

ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE ТЮМЕНЬ



СЧАСТЬЕ ЯЛУТОРОВСК



ТЕПЛЫЕ
КВАРТАЛЫ ЕКАТЕРИНБУРГ



КОМСОМОЛЬСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



ПРОДАН



FOREST LIFE ТЮМЕНЬ

АСТРО ТЮМЕНЬ



ПРОДАН



ТЕПЛЫЙ ДОМ СОЛНЕЧНЫЙ

БОДРОВСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ ТЮМЕНЬ

СТРОИМ ДОМА,
ГДЕ ВЫ
В ГЛАВНОЙ РОЛИ

14

ЛЕТ
НА РЫНКЕ

31

ДОМ
ПОСТРОЕН

10

ЛЕТ
ГЕНПОДРЯД

4

ГОДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

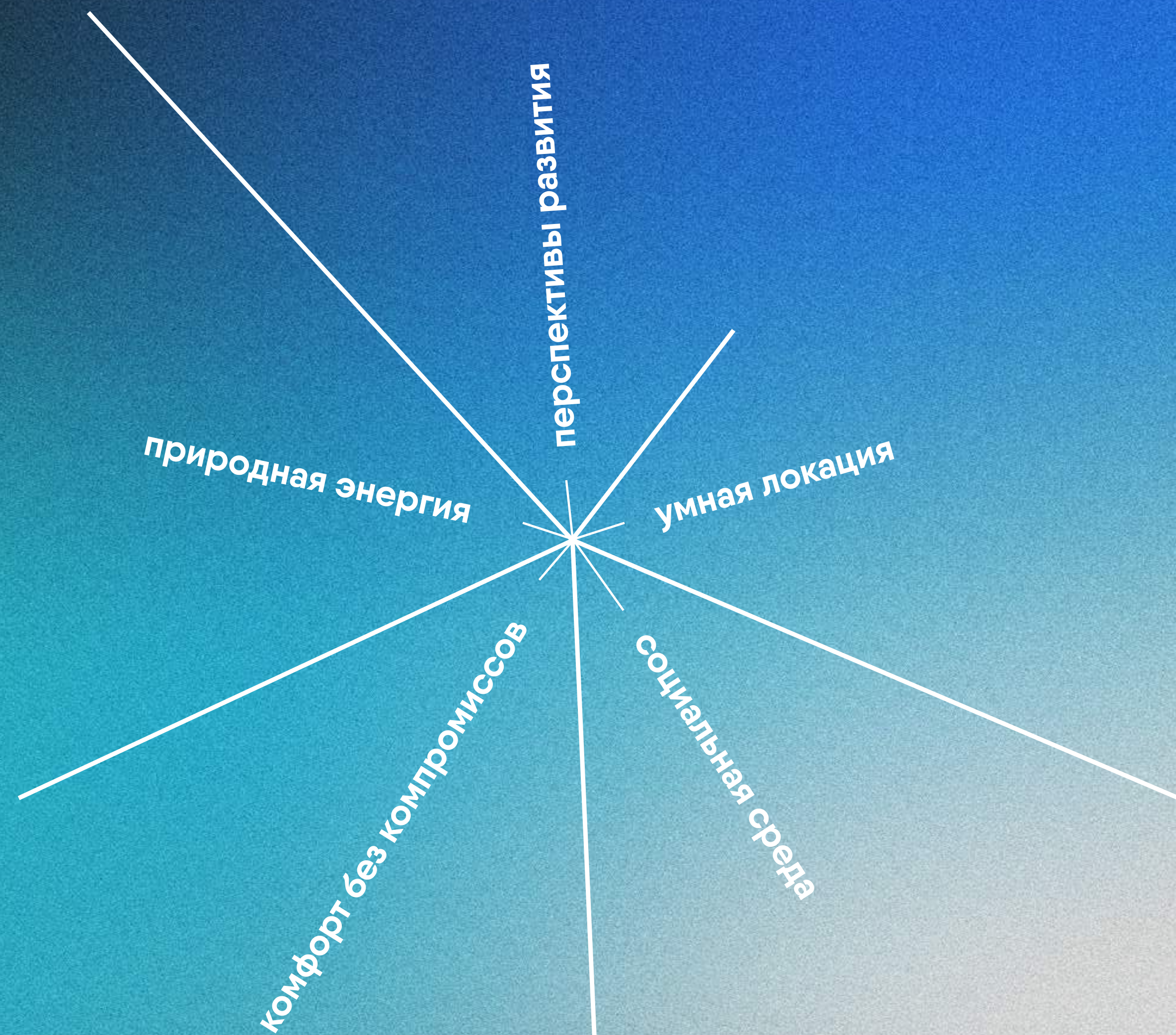
АСТРО

квартал мечтателей

АСТРО – звезда благополучия, которая освещает путь к семейному счастью

В ЖК «АСТРО» собраны все элементы системы ценностей: природная энергия, благоприятная социальная среда, комфорт без компромиссов, умная локация и перспективы развития.

Это место, где гармония встречается с практичностью. Здесь вы найдете не просто жилье, а осознанное пространство для воплощения ваших желаний.



Локация, выбранная с умом


АСТРО — новая точка притяжения на карте Тюмени. Квартал возводится в перспективной и любимой жителями Тюменской слободе, которая привлекает сочетанием городского комфорта и живописных природных видов, развитой инфраструктурой и благоприятной средой.

Ваш район — это территория безмятежной жизни, где дети учатся и открывают мир в современных школах и садах, а взрослые реализуют себя в бизнесе и творчестве. Где вечерние прогулки в парках сменяются встречами в уютных кафе, а новые знакомства перерастают в крепкую дружбу.

-  Продукты
-  Спорт
-  Школы
-  Парк
-  Медицина
-  Детские сады

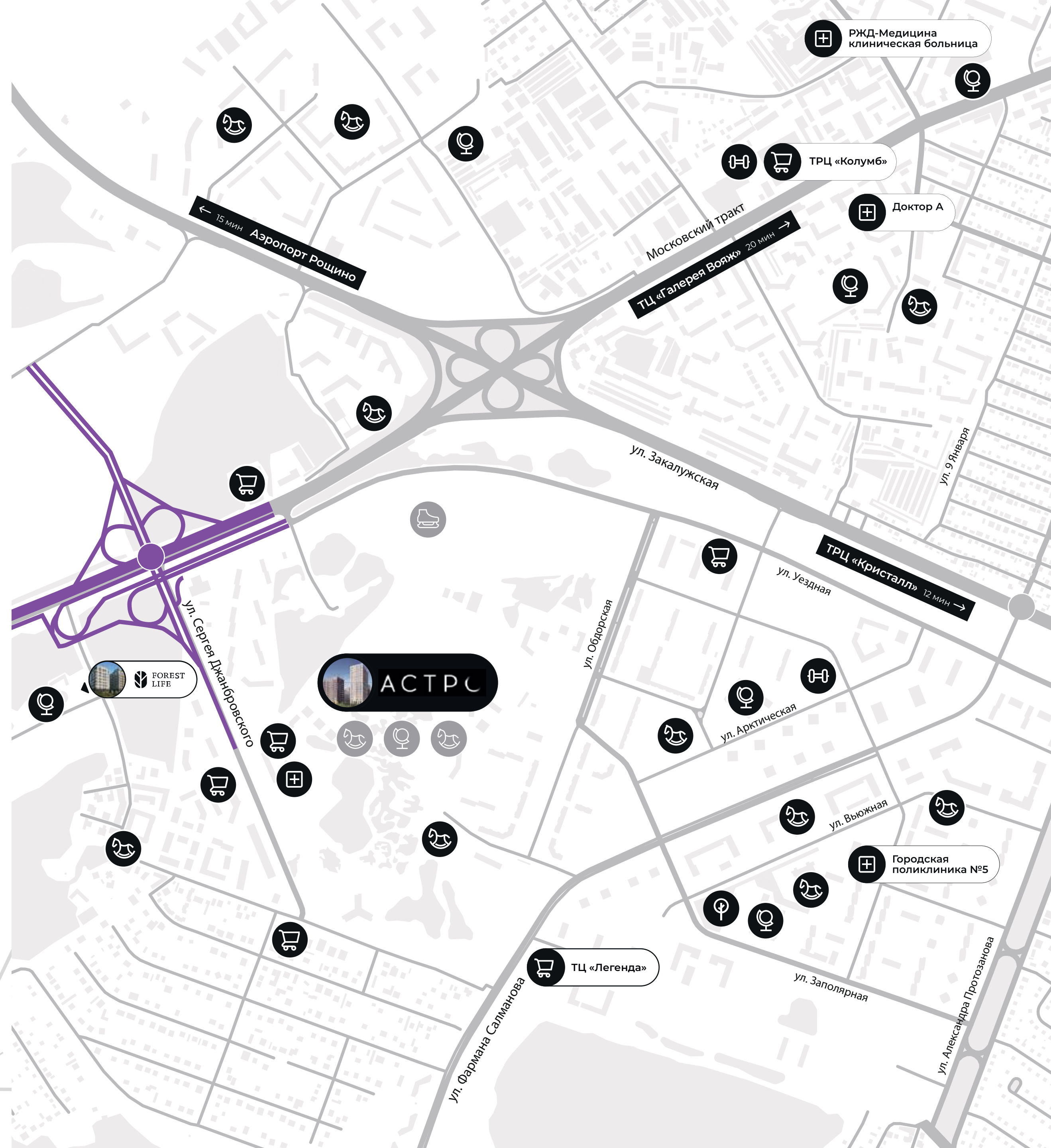
В перспективе развития района:

-  Ледовый стадион
-  Детские сады
-  Школа

 Новая развязка

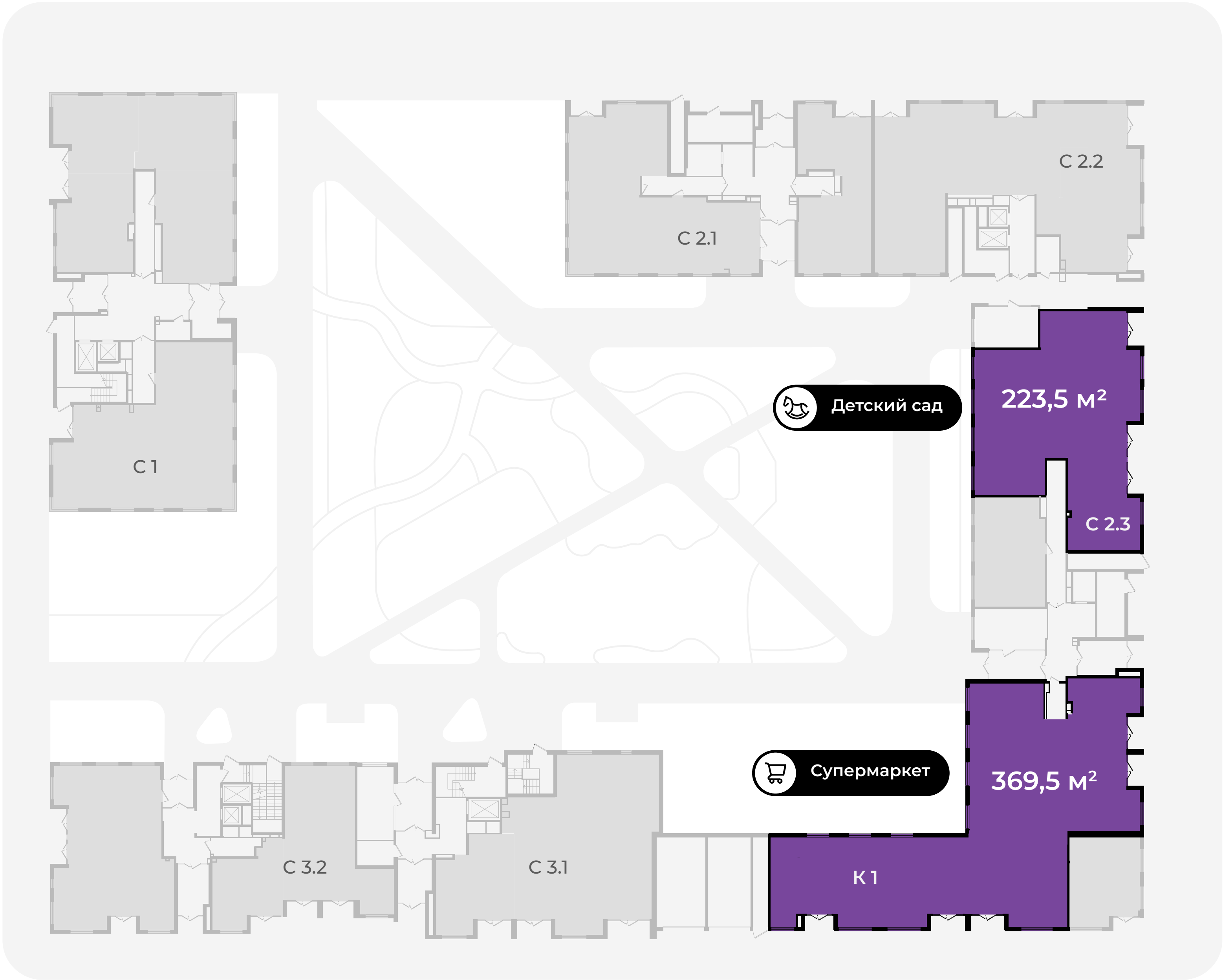
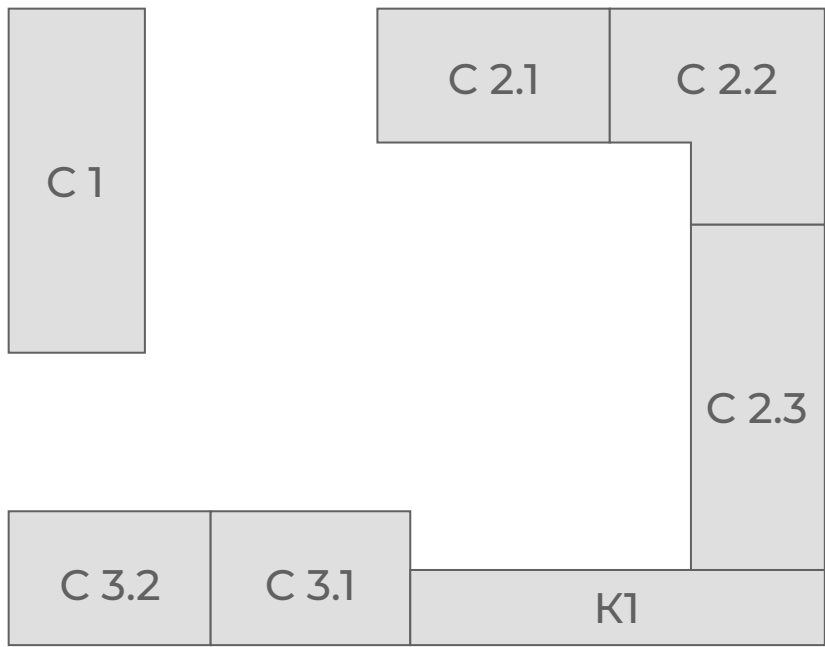
умная локация

перспективы развития



Территория комфорта

В квартале АСТРО на первых этажах расположены супермаркет и детский сад, которые сделают вашу жизнь проще и приятнее.





10 минут

до ТРЦ «Колумб»



15 минут

до аэропорта Рощино



20 минут

до центра



3 минуты

до Lokki парка



9 минут

до Городской поликлиники №5



15 минут

до Плехановского бора

Природная энергия



Рядом с АСТРО — целая сеть парков, которые в совокупности создают идеальные условия для отдыха и активности: Lokki парк, Плехановский бор, будущие Гринвуд-парк и парк Комарово. В вашем распоряжении — конные прогулки, спортивные и скейт-площадки, веревочный парк, велодорожки, ледовый каток, лыжная база и футбольное поле, зоны для пикников и игровые пространства для детей.

Недалеко от жилого комплекса расположен небольшой лес, готовый подарить тишину и уединение, когда вам это нужно.

природная энергия
перспективы развития



Срок сдачи —

1 квартал 2026 г.



Авторская архитектура

Авторская архитектура АСТРО выделяется среди типовых новостроек продуманной эстетикой: сдержанная гамма кофейно-белых фасадов с деликатными розовыми акцентами придают кварталу запоминающийся облик, а семь секций разной этажности (9 – 15 этажей) образуют динамичный, но комфортный для жизни силуэт.

Особое внимание уделено деталям:

- Угловое остекление наполняет квартиры естественным светом и визуально расширяет пространство
- Декоративные элементы по контуру дома придают ему выразительность

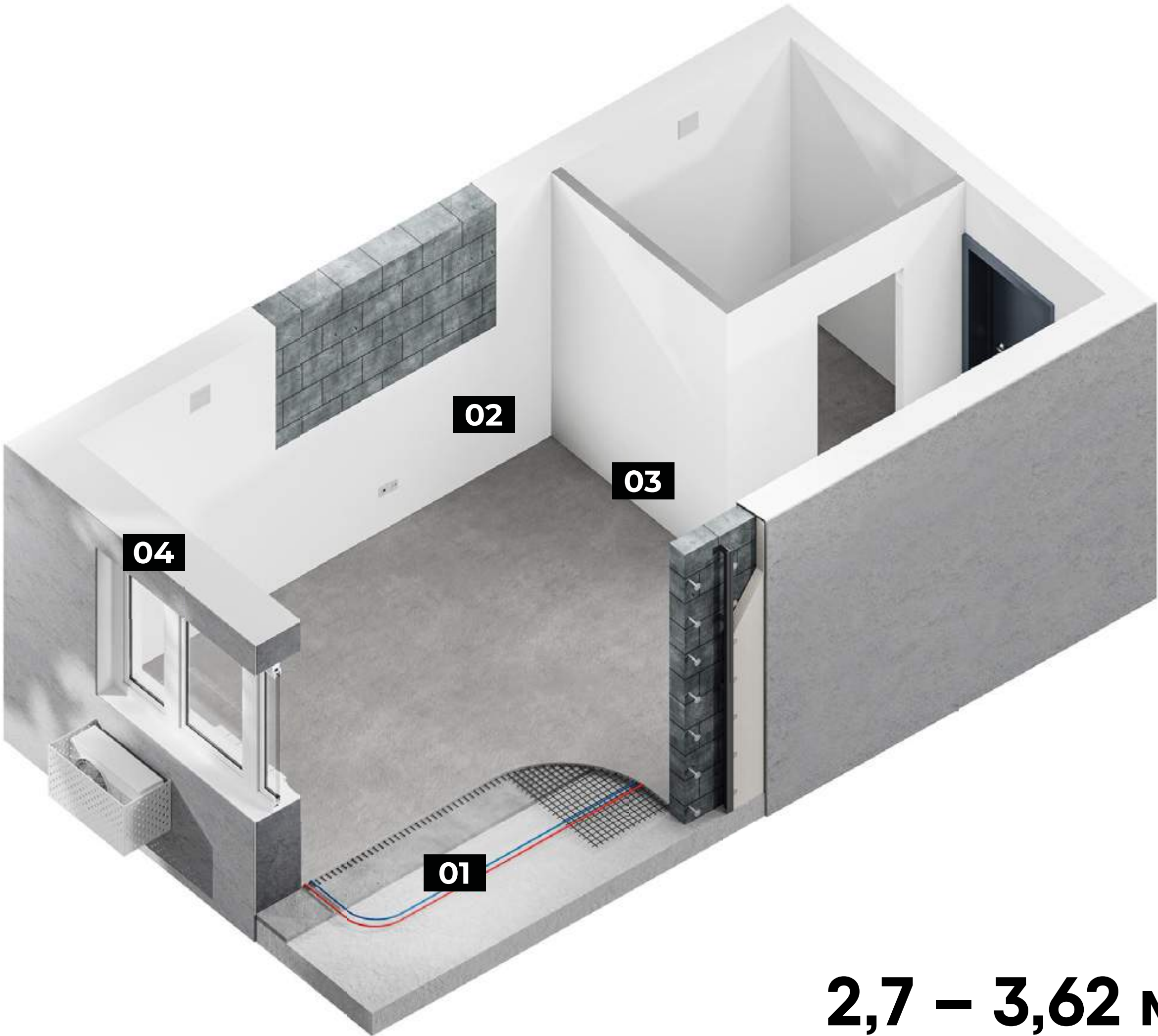


Надёжные технологии строительства

- 01 Горизонтальная разводка отопления
- 02 Счетчики с телеметрией
- 03 Шумоизоляция под стяжкой пола
- 04 Окна с 5-камерным профилем



Наружные стены из силикатных блоков в 180 мм
с минераловатным утеплителем в 150 мм



2,7 – 3,62 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Благоприятная социальная среда

В АСТРО легко найти единомышленников,
разделяющих ваши ценности: будь то семья, спорт,
отдых или деловая активность.

социальная среда





Детская площадка

0-5

Зона тихого отдыха

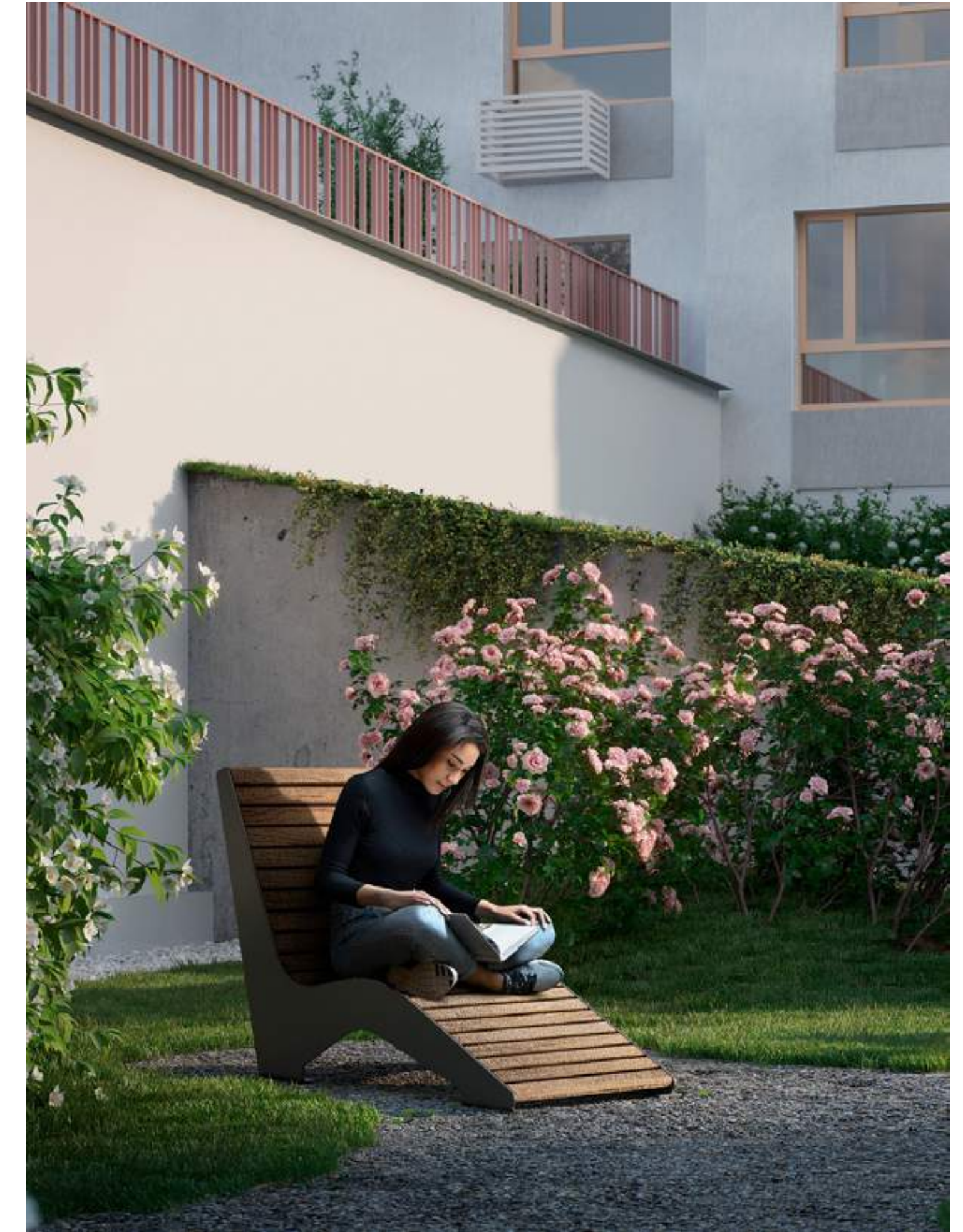
Детская площадка

5+

Зона отдыха с качелями

Зона воркаута

Зона тихого отдыха



Тихие зоны объединяют поколения: в уютных уголках взрослые могут расслабиться в окружении зелени, а дети с интересом открывать многоликий мир флоры.

Зелёное окружение



Всё необходимое под рукой

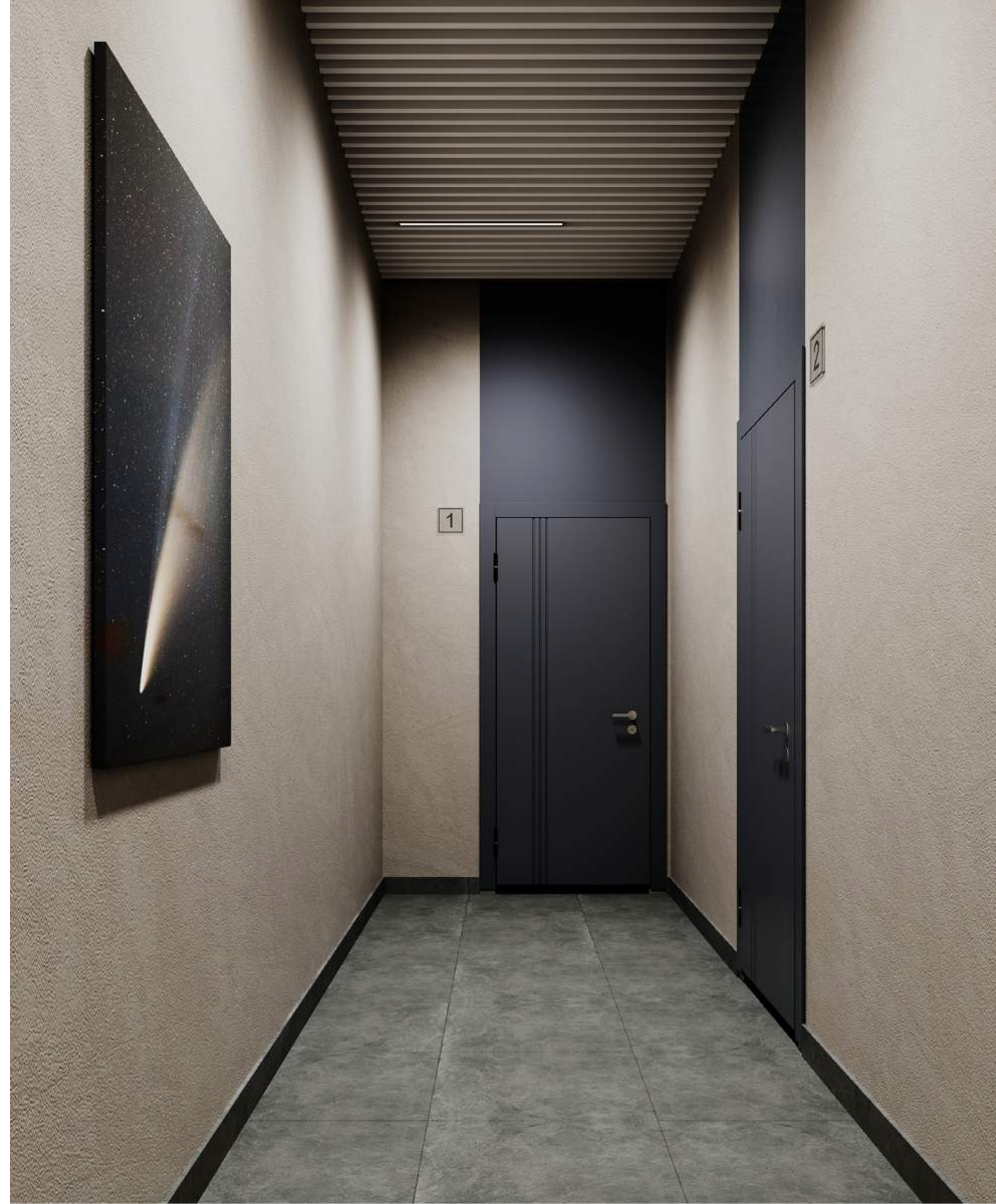
На первых этажах квартала располагается коммерция. Булочные, пекарни, кафе, пункты выдачи маркетплейсов — вам больше не нужно далеко ходить для решения повседневных задач.



Внимание к деталям

Продуманная эстетика в приглушенных тонах и гармония комфорта. Для удобства на первом этаже предусмотрена уютная зона ожидания, а почтовый сектор дополнен специальными ящиками для спама, чтобы вы могли легко избавиться от ненужной корреспонденции.

комфорт без компромиссов



Парадные



Подземный паркинг

Паркинг ЖК «АСТРО» предлагает 116 машино-мест. Благодаря ему ваш автомобиль всегда защищен от непогоды, а вы избавлены от необходимости очищать его от снега или искать укрытие от дождя.



Кладовые

Кладовые помещения на -1-м этаже позволяют хранить сезонные вещи, инструменты и стройматериалы — все, что обычно занимает место на балконе.



Свое место под звездами

В новом доме станет больше света и свободного места. Все вещи окажутся на своих местах. Где — вы решите сами. Появятся новые соседи, похожие на вас — с такими же ценностями и требованиями к уровню комфорта.





2,7 - 3,6 м

1790 мм

440 - 710 мм

● Разводка электропроводки с установкой розеток и выключателей

● Слаботочные системы (интернет, ТВ)

* Высота потолков, подоконников и ширина окон отличаются в зависимости от этажа

● Металлическая входная дверь

● Выравнивание стен под маяк

● Выводы ХГВС

● Полусухая цементно-песчаная стяжка

● Шумоизоляция под стяжкой

● Датчики пожарной сигнализации

● Пластиковые окна с пятикамерным ПВХ-профилем и двойным стеклопакетом

* Подоконники и организация откосов не предусмотрены проектом

● Приборы учета воды и электроэнергии (телеметрия)

● Стальные панельные радиаторы

● Горизонтальная разводка отопления

Ремонт в ипотеку

Хотите заехать в готовую квартиру без хлопот?
Мы предлагаем три удобных варианта:

- **Базовый ремонт**

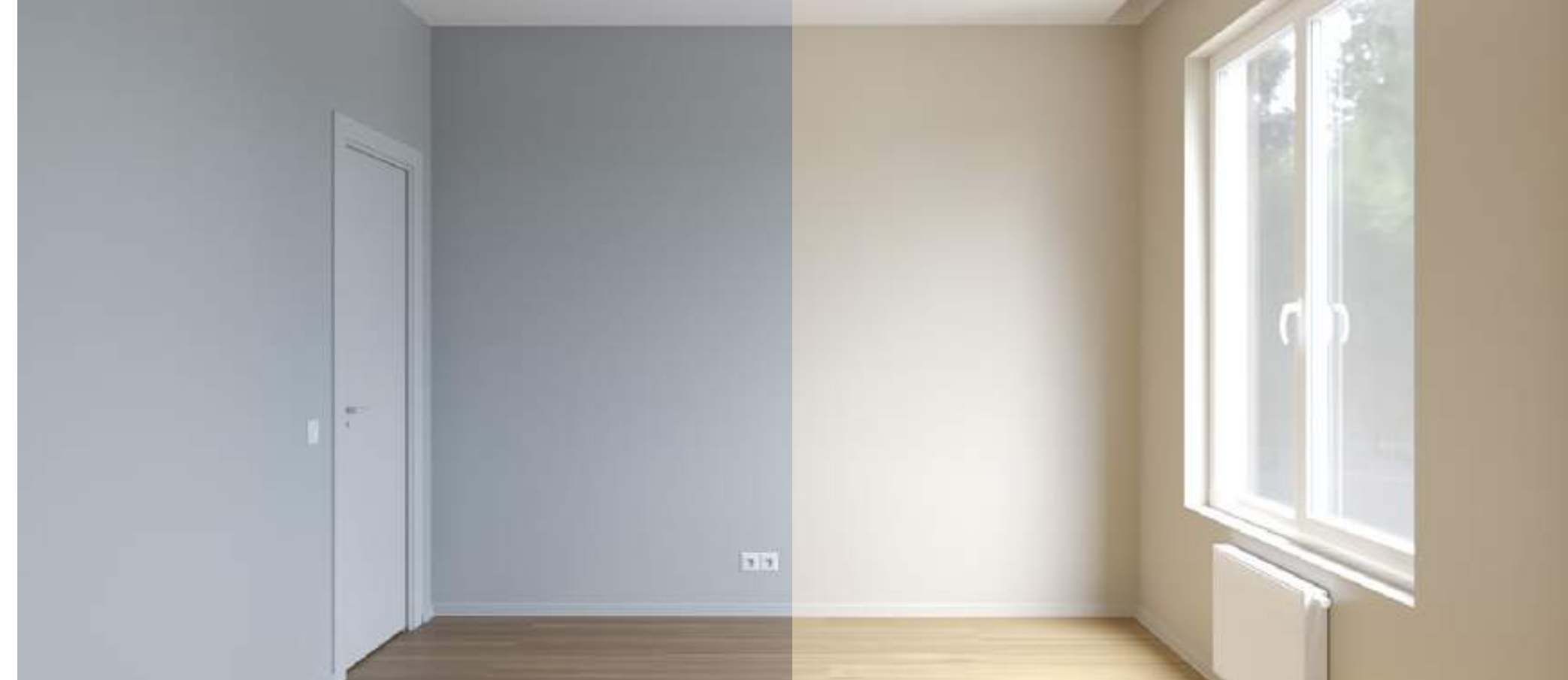
На выбор два цветовых решения:
светлый — для тех, кто предпочитает
минимализм, и темный — для тех,
кому нравится строгость.

- **Ремонт с кухней**

Базовый ремонт + полностью
готовая кухонная зона.

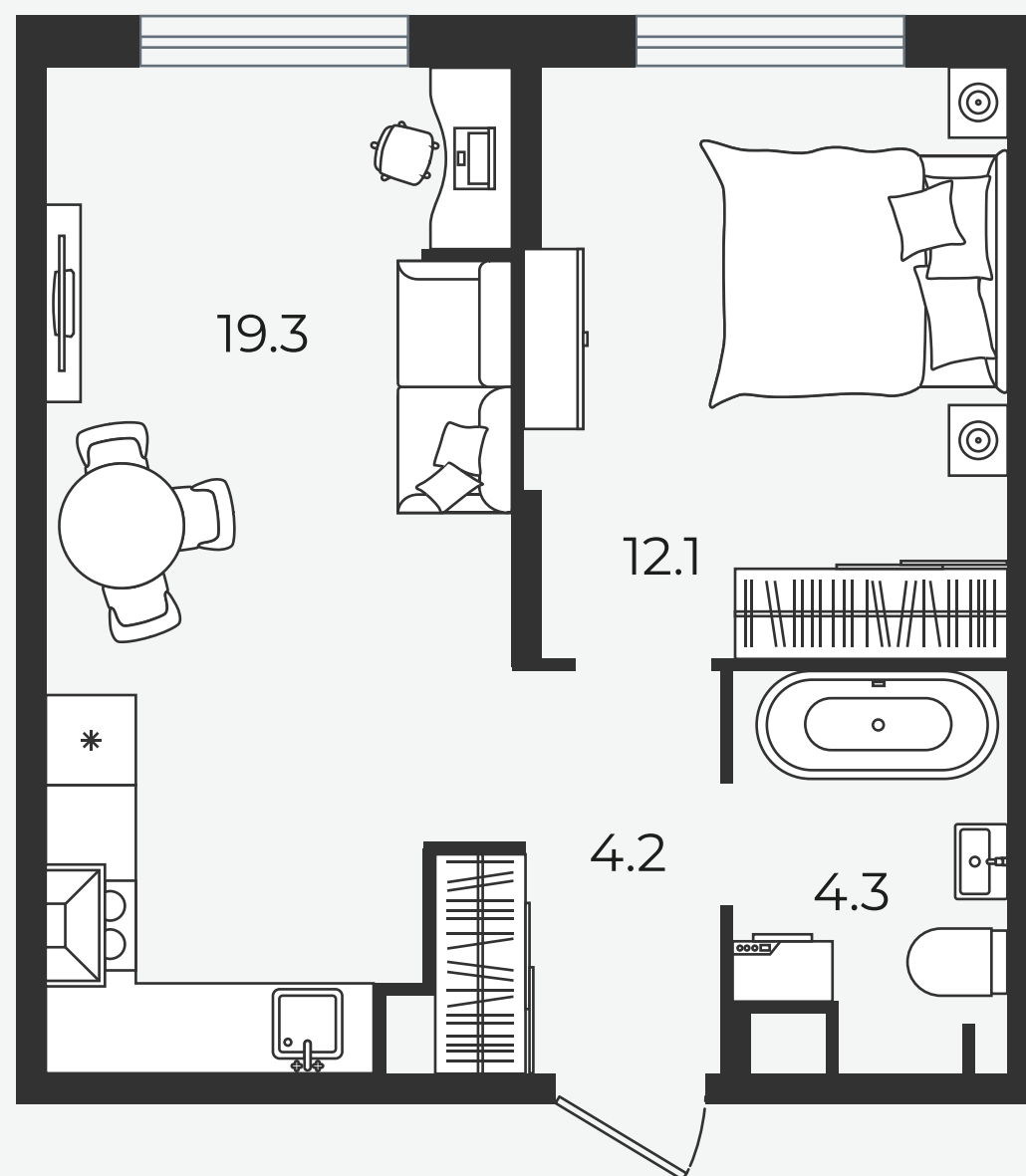
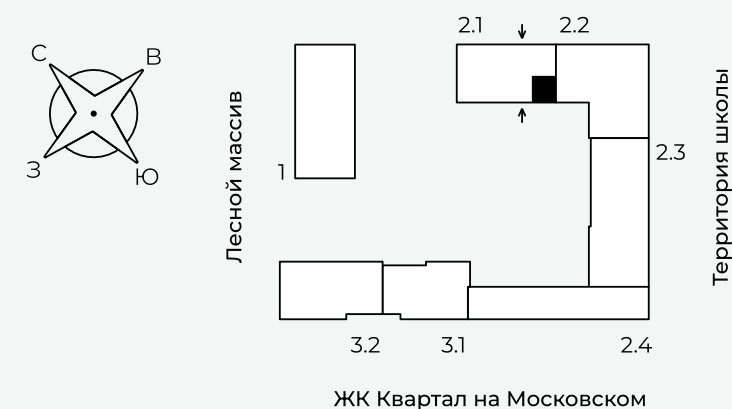
- **Ремонт с меблировкой**

Включена кухонная зона и мебель:
диван, стол, стулья, тумба под ТВ,
журнальный стол, кровать двуспальная,
тумбочки прикроватные, шкафы, пуф.



Евро 2

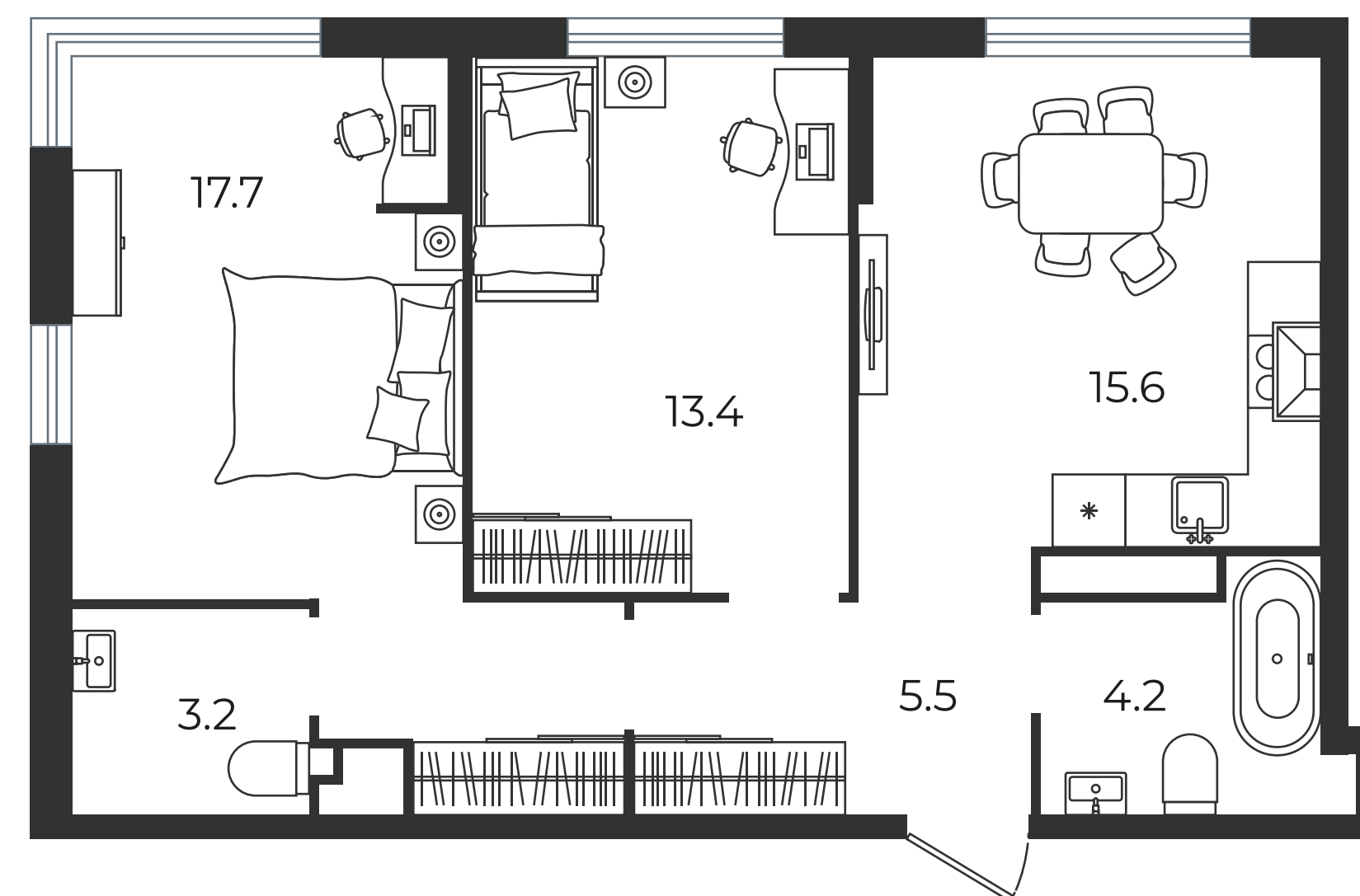
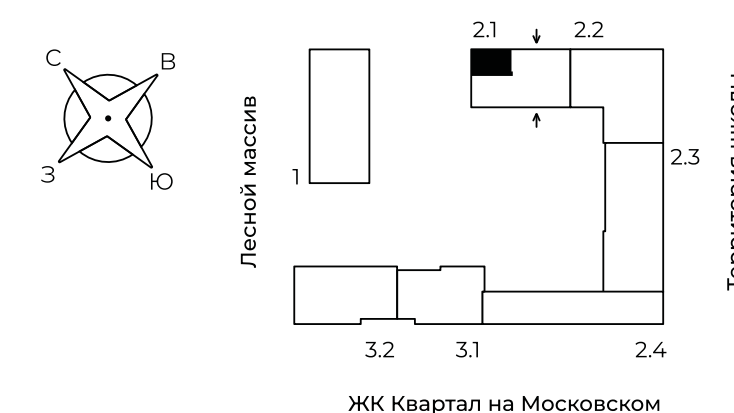
39,9 м³



Квартира евро-2 с отдельной спальней и просторной кухней-столовой. Пространство грамотно зонировано: есть места для отдыха, работы и приема гостей. Вместительный санузел. При входе организована ниша.

2-комнатная

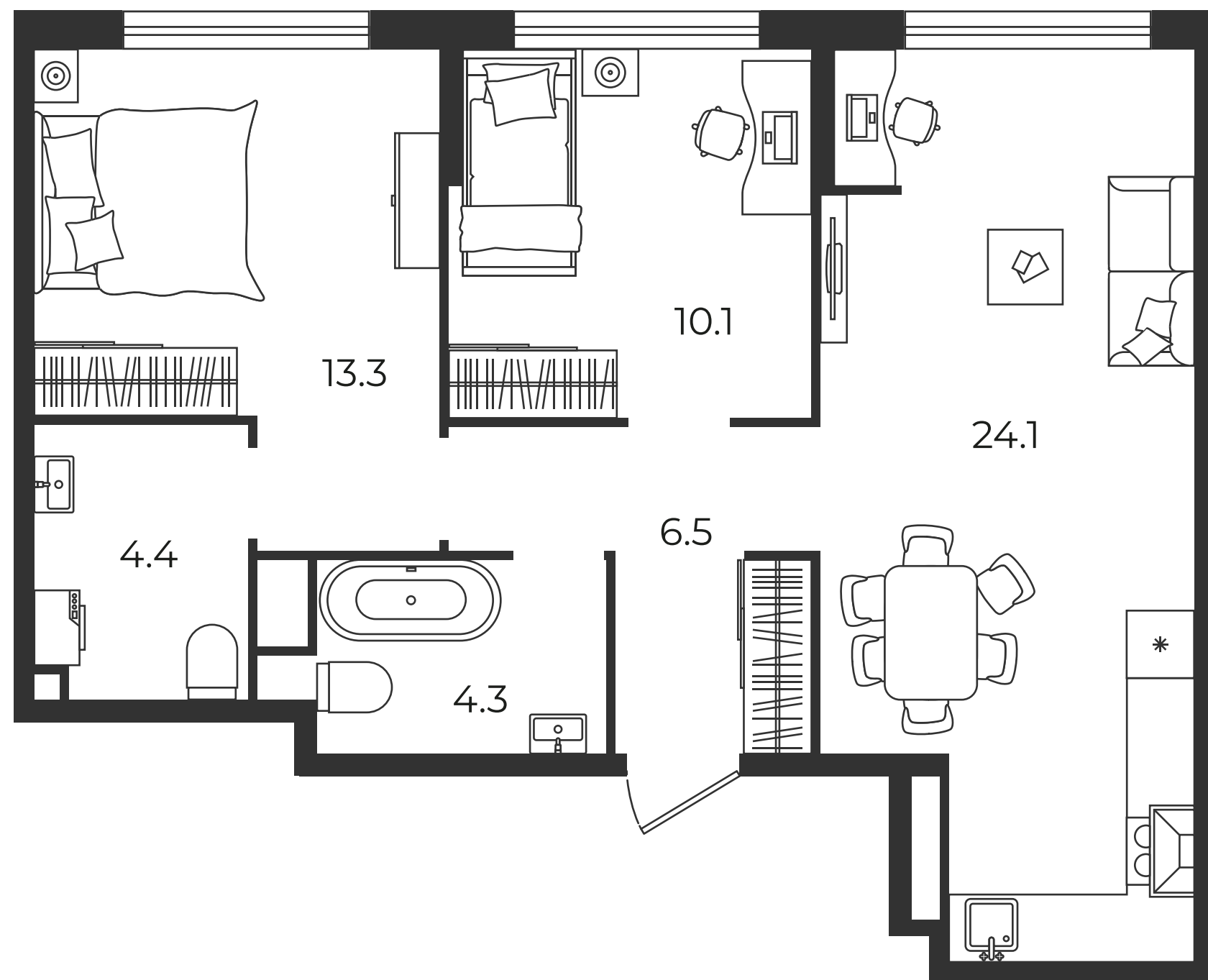
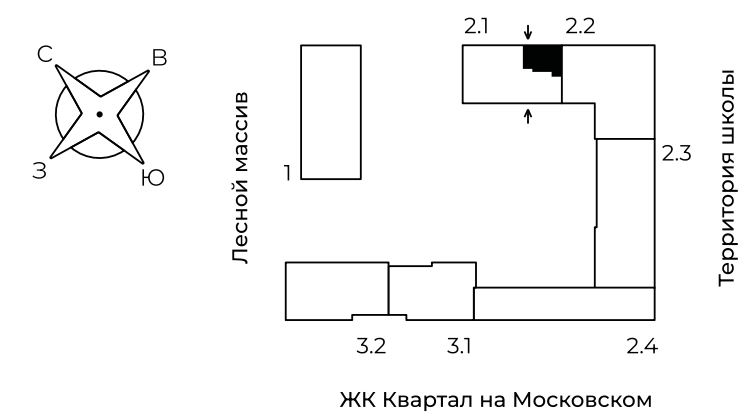
59,6 м³



Классическая двухкомнатная квартира с выделенной мастер-спальней — внутри приватный санузел и гардероб. Большая детская с пространством для отдыха и учебы, предусмотрена также ниша для хранения. Отдельная кухня и гостевой санузел.

Евро 3

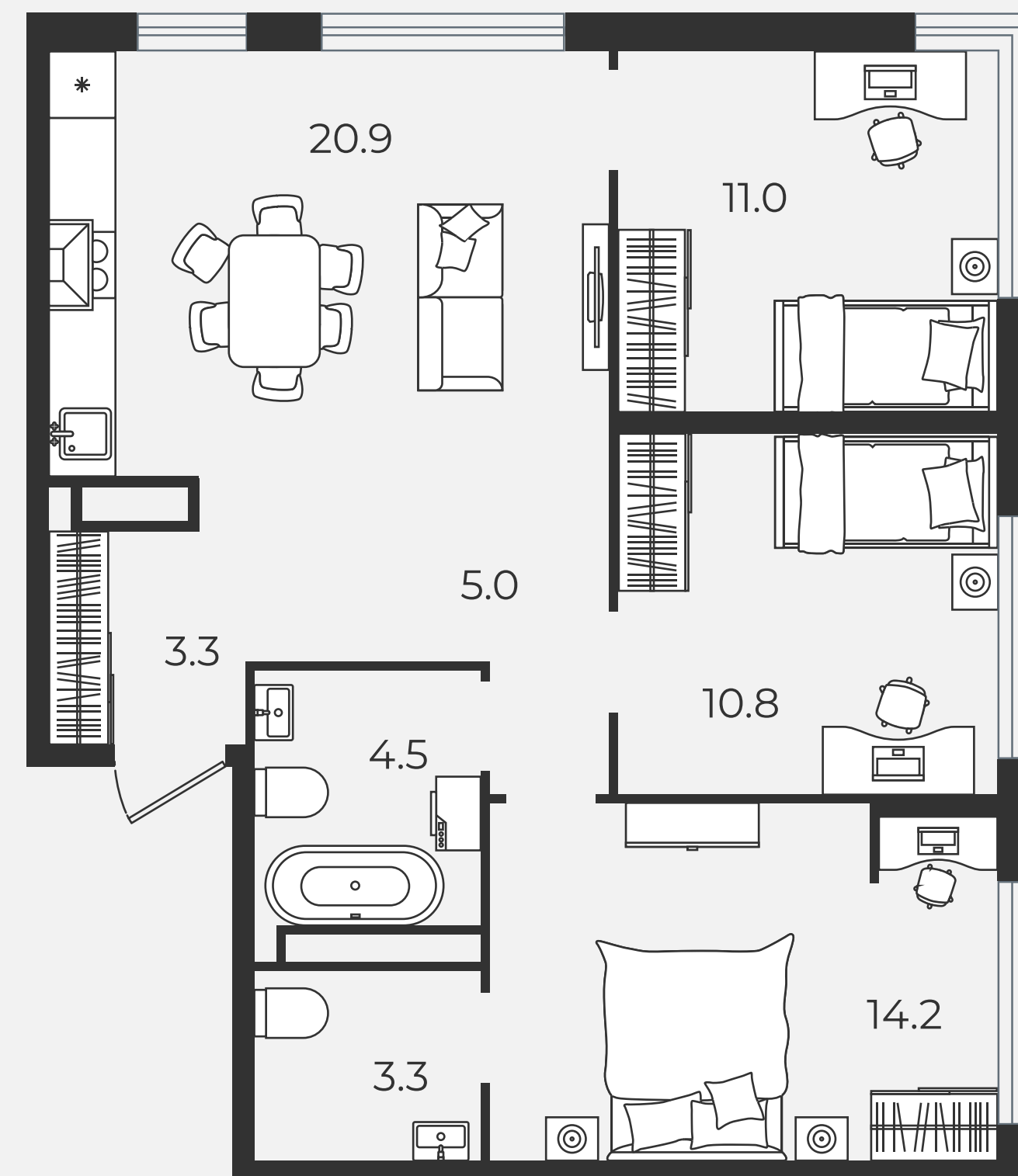
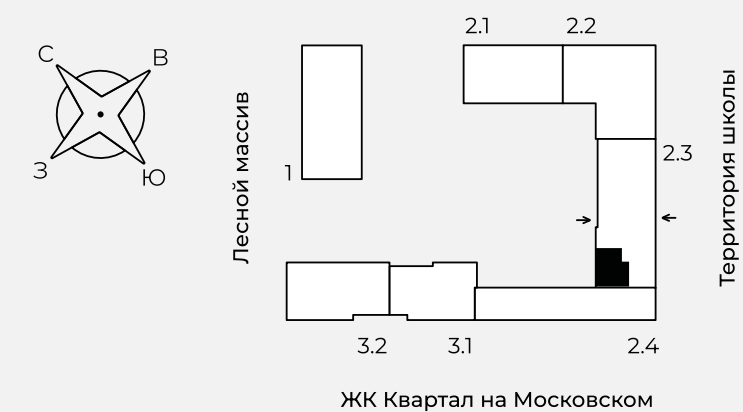
62,7 м³



Просторная квартира с большой кухней-столовой, нишами для работы и отдыха. В каждой комнате и прихожей предусмотрены ниши для хранения. Выделена мастер-спальня с приватным санузлом.

Евро 4

73 м³



Внутри квартиры три спальни: две детские и одна мастер. В последней организовано рабочее место и ниша для хранения, также есть приватная ванная. При входе в квартиру предусмотрена ниша для хранения и общий санузел.

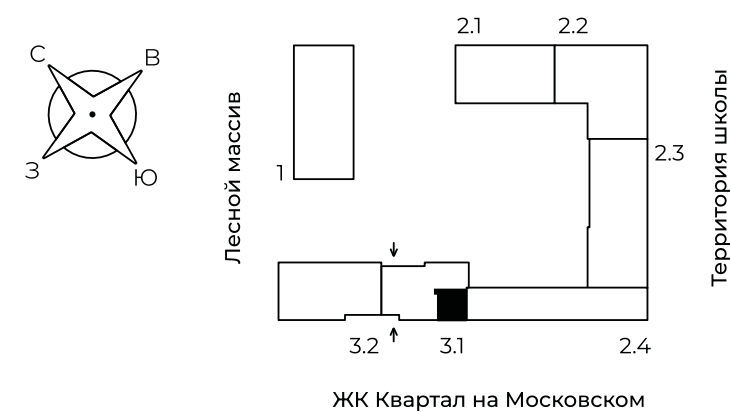
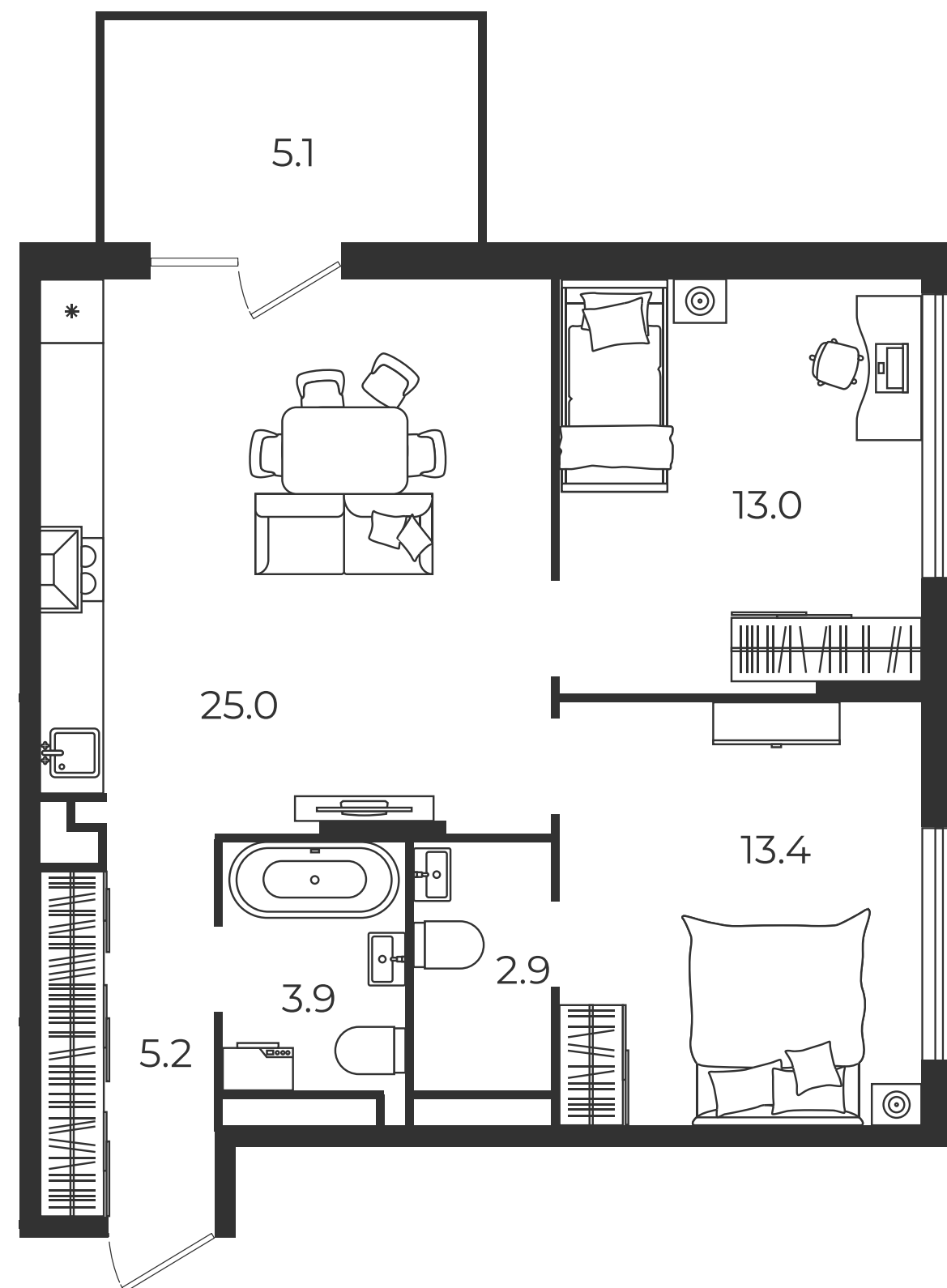
Квартиры с террасами

Эксклюзивное предложение — всего две квартиры с просторными террасами. Они расположены на стилобате, в самой приватной зоне квартала. Этот вариант создает уникальные условия для тех, кто ценит индивидуальность и комфорт, и ищет не просто жилье, а особый образ жизни.



Евро 3

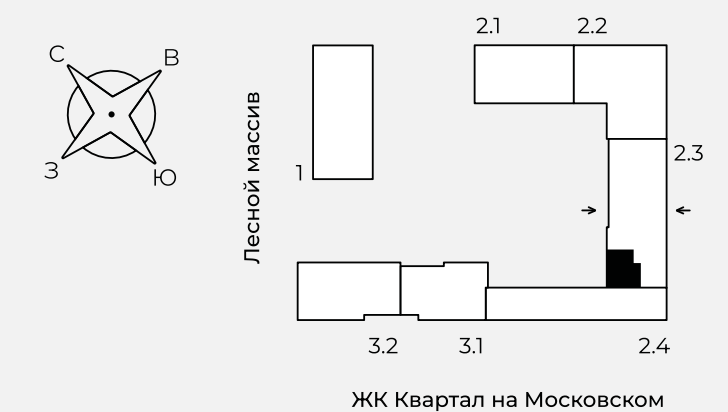
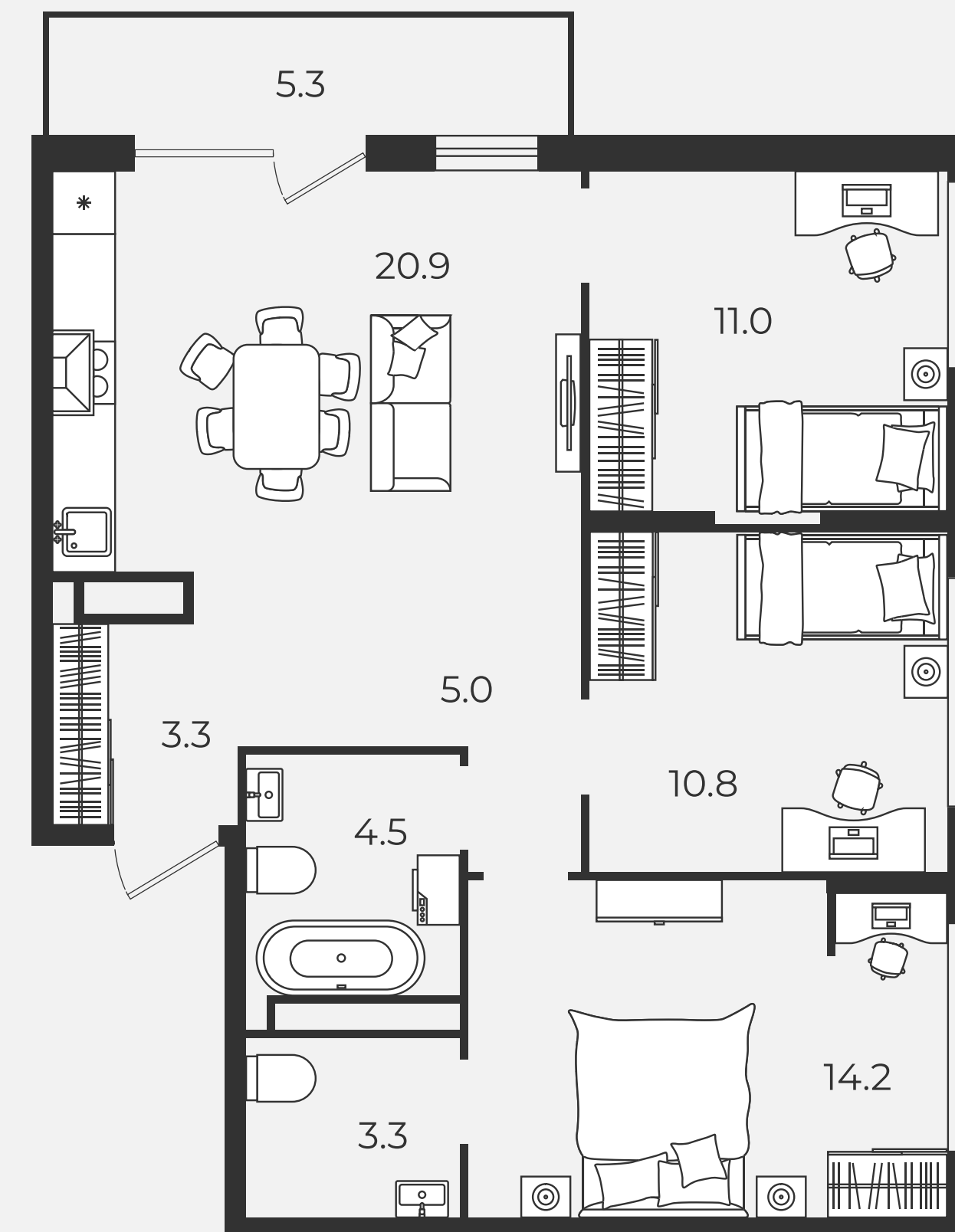
68,5 м³



Уютная квартира с террасой — идеальное место для жизни. В ней есть все необходимое: большая ниша для хранения одежды в прихожей, просторная кухня-гостиная. Два санузла, включая приватный в мастер-спальне, обеспечивают комфорт для вас и ваших гостей.

Евро 4

78,3 м³



Функциональная квартира: три спальни, включая мастер-спальню с рабочим местом, нишей для гардероба и приватной ванной. Продуманная планировка: из просторной кухни-гостиной можно выйти на террасу для завтрака или ужина на свежем воздухе.

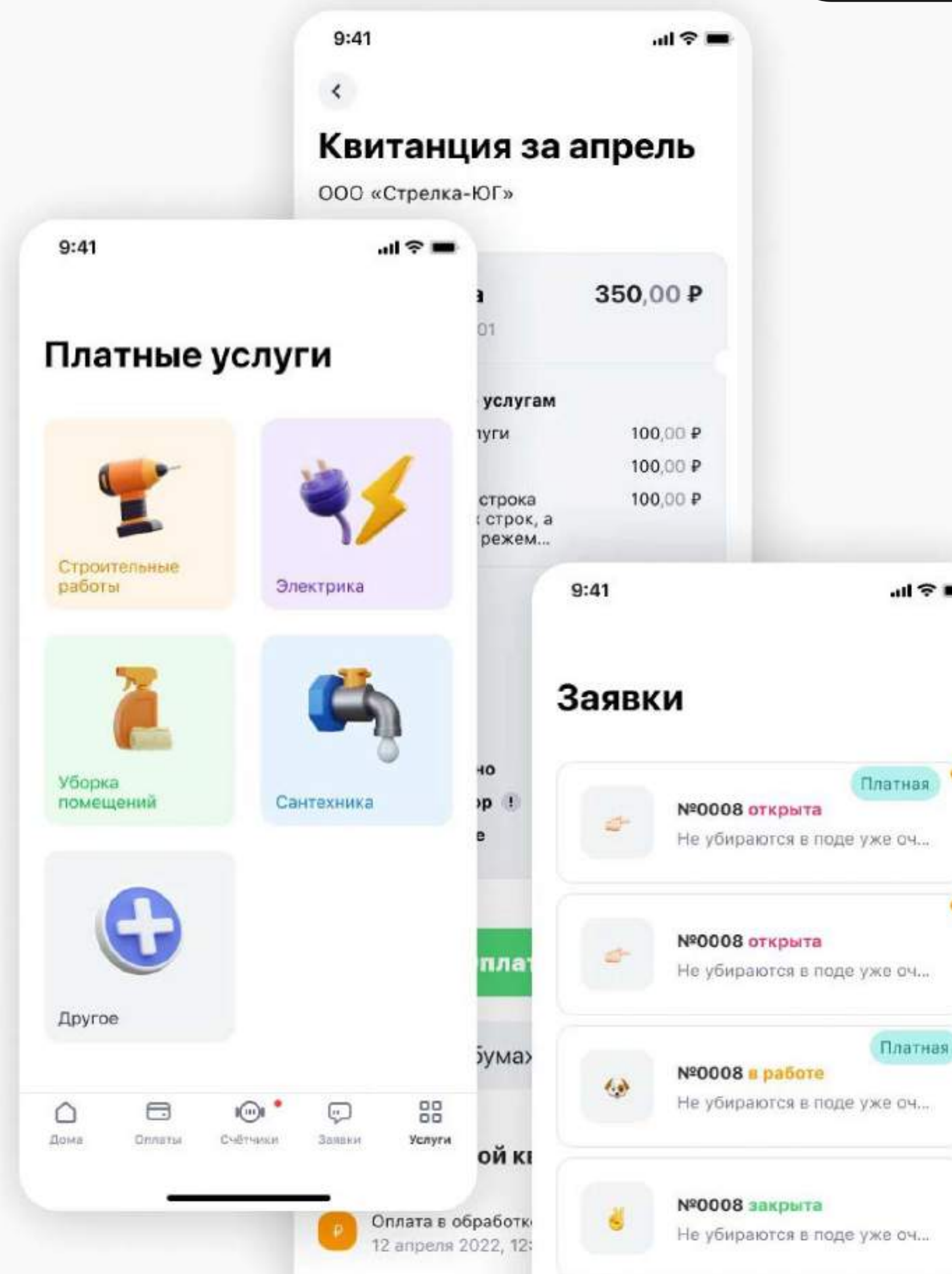
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ ДОМА

doma.ai

- [01] Подача заявок и обращений
- [02] Передача показаний ИПУ
- [03] Оплата квитанций
- [04] Чат с управляющей компанией
- [05] Внутри заявки
- [06] Новости



СКАЧАЙТЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ



Способы покупки

Ипотека

Подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучший вариант

Рассрочка

Платите частями без процентов

Материнский капитал

Используйте в качестве первоначального взноса

Сертификаты

Можно оплатить часть стоимости квартиры

Пусть
все желания
исполнятся!

АСТРОС

квартал мечтателей

астро.space

📞 *2011

Офис продаж в Тюмени:

ул. Сергея Джанбровского, 17

Застройщик: ООО СЗ «КОСМОС», ИНН 7207021070. Строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация на наш.дом.рф. Информация в буклете носит исключительно рекламный характер, не является офертой. Указанные характеристики и варианты визуализаций не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Актуальные условия покупки можно узнать у менеджеров отдела продаж по телефону +7 (3452) 52-00-29.