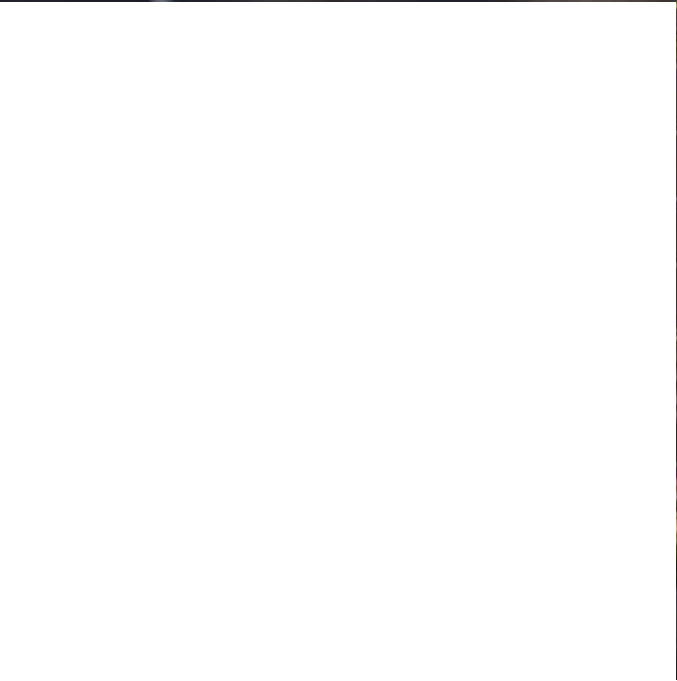


ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE г. Тюмень



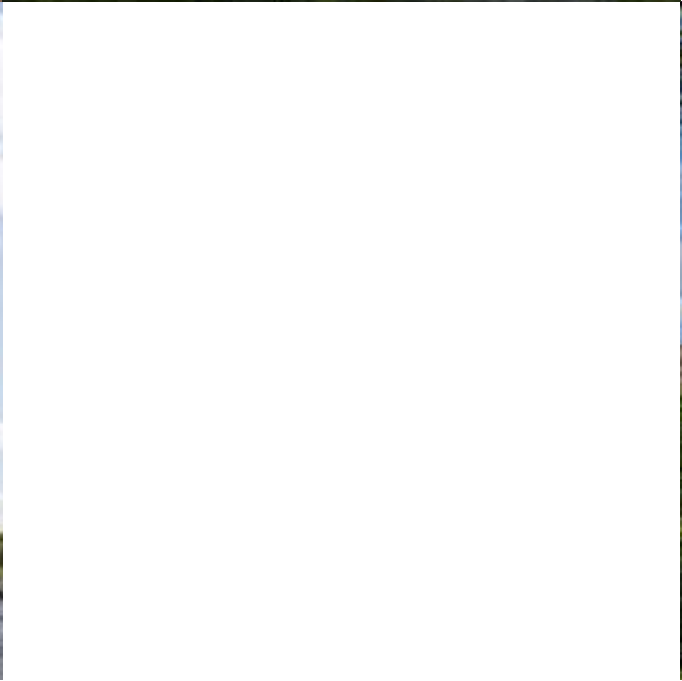
СЧАСТЬЕ г. Ялуторовск



ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ г. Екатеринбург



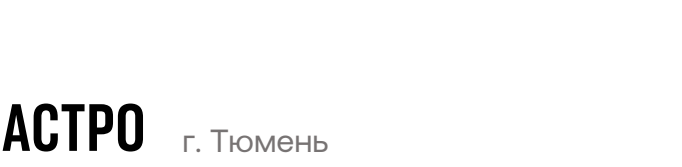
КОМСОМОЛЬСКИЙ г. Екатеринбург



FOREST LIFE г. Тюмень



АСТРО г. Тюмень



ТЁПЛЫЙ ДОМ п. Солнечный



БОДРОВСКИЙ г. Екатеринбург



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ г. Тюмень



СТРОИМ ДОМА,
ГДЕ ВЫ В ГЛАВНОЙ РОЛИ



**ЧИСТЫЕ
ПРУДЫ**

Источник силы

Представьте, что посреди шумного города вы нашли особенное место силы, способное вдохновлять, заряжать энергией и дарить ощущение гармонии. Где так легко насладиться красотой окружающего мира и остановить вечный поток мыслей.

Мы назвали это место «Чистыми Прудами». Созерцать неспешное течение воды, слушать шелест листьев, наблюдать, как утята учатся плавать — жизнь здесь наполняет природной силой, которой так не хватает в бездушных стеклянных офисах. Глубокий вдох... И вы чувствуете, как по телу разливается безмятежность.



О проекте

- Квартальная застройка
- 13, 14 и 24 этажа
- Квартиры от 24,3 м² до 111 м²
- Ввод 1 этапа в III квартале 2027 г.
- Ввод 2 этапа во II квартале 2028 г.

«Чистые Пруды» — наш флагманский проект в районе Новой Лесобазы. Снаружи — эстетичные фасады с декоративной подсветкой, а внутри — неиссякаемый источник силы и вдохновения на новые свершения.

Здесь есть все, о чем вы мечтали: большой прогулочный бульвар, уютные приватные дворики, закрытый паркинг, магазины на первых этажах, квартиры с мастер-спальнями и завораживающий панорамный вид из окон.



Удобное расположение

«Чистые Пруды» находятся на перекрестке улиц Лесопарковая и Стартовая. Это место хорошо знают жители и гости города. Рядом есть магазины, школы, детские сады, поликлиники и парки. До них легко можно прогуляться, а значит, не придется терять время в пробках. За 15 минут на автомобиле можно добраться до центра Тюмени. За 10-15 — до ближайших торговых центров.

2-3 МИНУТЫ

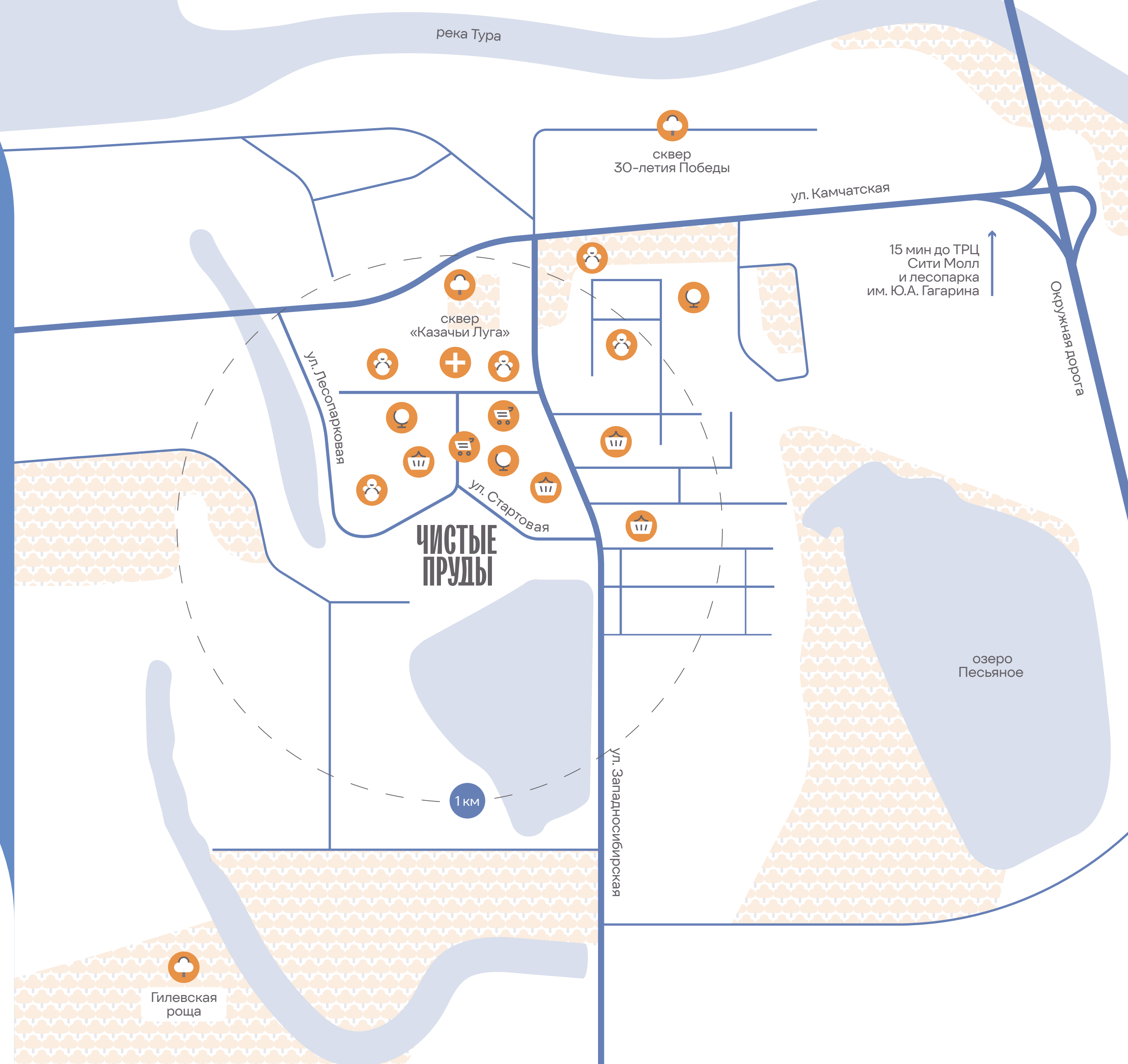
Школа №67, Поликлиника №13, Wildberries, продуктовые магазины у дома

15 МИНУТ

Центр
Тюмени

15 МИНУТ

ТРЦ Тюмень Сити Молл,
Лента, Лемана Про



Для тех,
кто ценит
удобство



Больше вдохновляющих прогулок

Исторически Новая Лесобаза всегда была самым зеленым районом Тюмени. Здесь и сегодня подкармливают уток на пруду, а из окон квартиры открывается восхитительный вид на густые кроны деревьев. Гулять, ловить рыбу, медитировать — в таком живописном месте любое занятие по праву станет вашим источником энергии.

2-3 МИНУТЫ

Озеро Оброчное, пруды

9 МИНУТ

Гилевская роща,
озера Кривое и Песьяное

13 МИНУТ

Лесопарк
им. Ю. А. Гагарина





ул. Десопарковая

ул. Стартовая

ГП-2

ГП-1.2

ГП-1.1

ГП-1.5

ГП-3.1

ГП-3.3

ГП-3.5

Срок сдачи ГП-1, ГП-2:
3 квартал 2027

Срок сдачи ГП-3, ГП-4:
2 квартал 2028



Остановки



Паркинг



1 очередь квартала



Архитектура проекта

Цветовое решение зданий исполнено в теплой цветовой гамме, гармонирующей с природным окружением, наполняя пространство ощущением легкости. Фасады выполнены с навесной вентилируемой системой в технике «мокрый фасад». Первые этажи предусматривают собой отделку из клинкерной плитки.

- Теплые природные оттенки фасадов
- Переменная этажность
- Мягкая архитектурная подсветка
- Панорамное остекление на последних этажах



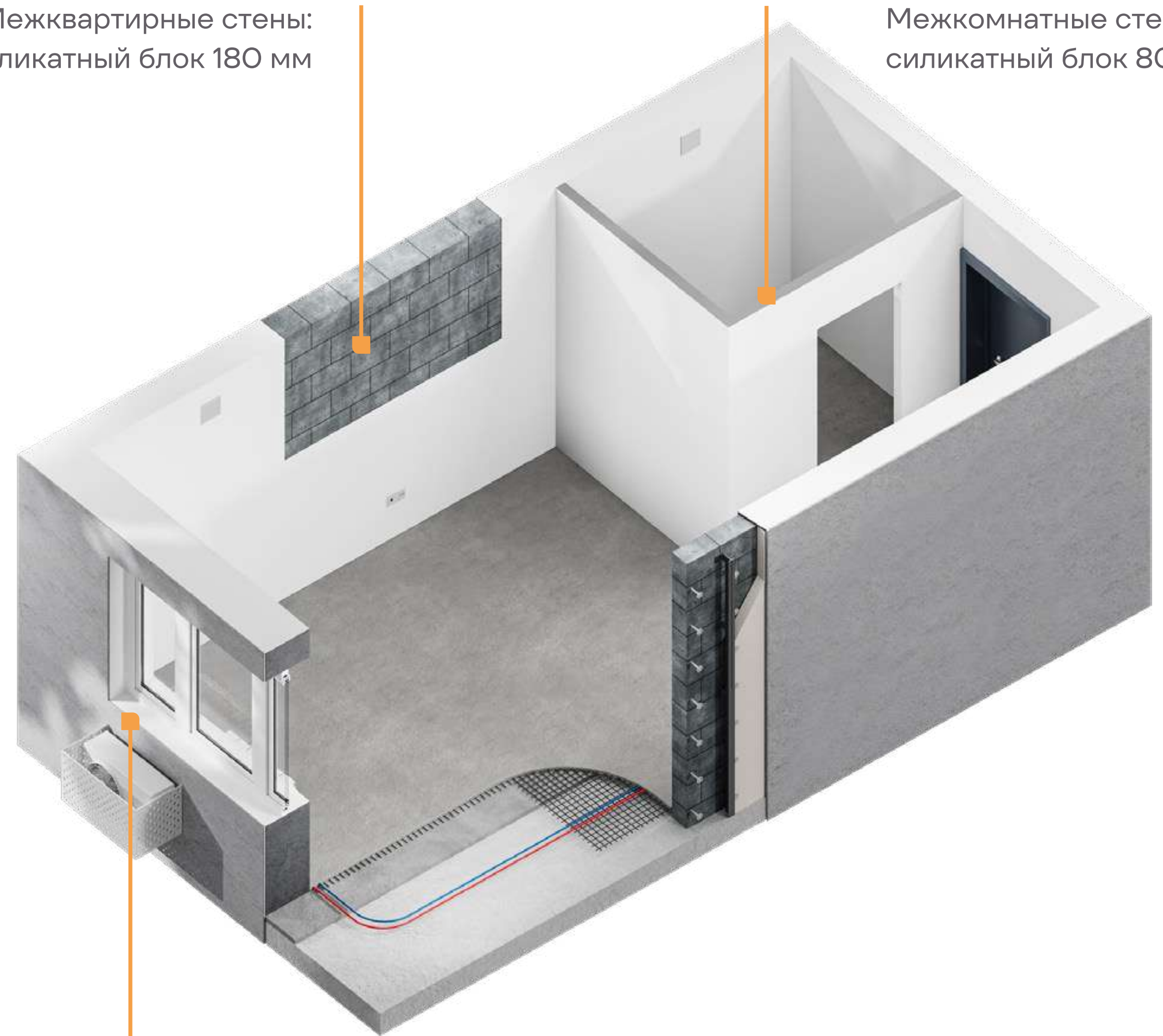
Технологии строительства

Высота потолков:

- Первые этажи – 3,92 м
- Типовые этажи – 2,72 м
- Последние этажи – 3,0 м

Межквартирные стены:
силикатный блок 180 мм

Межкомнатные стены:
силикатный блок 80 мм



Наружные стены:
газобетонный блок
200 мм

Внутренняя территория

В каждом приватном дворе мы учли места для тихого отдыха и спортивных занятий: разместили столы для настольного тенниса, гамаки и шезлонги. Для детей организовали несколько игровых площадок, чтобы ребята разного возраста могли дружить со сверстниками и не мешать друг другу.



Модульная организация дворовых пространств



Зеленые оазисы для приобщения к природе



Закрытые и безопасные дворы



Видеонаблюдение 24/7



Детские площадки

В каждом дворе сделали несколько игровых площадок, чтобы ребята разного возраста могли общаться со сверстниками, не мешая друг другу. Качели, горки, песочницы напоминают домики на дереве, о которых вы и сами мечтали в детстве.

Места для отдыха

Тихая зона расположена вдали от игровых площадок, чтобы вы могли полностью погрузиться в атмосферу спокойствия. Здесь можно отдохнуть в гамаке, на шезлонге или просто расстелить плед на газоне.

Растения и арт-объекты

Яблоневая и березовая аллеи, сосновый бор, сад душистых трав и гортензий, поле многолетников поддерживают природный ландшафт и создают расслабляющую среду для жизни. Пространство дополняют арт-объекты, посвященные животным нашего региона.

Спортивные площадки

Турники и уличные тренажеры помогут поддерживать себя в форме. Оборудование подобрано для всех групп мышц. Для любителей активного спорта предусмотрен настольный теннис.



Тихая гавань

Яблоневая
аллея

Мы разделили территорию «Чистых Прудов» на частную и общественную. Каждый двор здесь свободен от машин и наполнен разными функциональными модулями: от спортивных площадок до частных тихих зон с шезлонгами.

Сады, аллеи, цветники — дворы утопают в зелени. Весной распускаются белые шапки яблонь, летом воздух наполнится ароматом гортензий. Зимой ярких красок добавят алые стволы дерна.

Растения являются крупномерными и высаживаются по плану: на момент посадки деревья достигают высоты до 6 метров, а диаметр кроны — до 1,5 метра. Кустовые насаждения имеют диаметр до 1 метра.



Душистые
травы



Сад
гортензий



Пешеходный бульвар

Все закрытые дворы имеют выход на общий бульвар. Мы специально вынесли сюда все шумные спортивные тренажеры, веранды, кафе и площадки для праздников. Так они не мешают вашему покою, но всегда останутся под рукой.

- Центральная площадь
- Фонтан заветных желаний
- Бульвар с променадом
- Благоустроенная набережная с пирсом у водоема



Наслаждение
природой, тишиной
и чистым воздухом
каждый день



Продуманные решения

Входные группы в «Чистых Прудах» расположены на уровне земли, то есть без лишних ступеней, чтобы вам было удобно заходить с коляской или велосипедом. Их можно сразу оставить на первом этаже в колясочной. Домофон скрыт в тамбуре, а сразу на входе вас ждет уютная зона ожидания. В 24-этажных секциях установлены 3 лифта для более быстрой подачи.



Сквозные проходы



Вход с уровня земли



Домофон в тамбуре



Видеонаблюдение



Тихие лифты с плавным ходом



Колясочные с системой контроля доступа



Коммерция

По периметру первых этажей расположены коммерческие помещения. Все, что вам нужно, будет в шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе и маркетплейсы.

ПЛОЩАДЬ ОТ 25,90 ДО 1009,30 М²



Парадные



Парадные



Закрытый паркинг

Никто не поцарапает ваш автомобиль, если он стоит в закрытом паркинге. Между домами «Чистых Прудов» появится многоуровневый надземный паркинг, где в любой сезон будет поддерживаться оптимальная температура воздуха. Особенно это приятно зимой, ведь машину больше не придется чистить от снега, а средняя ежегодная температура составит 10-15 C°.

522 МЕСТА

в здании закрытой
автостоянки

85 МЕСТ

на открытых
стоянках

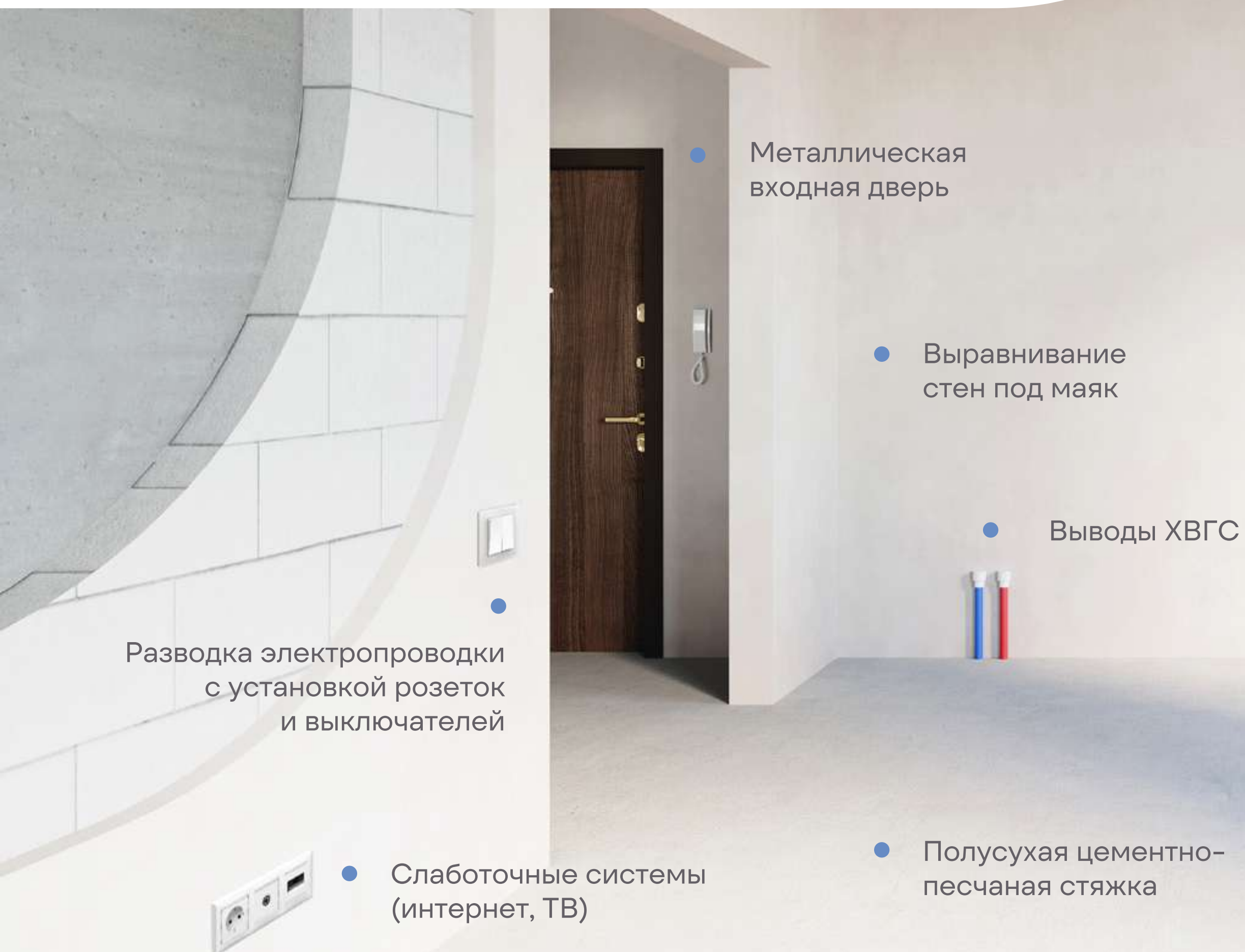


Море выбора

С мастер-спальней, отдельным входом, окном в ванной или солнечной террасой? А, может быть, все и сразу? Выбирайте свою квартиру мечты из десятков планировочных решений.



Проверенные решения для новой жизни



*Высота потолков, подоконников и ширина окон отличаются в зависимости от этажа.



Включите ремонт в ипотеку

Чтобы отремонтировать квартиру, необходимо обладать временем и, конечно, средствами. Если вы хотите избежать лишних хлопот и перевезти вещи в день получения ключей — приобретайте квартиру сразу с ремонтом. Его стоимость можно включить в ипотеку, что позволит вам сэкономить деньги и время.

2 ВАРИАНТА ОТДЕЛКИ:
СВЕТЛЫЙ И ТЕМНЫЙ



РЕМОНТ
С МЕБЕЛЬЮ

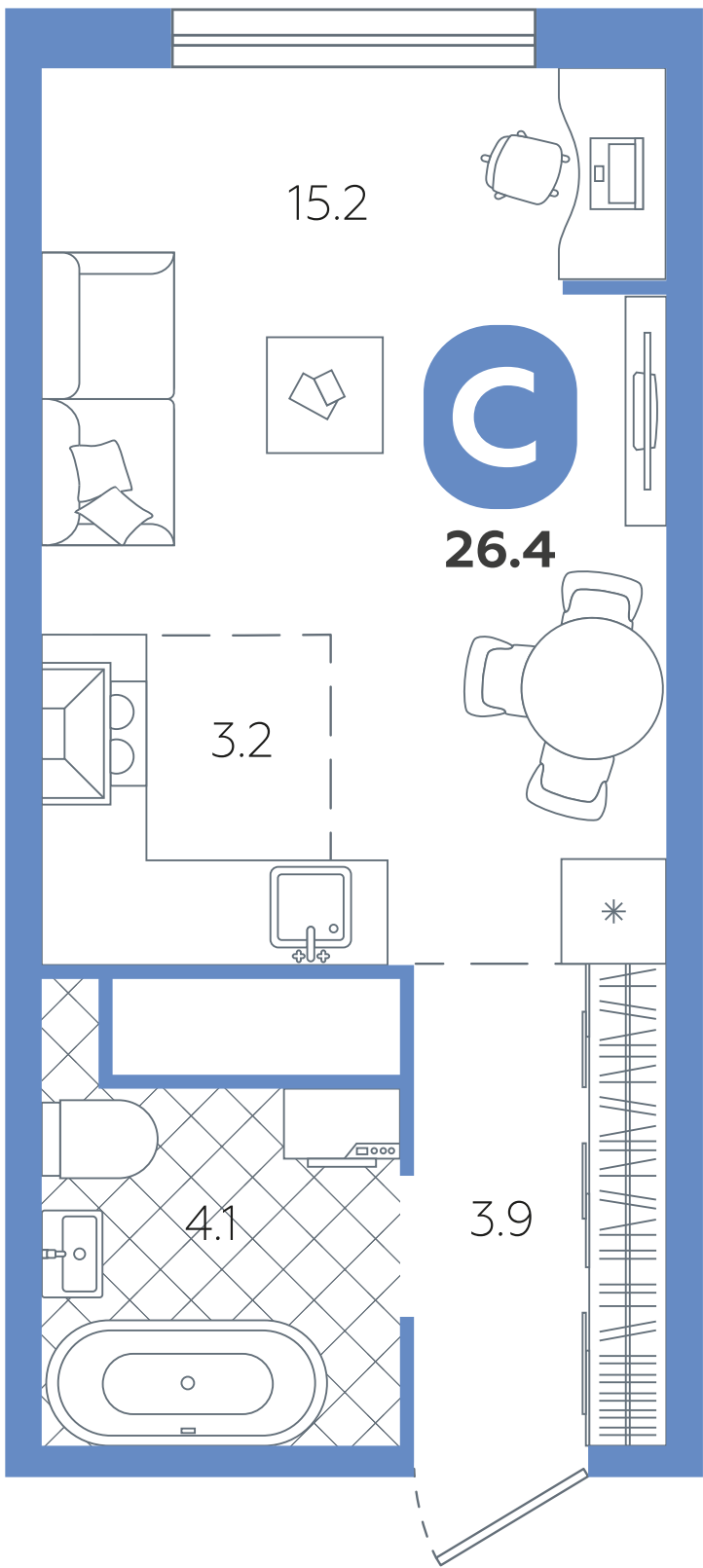
РЕМОНТ
С КУХНЕЙ



БАЗОВЫЙ
РЕМОНТ

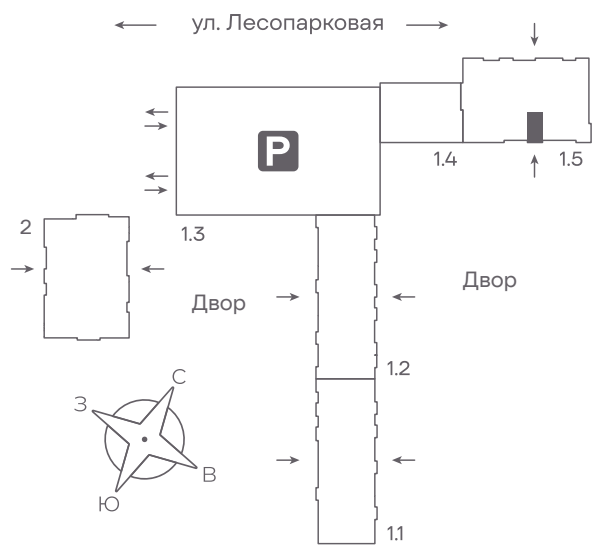


Студия



Отдельное
рабочее место

Ниша под шкаф



Самое важное в студии – эргономика пространства. В прихожую можно поставить вместительный шкаф-купе, тогда комната разделится на несколько функциональных зон: обеденную, рабочую и отдыха.

Однокомнатная



Ниша
под шкаф

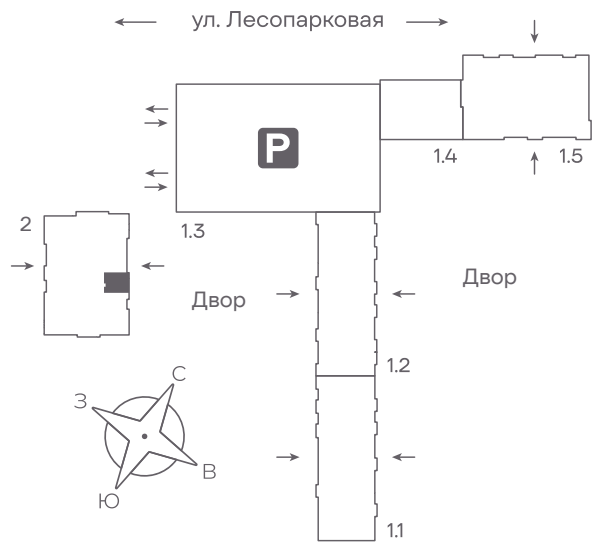


Шкаф в нише – удобное решение для спальни. С одной стороны, он незаметно вписывается в стену и создает ощущение целостности интерьера, с другой – экономит полезное пространство комнаты.

Евро 2



В большой ванной комнате легко организовать систему хранения. Например, можно поставить закрытый стеллаж для полотенец. Это удобно в быту и сохранит место в других шкафах.



Евро 3



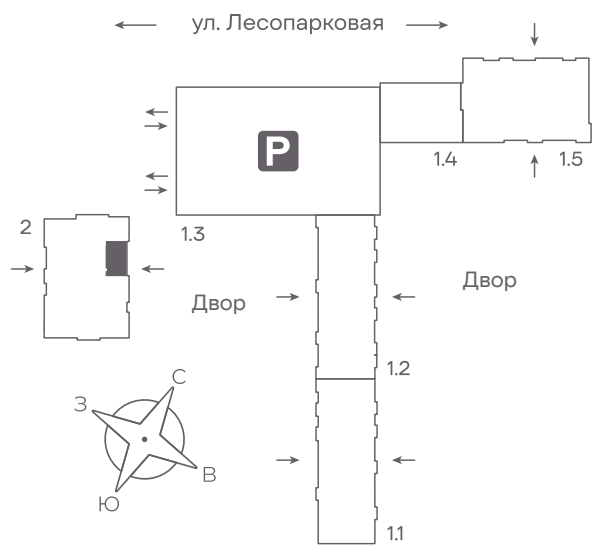
Два санузла значительно сократят время утренних сборов. А отдельную ванную в мастер-спальне полюбят те, кто ценит личное пространство и хочет иметь возможность отдохнуть и расслабиться в уединении.



Евро 4



В просторной гардеробной можно хранить одежду, обувь и аксессуары всей семьи. Это позволяет освободить пространство в других комнатах от лишних вещей и поддерживать порядок дома.



Ситихаус с террасой



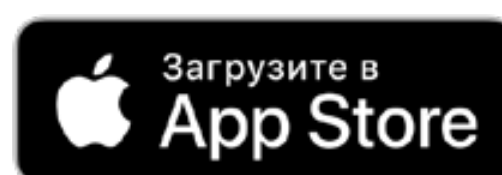
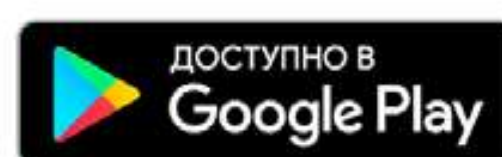
Собственный вход обеспечивает дополнительную приватность. А терраса отлично подойдет для летних ужинов, работы на открытом воздухе или просто для наслаждения солнечной погодой.



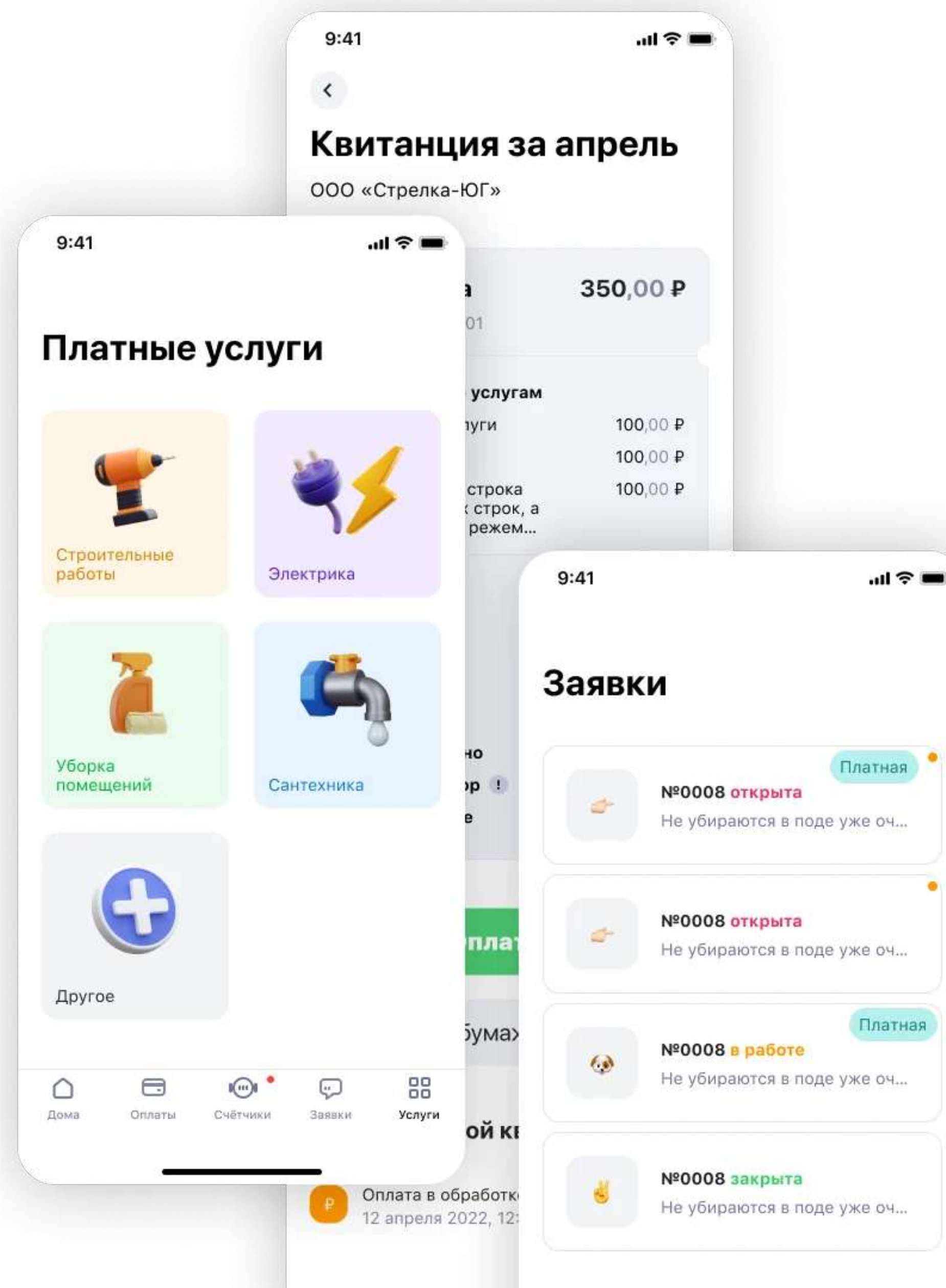
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ ДОМА

Doma.ai

- ПОДАЧА ЗАЯВОК И ОБРАЩЕНИЙ
- ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ ИПУ
- ОПЛАТА КВИТАНЦИЙ
- ЧАТ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ВНУТРИ ЗАЯВКИ
- НОВОСТИ



СКАЧАЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



Покупайте выгодно

Ипотека

Подберем выгодные условия
в нескольких банках, чтобы вы
могли выбрать нужный вариант

Рассрочка

Платите частями
застройщику без %

Сертификаты

Можно оплатить
часть стоимости
квартиры

Полная оплата

Скидка за оплату
наличными

Тюмень

ул. Западносибирская, 22
+7 (3452) 57-82-20

ПАРИТЕТ.РФ

Застройщик: ООО СЗ «КОСМОС», ИНН 7207021070. Строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация на наш.дом.рф. Информация в буклете носит исключительно рекламный характер, не является офертой. Указанные характеристики и варианты визуализаций не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Актуальные условия покупки можно узнать у менеджеров отдела продаж по телефону +7 (3452) 57-82-20.