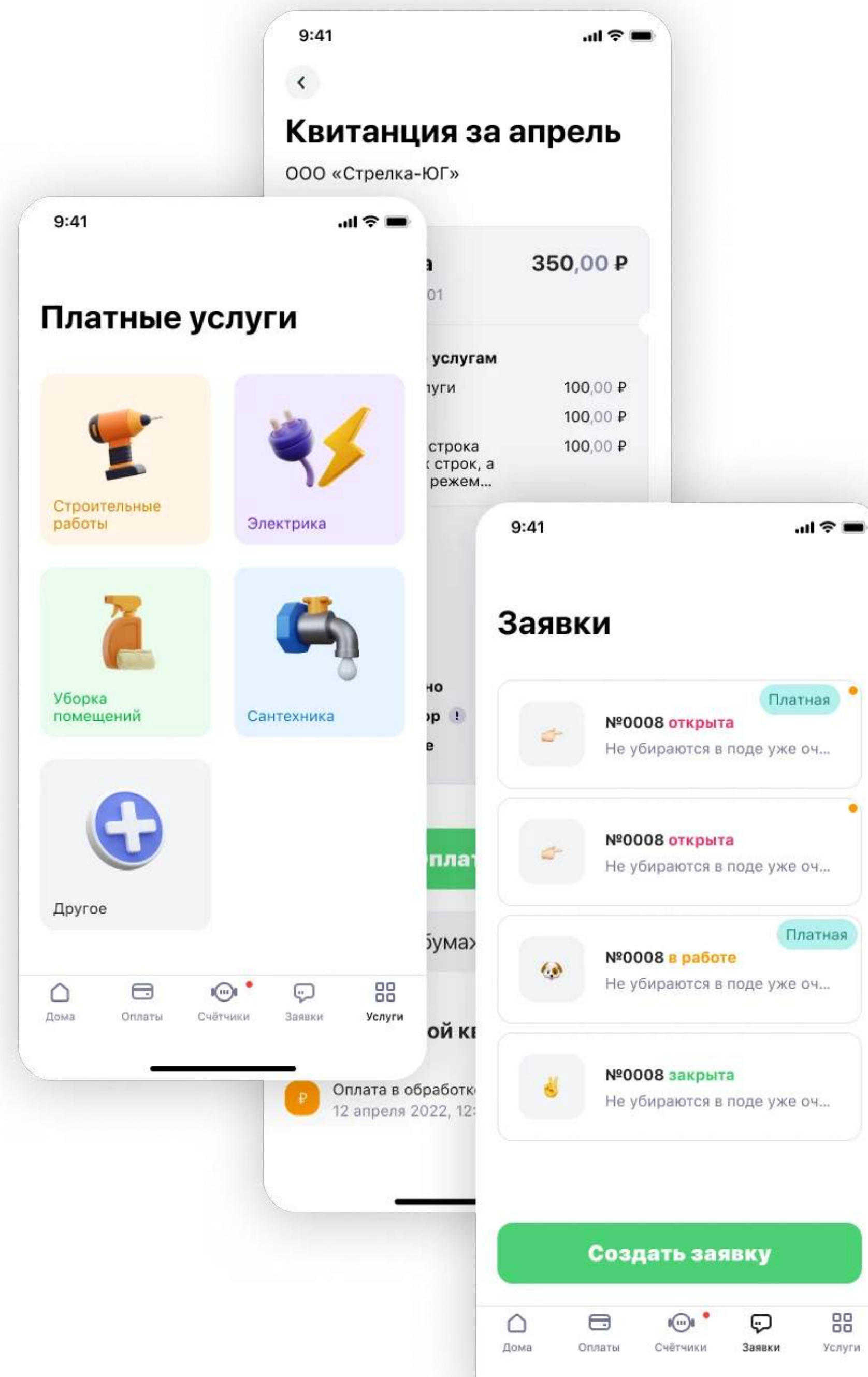
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ ДОМА

- ПОДАЧА ЗАЯВОК И ОБРАЩЕНИЙ
- ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ ИПУ
- ОПЛАТА КВИТАНЦИЙ
- ЧАТ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ВНУТРИ ЗАЯВКИ
- НОВОСТИ



СКАЧАЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Doma.ai





Покупайте ВЫГОДНО

Ипотека

Подберём выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучший вариант

Сертификаты

Можно оплатить часть стоимости квартиры

Рассрочка

Платите частями застройщику без %

Полная оплата

Скидка за оплату наличными

КОМСОМОЛЬСКИЙ

квартал проверенных решений

Офис продаж

ул. Малышева, 51,
БЦ «Высоцкий», 4 этаж, офис 4/10

паритет.рф

+7 (343) 361-80-80

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно ознакомительный рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик ООО СЗ «Квартал Комсомола», ИНН 6660126360, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.