

ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE г. Тюмень



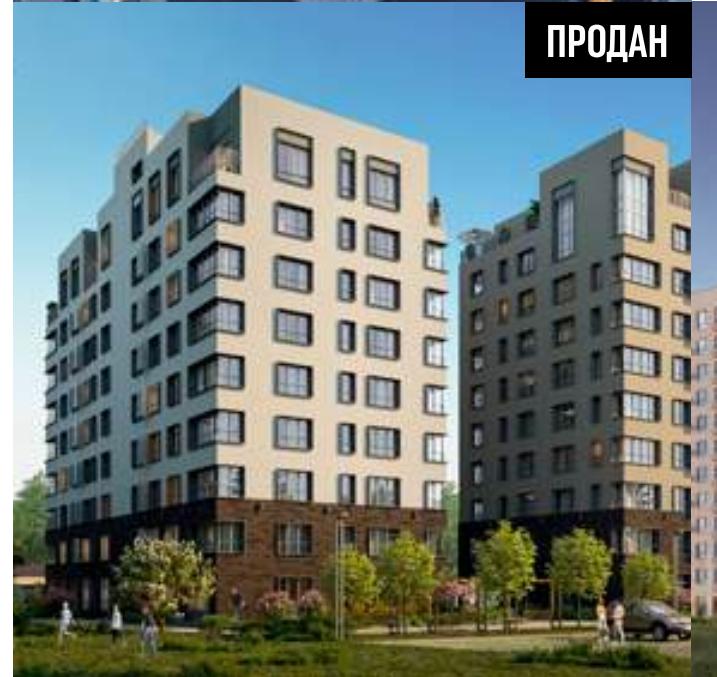
СЧАСТЬЕ г. Ялуторовск



ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ г. Екатеринбург



КОМСОМОЛЬСКИЙ г. Екатеринбург



FOREST LIFE г. Тюмень

АСТРО г. Тюмень

СТРОИМ ДОМА,
ГДЕ ВЫ В ГЛАВНОЙ РОЛИ

ТЁПЛЫЙ ДОМ п. Солнечный

БОДРОВСКИЙ г. Екатеринбург

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ г. Тюмень

на рынке

14 лет

построен

31 дом

генподряд

10 лет

девелопмент

4 года

КОМСОМОЛЬСКИЙ

квартал проверенных решений



Дом беззаботной жизни

Район МЖК в Екатеринбурге знаменит своей историей и активным развитием. В 1980-х годах он стал одним из первых в стране, где начали строить комфортные комплексы по принципу «Всё и сразу». Удобные квартиры, готовая инфраструктура и большие дворы стали знаковыми атрибутами жилых комплексов.

В «Комсомольском» мы объединили лучшие решения былых лет и усилили их с помощью современных технологий строительства. Наслаждайтесь беззаботной жизнью, ведь теперь ваш дом — это воплощение безопасности и надежности!

О проекте

«Комсомольский» — жилой комплекс комфорт-класса в Екатеринбурге, состоящий из трёх домов переменной этажности. Динамичная архитектура, яркие фасады и выразительное обрамление лоджий делают его заметным акцентом тихого Кировского района.

Здесь представлены все варианты планировок: от эргономичных студий до 4-комнатных. А для тех, кто предпочитает особенные решения — квартиры с антресолью и уникальные ситихаусы со своим входом с улицы, террасой и цокольным этажом, где можно устроить тренажёрный зал.

- ▶ 3 дома
- ▶ От 17 до 21 этажа
- ▶ Квартиры от 21,7 до 107,1 м²
- ▶ Ввод в эксплуатацию – IV кв. 2027



Инфраструктура

Всё, что нужно в обычной жизни: школы, детские сады, продуктовые магазины, фитнес-клубы – уже открыты недалеко от дома. Дорога до центра города на машине займет всего 10 минут – нужно лишь повернуть на улицу Владимира Высоцкого с улицы 40-летия Комсомола. Рядом с этим перекрёстком берёт начало «Тропа здоровья» – большой терренкур вдоль «Каменных палаток».

4-5 мин

Детские сады № 208, № 583, № 266, № 389, № 535, № 41

3-4 мин

Школы № 82, № 164, № 151, гимназии № 176, № 45

20 мин

Свердловский областной медицинский колледж
Центральная городская больница № 7





Рядом с природой

Одно из главных преимуществ «Комсомольского» – его близость к Шарташскому лесному парку. Это большой рекреационно-оздоровительный кластер с велодорожками, местами для рыбалки, клубом виндсёрфинга и многим другим. Здесь, среди живописных пейзажей, можно насладиться красотой уральской природы и по-настоящему отдохнуть от стресса.

5 мин

Озёра Шарташ
и Малый Шарташ

Шарташский лесопарк

10 мин

Лесопарк
Каменные палатки

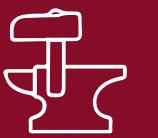
Шарташский лесопарк



Автопарковка



Пляжи



Кузня



Детские
площадки



Парк
развлечений



Смотровая
площадка



Карьер
«Каменный цветок»



Волейбольные
площадки



Спортивная
база



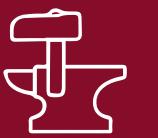
Лодочная
пристань



Кайт-сёрф-сп
станция



Площадка
для выгула собак



«Парк Альпак»



Прокат спортивного
инвентаря/техники



Футбольное
поле



Спортивные
площадки

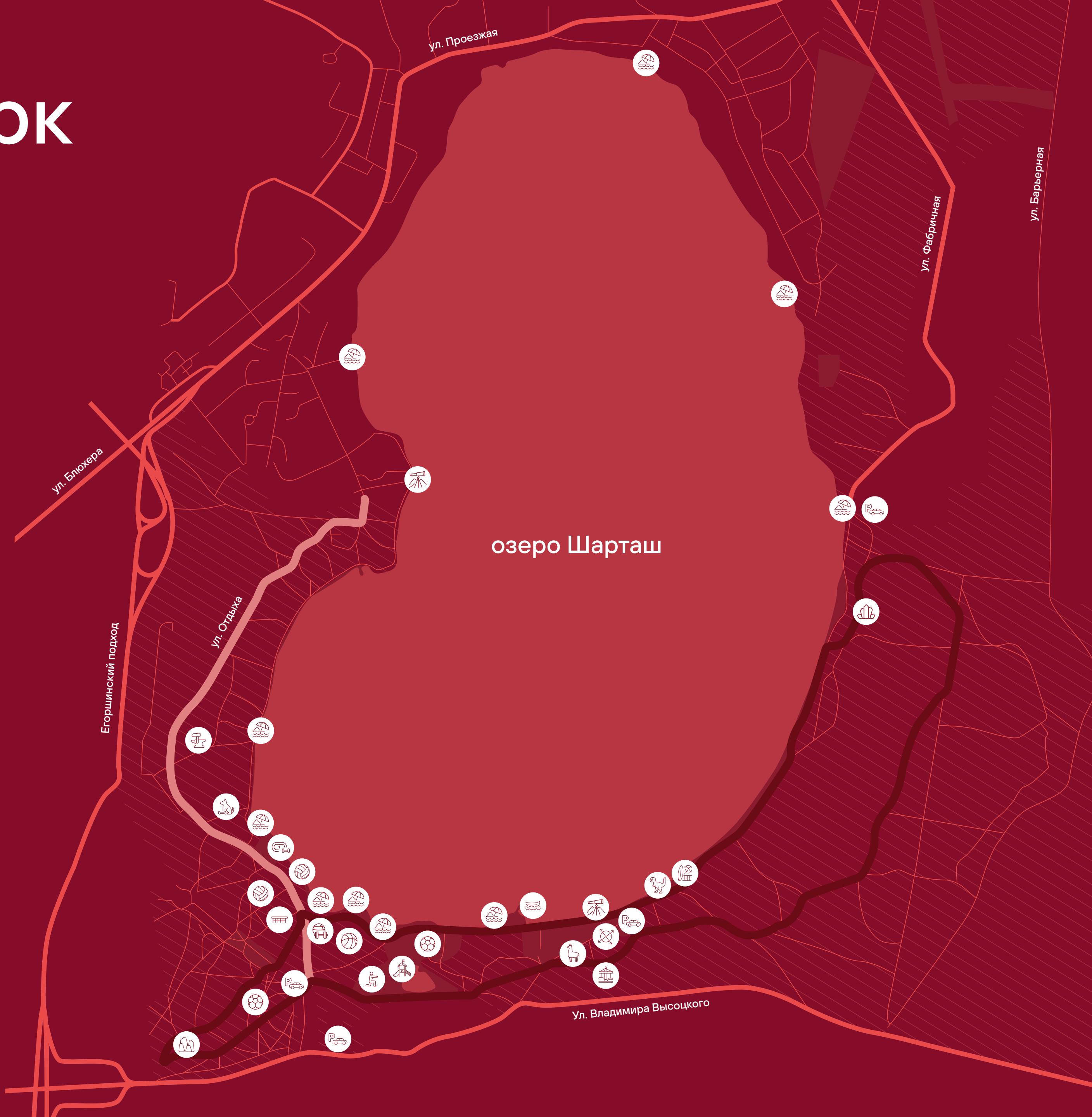


Скульптурная
группа «Палеопарк»



Экологическая тропа.
Длина - 8,5 км

Велопешеходные
дорожки



Внутренняя территория

Пространство разделено на функциональные зоны. Пока дети заводят новых друзей на игровой площадке, взрослые могут заняться спортом или почтить в тени перголы.



Двор-сад

Многоуровневое озеленение и геопластика –
оммаж холмистым дворам МЖК 80-х. Ландшафтный
дизайн делает пространство уютнее и решает
важные практические задачи. Например, живая
изгородь по периметру двора защищает жителей
от ветра и создаёт атмосферу цветущего сада.



Спирея японская



Барбарис Тунберга Атропурпуреа



Рябина



Липа сердцевидная



Ель сибирская



Всегда в безопасности

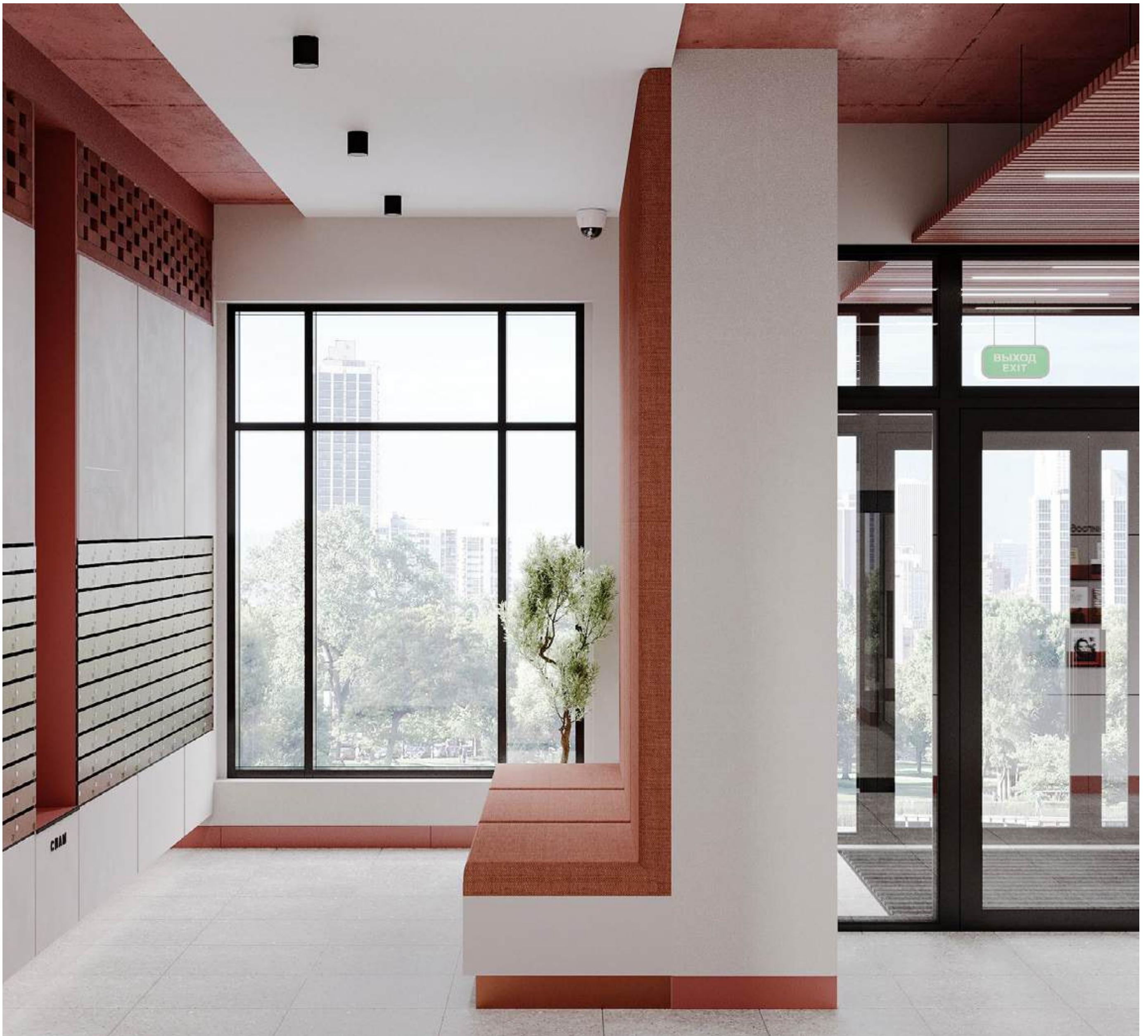
Здания жилого комплекса закрывают внутреннюю территорию от улицы 40-летия Комсомола. Получается, что двор выходит только на сторону жилого района, где движение не такое интенсивное. Благодаря меньшему количеству машин воздух становится чище, а прогулки — безопаснее.

Территория «Комсомольского» закрыта для посторонних и свободна от машин. Войти можно только с помощью электронного ключа или через видеодомофон. Это особенно важно для спокойствия родителей: дети могут беззаботно играть во дворе даже поздним вечером.

Практичность и эстетика

Каждая парадная оформлена с вниманием к деталям. Дизайнерские интерьеры и практичные решения делают пространство уютным и вместе с тем функциональным. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить коляски и велосипеды в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение.

- ▶ Видеонаблюдение
- ▶ Безбарьерная среда
- ▶ Колясочные с доступом по ключу
- ▶ IP-домофоны
- ▶ Тихие лифты с плавным ходом







Решения для хранения

Поддерживать порядок в квартире гораздо легче, если у вас есть кладовая. Здесь можно хранить вещи, которые не нужны ежедневно, но при этом всё равно важны. Сезонную одежду, спортивный инвентарь, инструменты, стремянку. Сохраняйте место в квартире для любимых вещей, а остальные можно спрятать в кладовой.

- ▶ Жилой дом 1 – 35 кладовых
- ▶ Жилой дом 2 – 44 кладовые
- ▶ Жилой дом 3 – 35 кладовых





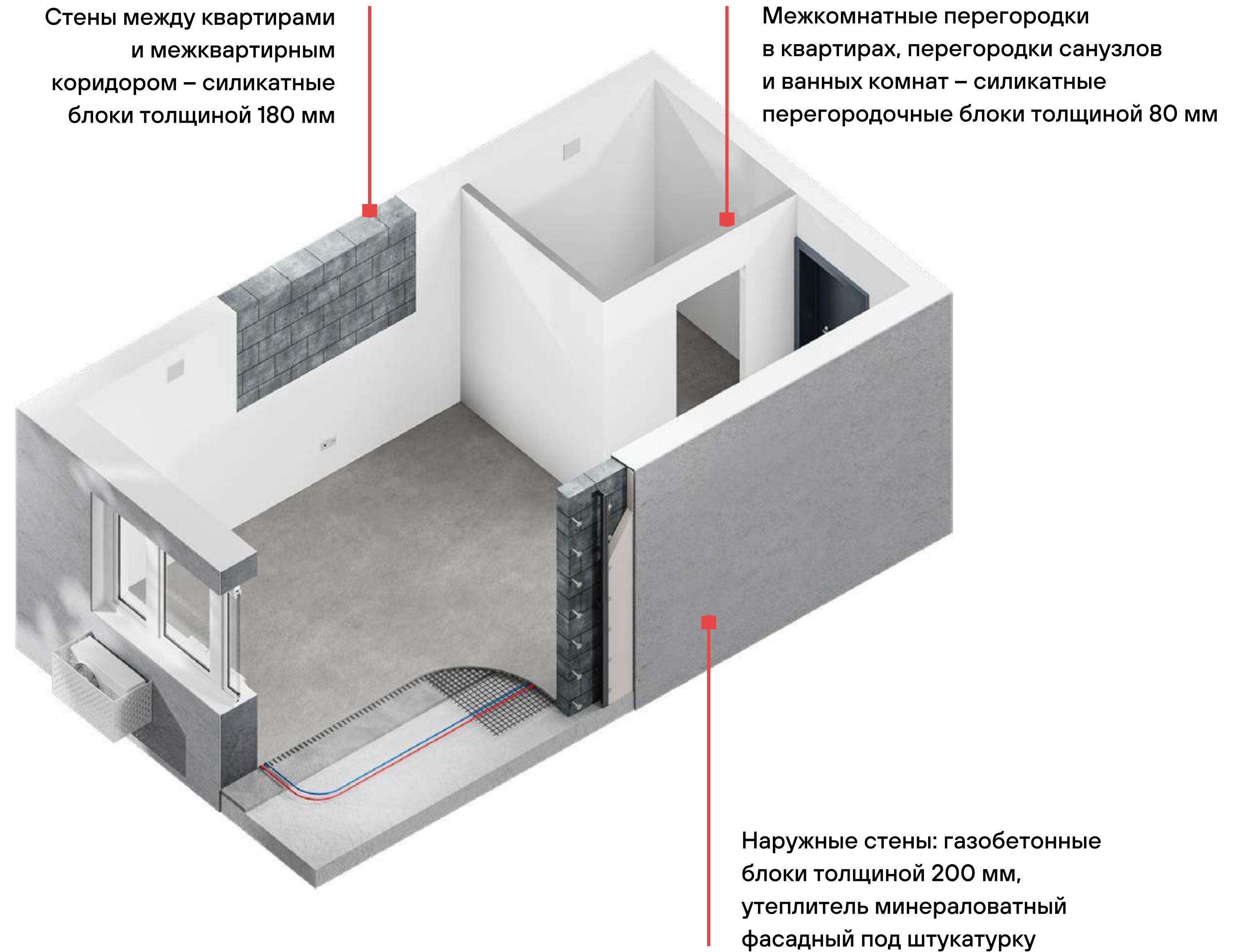
Тепло вашего дома

Квартира в доме с собственной котельной — это экономия и удовольствие от жизни без летнего отключения воды. Регулируйте начало и окончание отопительного сезона в зависимости от погоды и платите только за фактически потребленное тепло.

Технологии строительства

Высота потолков:

- В типовых квартирах – 2,7 м
- В квартирах на первых этажах – 3,7 м
- В квартирах с антресолями – 5,5 м



Включите ремонт в ипотеку

Чтобы отремонтировать квартиру, необходимо обладать временем и, конечно, средствами. Если вы хотите избежать лишних хлопот и перевезти вещи в день получения ключей – приобретайте квартиру сразу с ремонтом. Его стоимость можно включить в ипотеку, что позволит вам сэкономить деньги и время.

Базовый ремонт



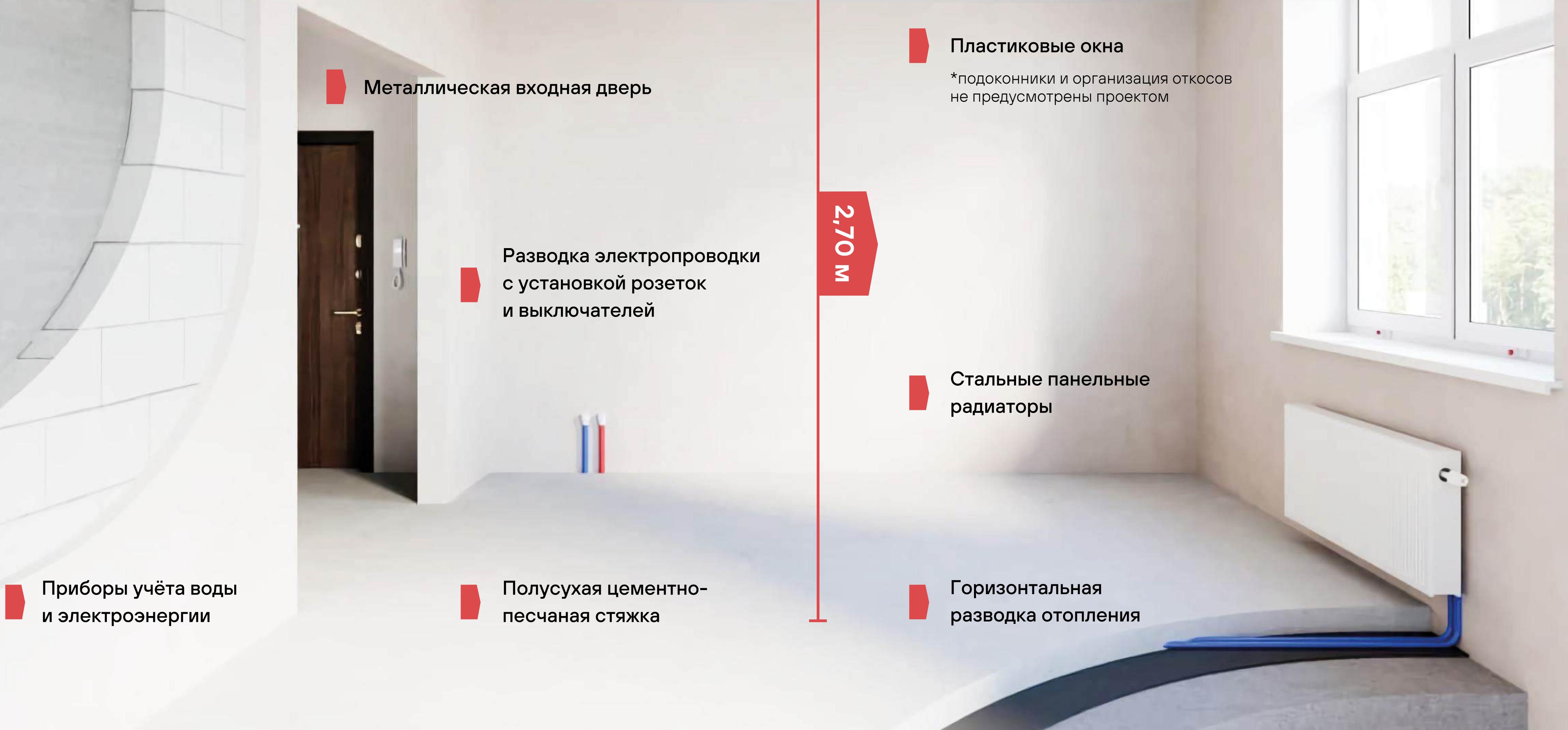
Ремонт с кухней



Ремонт с мебелью

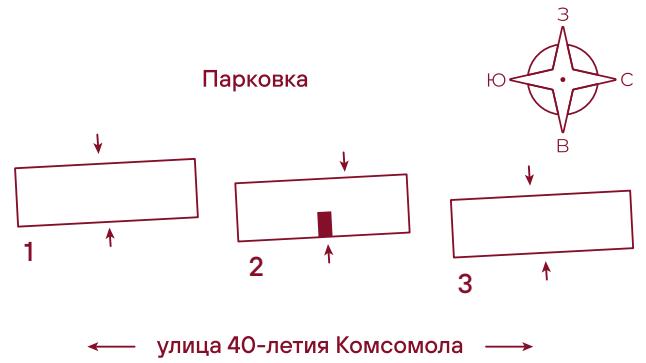
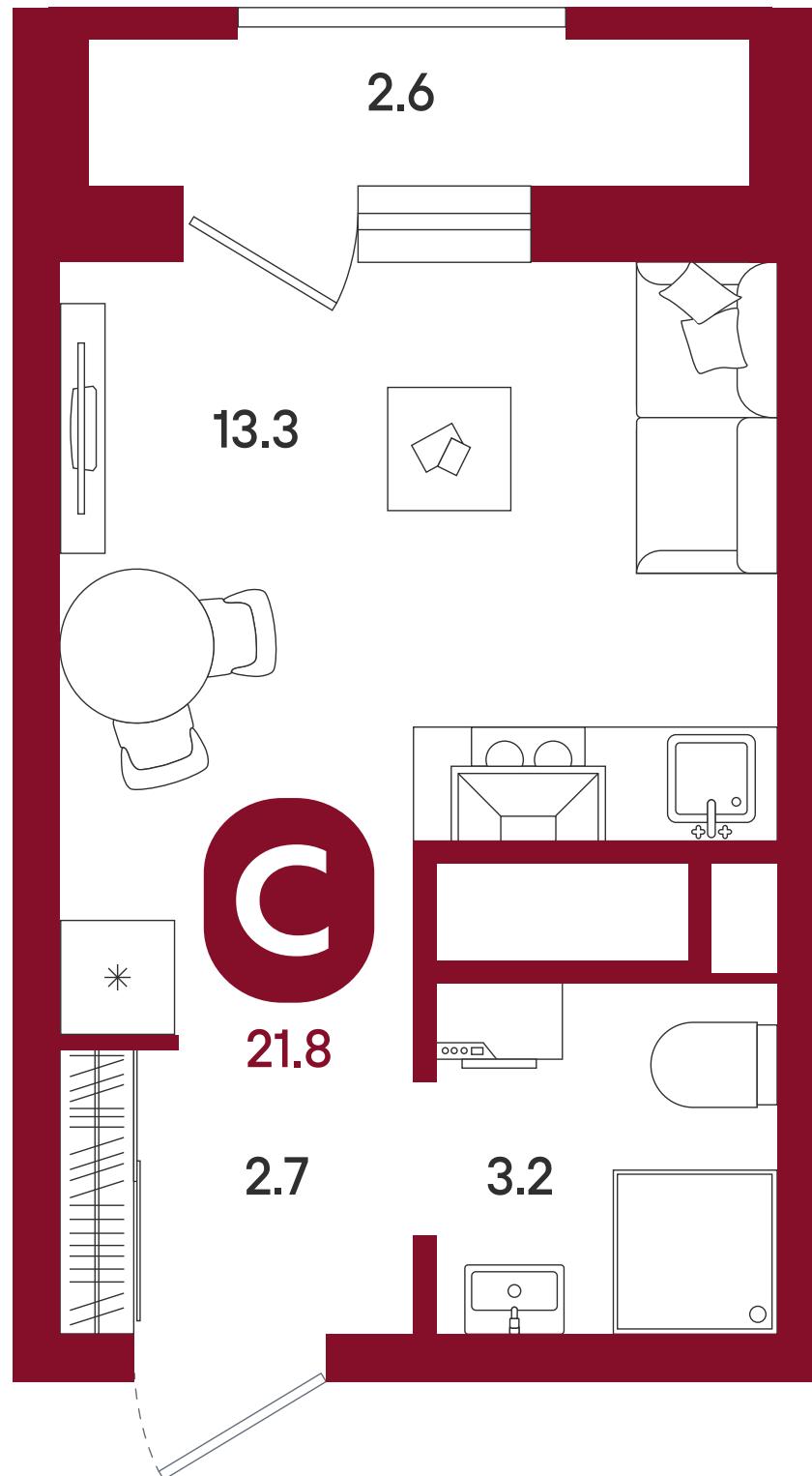


Квартира готова к ремонту



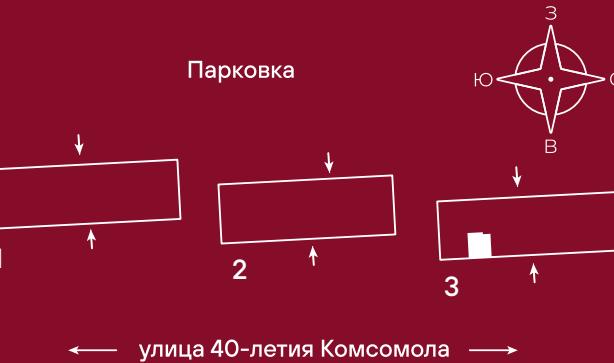
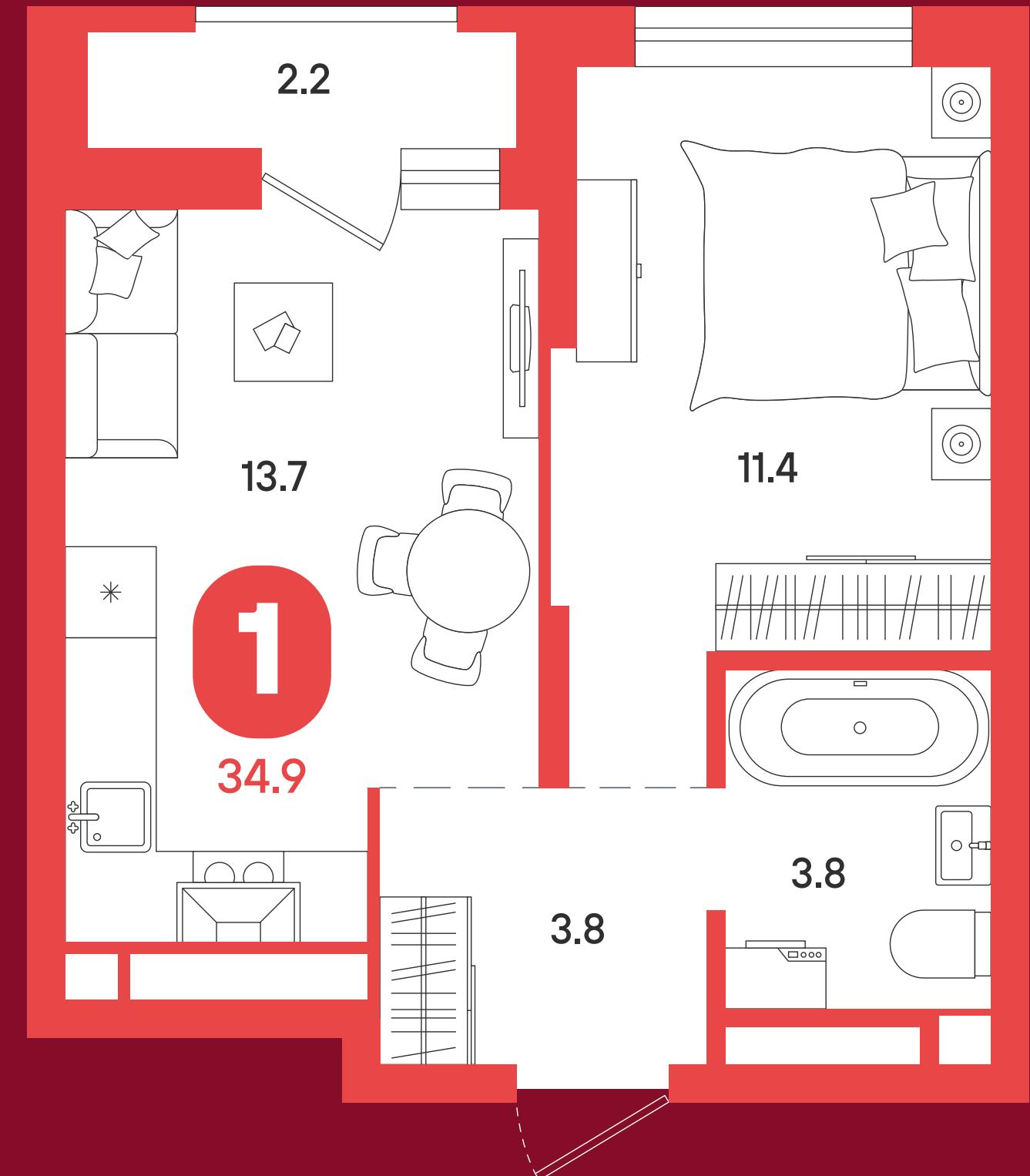


Студия



Компактная студия – идеальное решение для тех, кто только начинает жить самостоятельно. Лоджия может стать дополнительным местом хранения сезонных вещей.

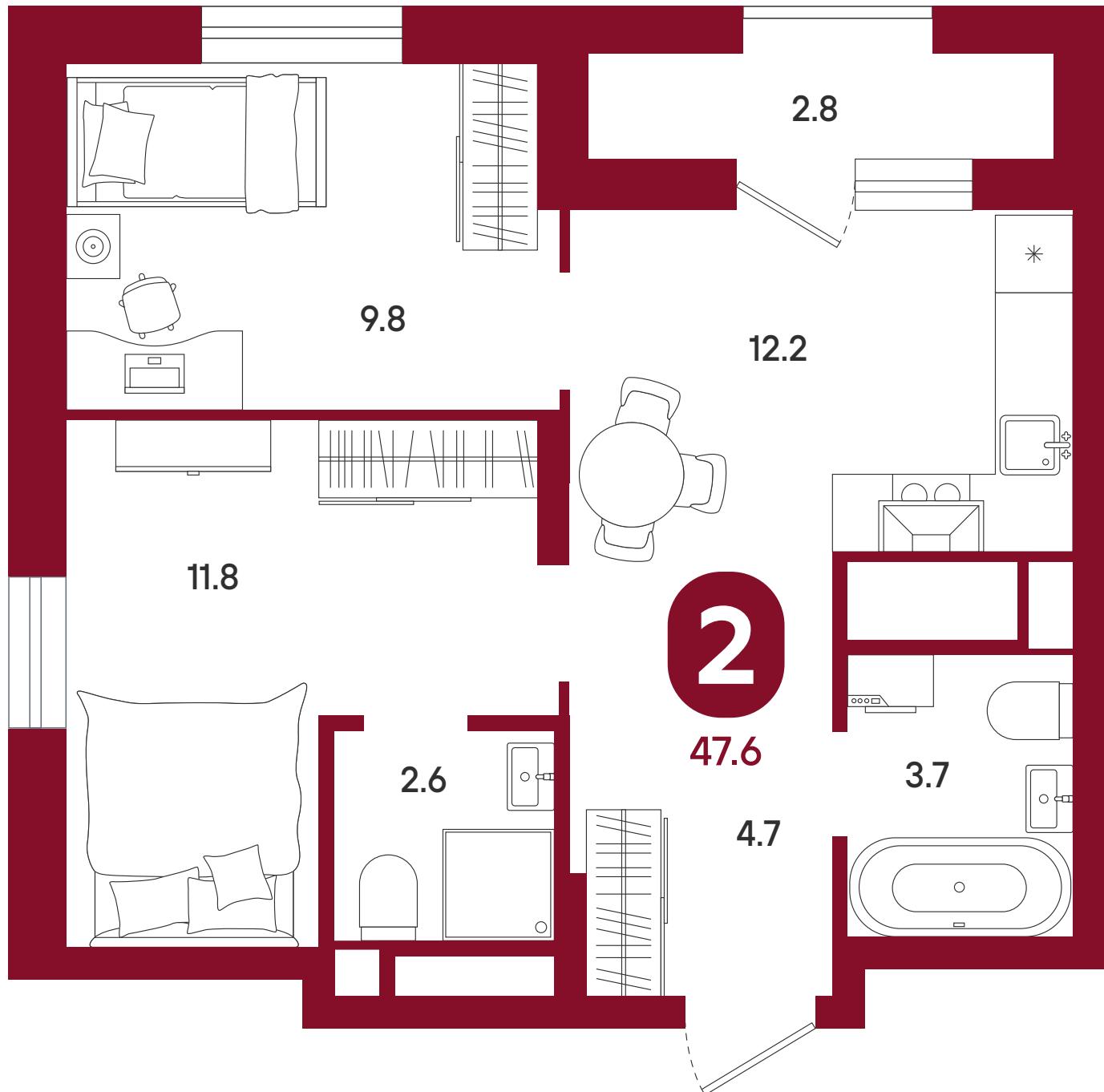
Однокомнатная



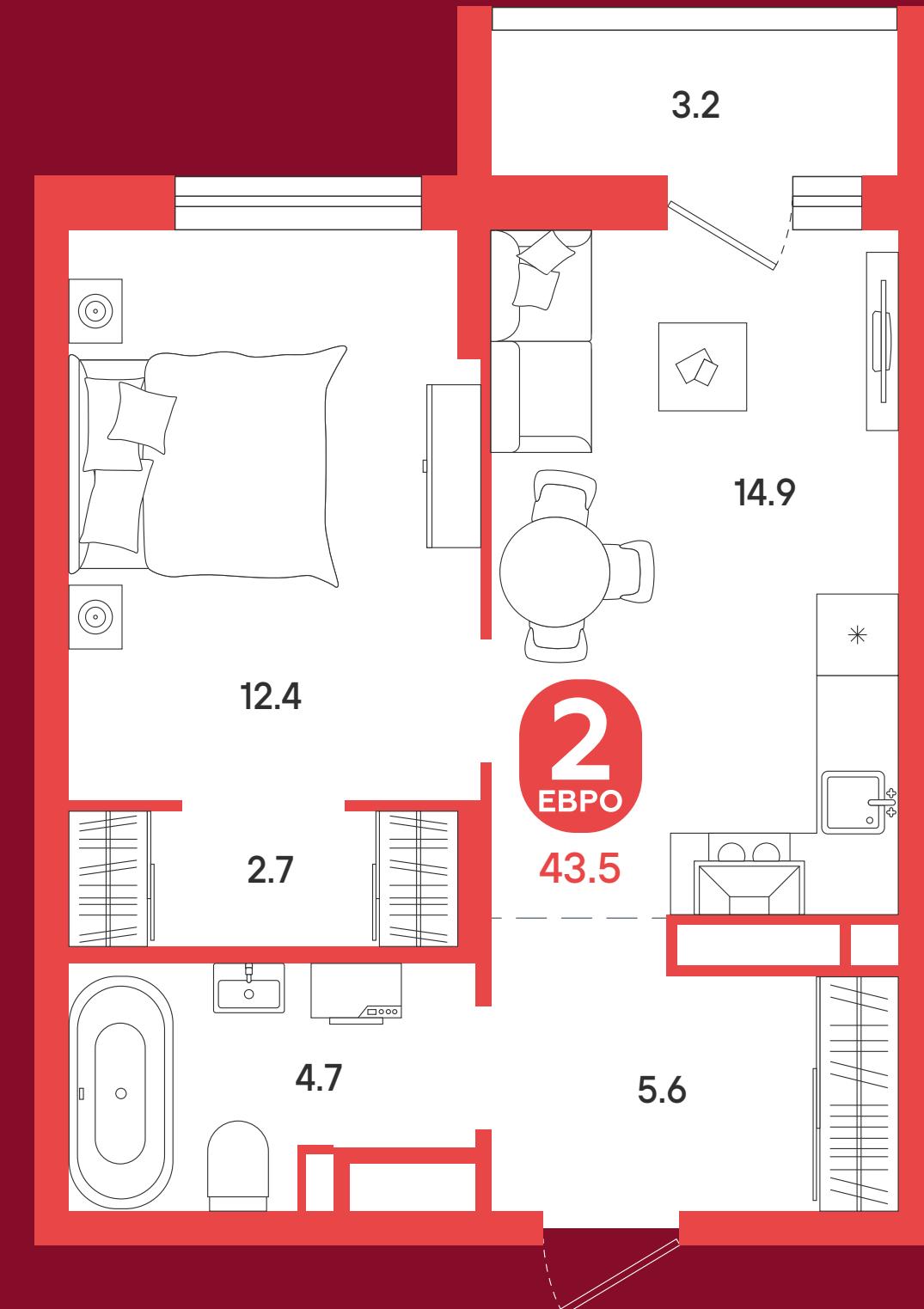
Квартира с отдельной спальней подойдет для молодой семьи или тех, кто ценит личное пространство. Здесь можно с комфортом проводить время вдвоём, а просторную кухню-гостиную использовать для встреч с друзьями и родными.

Двухкомнатная

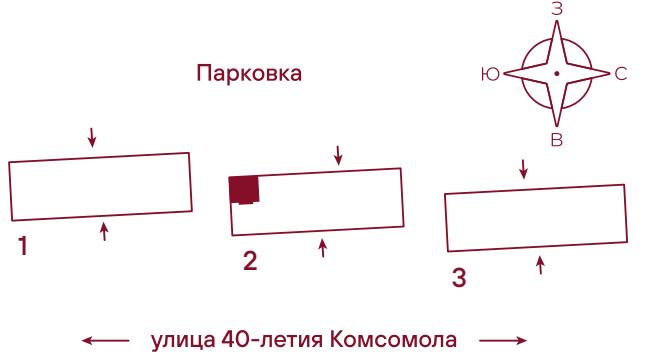
Евро 2



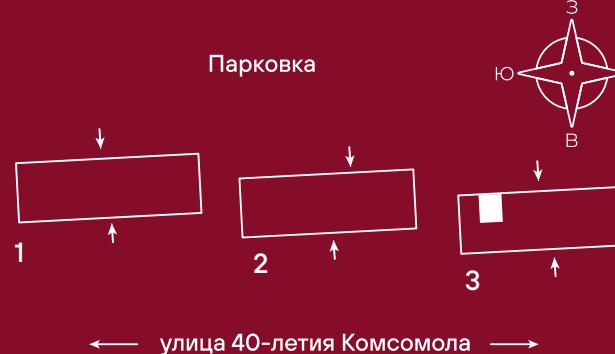
2



2
ЕВРО

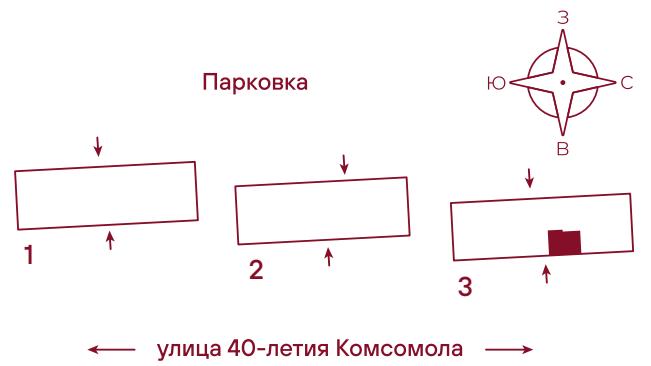
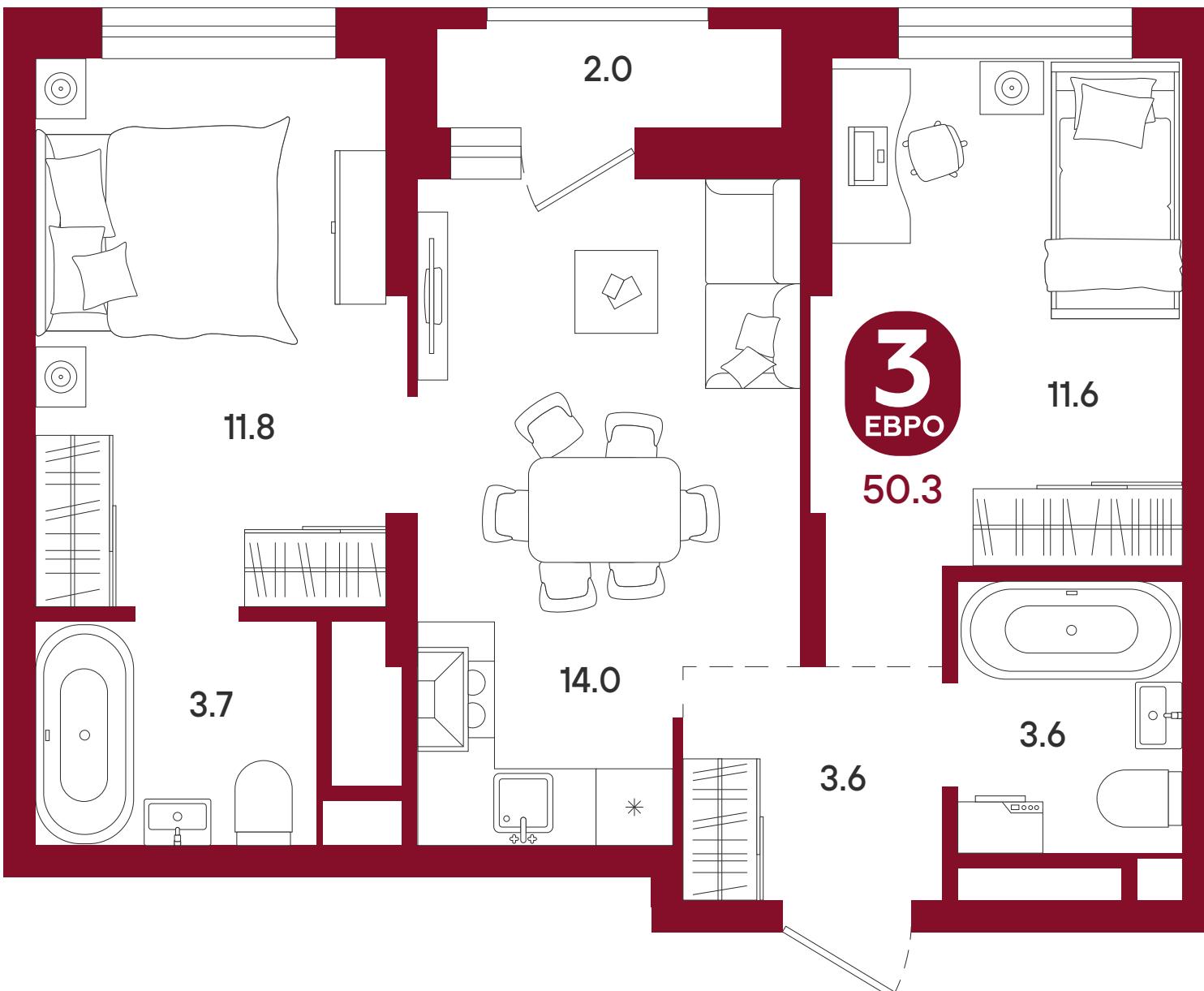


В квартире всё продумано: у ребёнка своя комната, а у родителей – спальня с отдельной ванной. Это оптимальный вариант для дружной семьи.



Гардеробная в спальне – это удобно и практично. Она позволяет хранить одежду, обувь и аксессуары в одном месте, что помогает поддерживать порядок в комнате.

Евро 3



Евроформат объединяет кухню и гостиную в одно просторное помещение, что создаёт ощущение свободы и открытости пространства. Идеально для тех, кто ценит комфорт и функциональность.

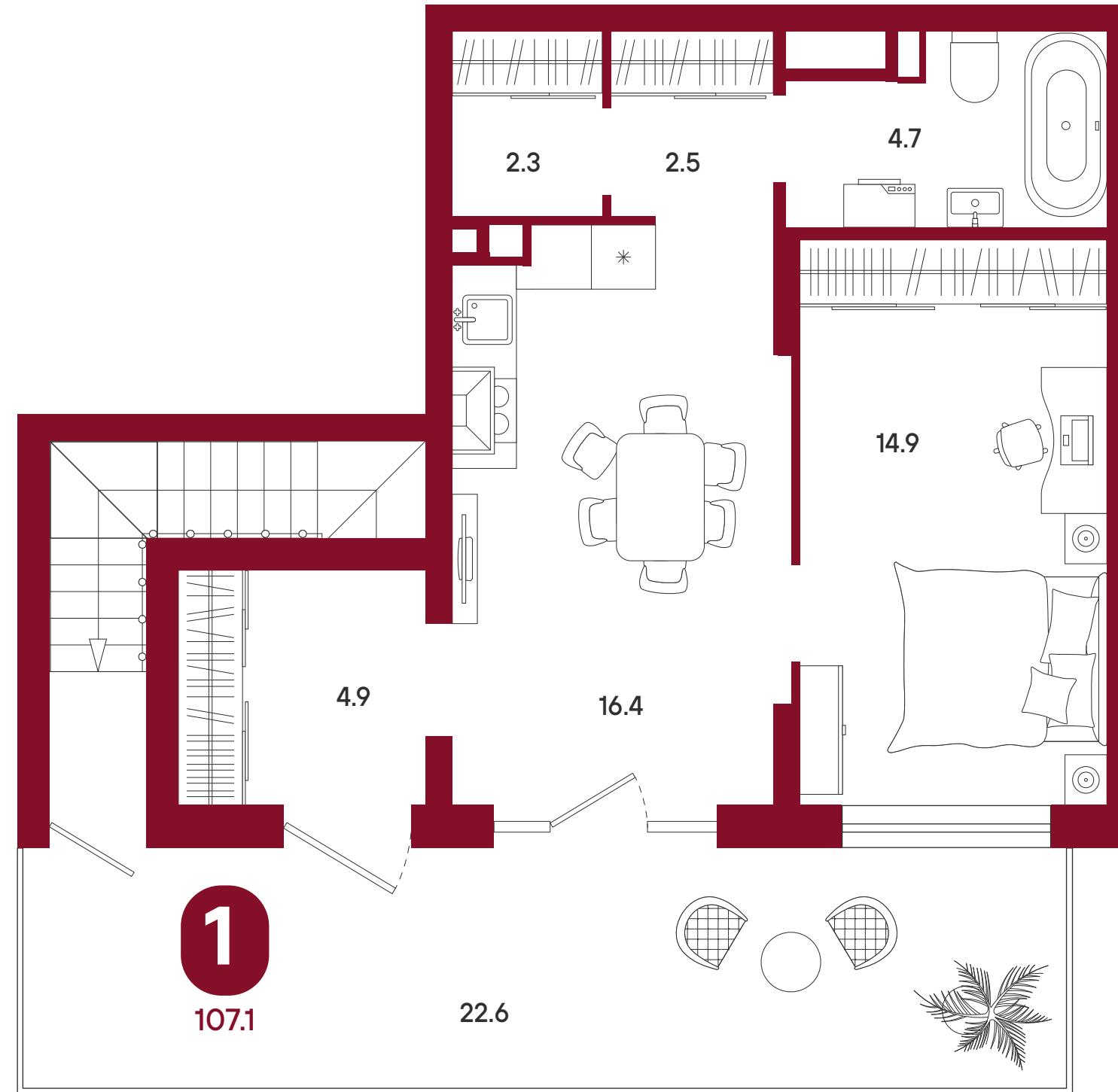
Евро 4



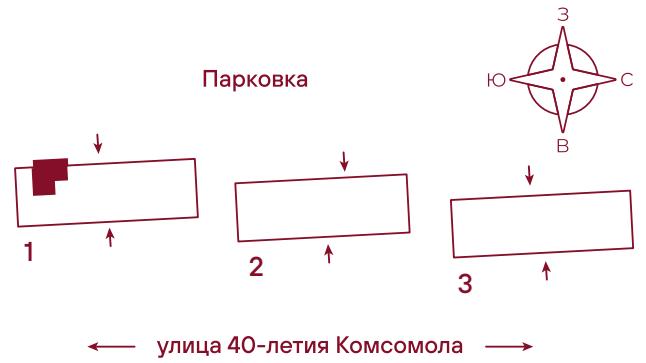
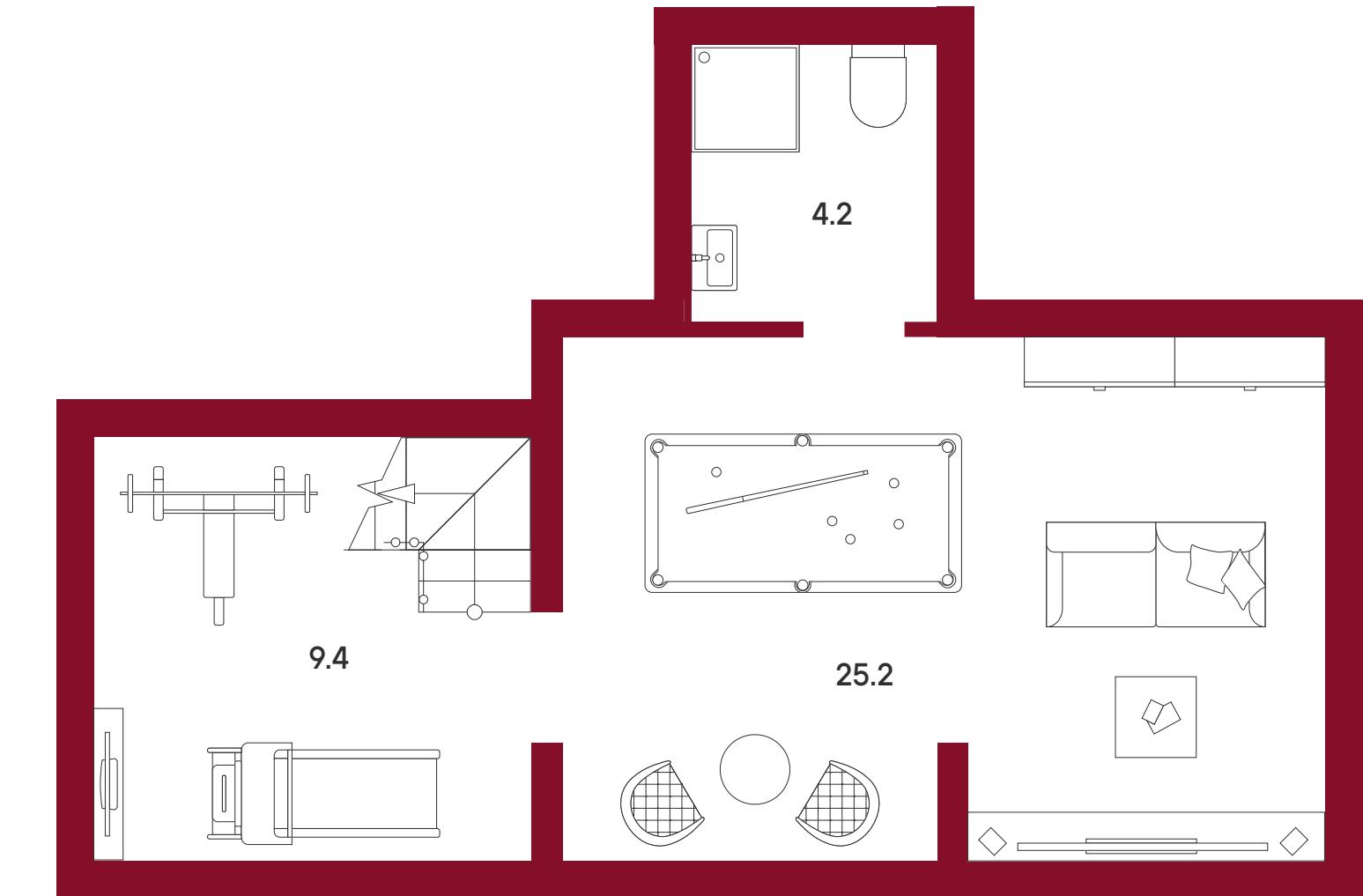
Ванная комната с окном – это необычно и удобно. Естественный свет из окна делает пространство просторнее и уютнее, а также помогает экономить электроэнергию в дневное время.

Квартира с террасой

1 уровень



-1 уровень



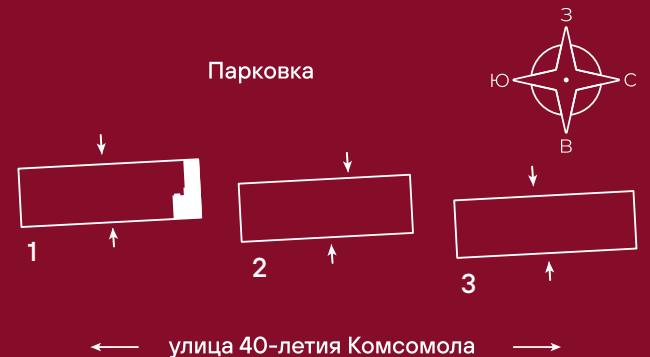
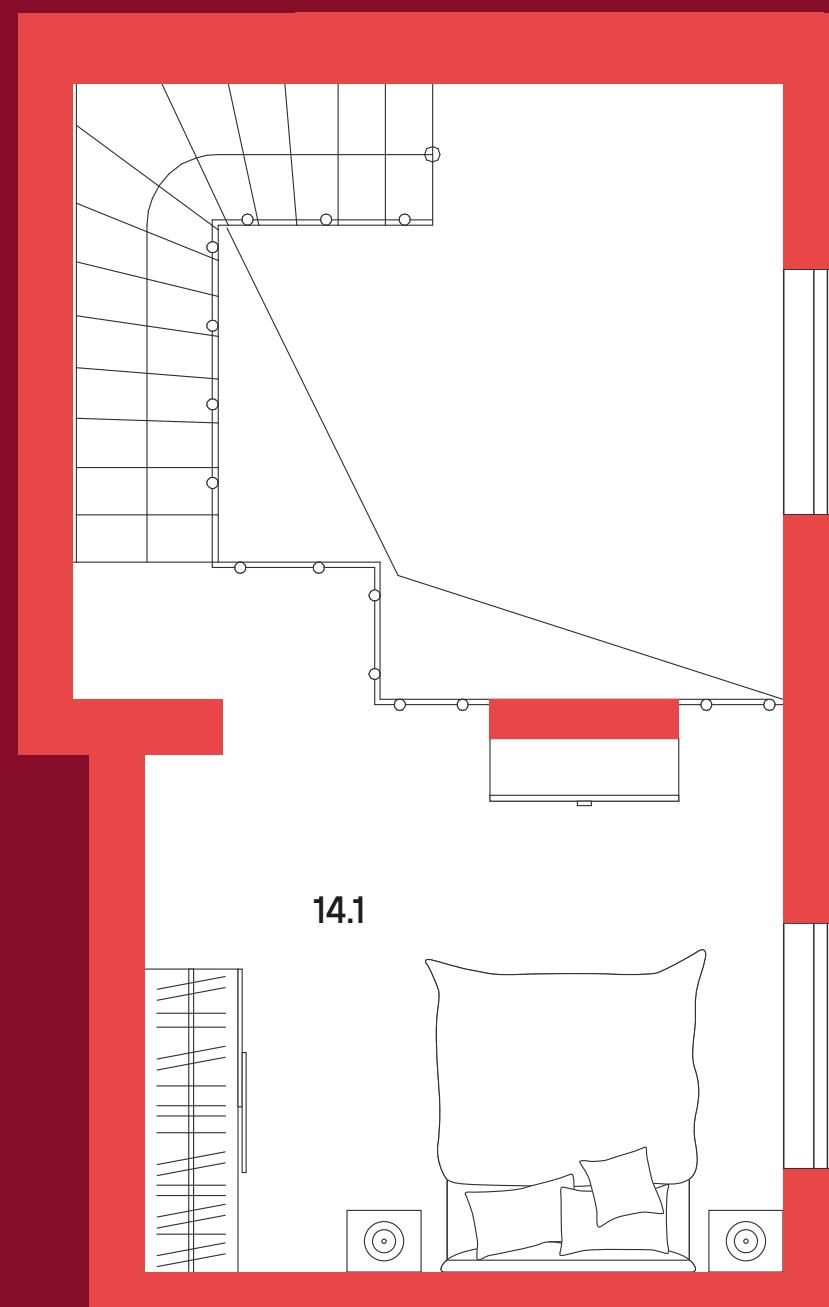
Собственный тренажерный зал или игровая комната – это мечта, которую теперь можно воплотить дома. А дополнительным пространством для отдыха и развлечений может стать терраса.

Квартира со вторым светом

1 уровень



Антресоль



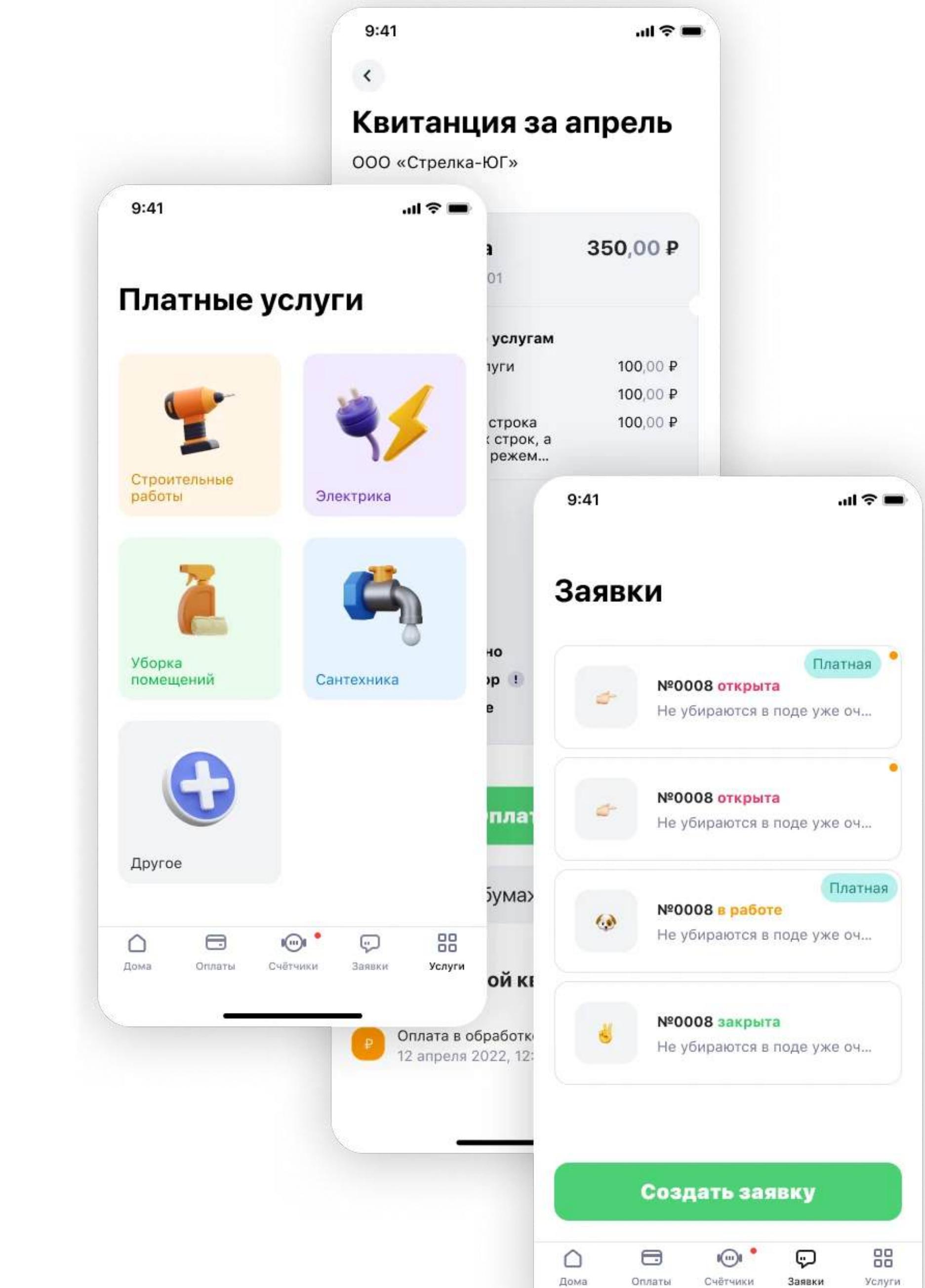
Для тех, кто ценит оригинальные дизайнерские идеи.
На антресоли можно создать уютную гостевую спальню
или рабочий кабинет с семейной библиотекой – отличное
место для чтения в тишине.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ ДОМА

- ПОДАЧА ЗАЯВОК И ОБРАЩЕНИЙ
- ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ ИПУ
- ОПЛАТА КВИТАНЦИЙ
- ЧАТ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ВНУТРИ ЗАЯВКИ
- НОВОСТИ



СКАЧАЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ





Покупайте выгодно

Ипотека

Подберём выгодные
условия в нескольких банках,
чтобы вы могли выбрать
лучший вариант

Рассрочка

Платите частями
застройщику без %

Сертификаты

Можно оплатить
часть стоимости
квартиры

Полная оплата

Скидка за оплату
наличными

КОМСОМОЛЬСКИЙ

квартал проверенных решений

Офис продаж

ул. Малышева, 51,
БЦ «Высоцкий», 4 этаж, офис 4/10

паритет.рф

+7 (343) 361-80-80

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно ознакомительный рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик ООО СЗ «Квартал Комсомола», ИНН 6660126360, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](#).