

ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE г. Тюмень

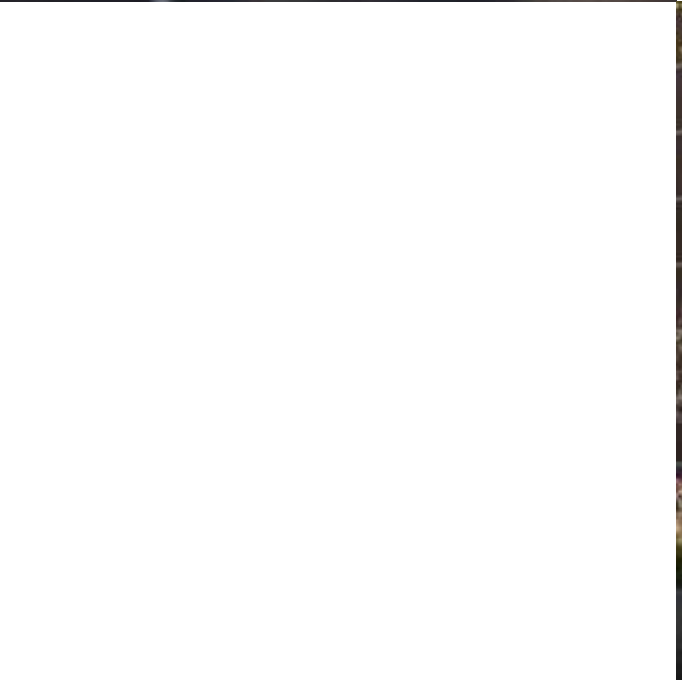


FOREST LIFE г. Тюмень



АСТРО г. Тюмень

СЧАСТЬЕ г. Ялуторовск



ТЁПЛЫЙ ДОМ п. Солнечный

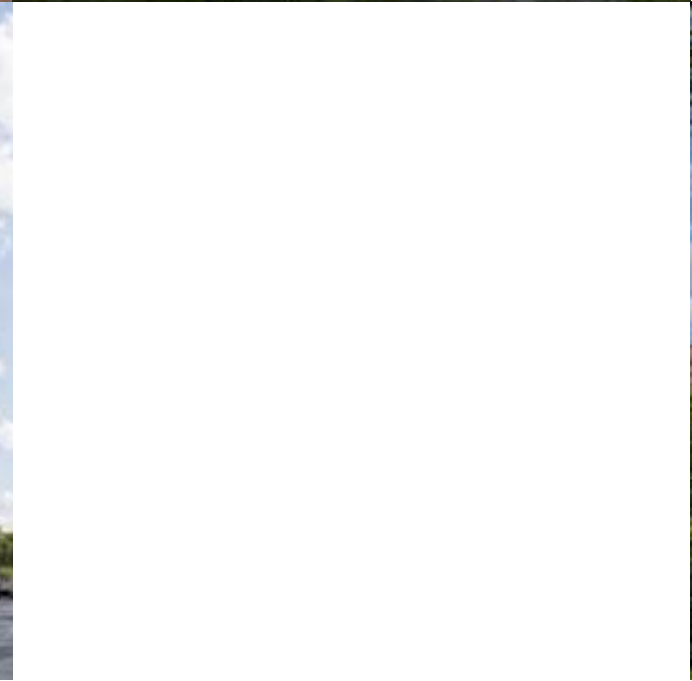


ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ г. Екатеринбург



БОДРОВСКИЙ г. Екатеринбург

КОМСОМОЛЬСКИЙ г. Екатеринбург



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ г. Тюмень

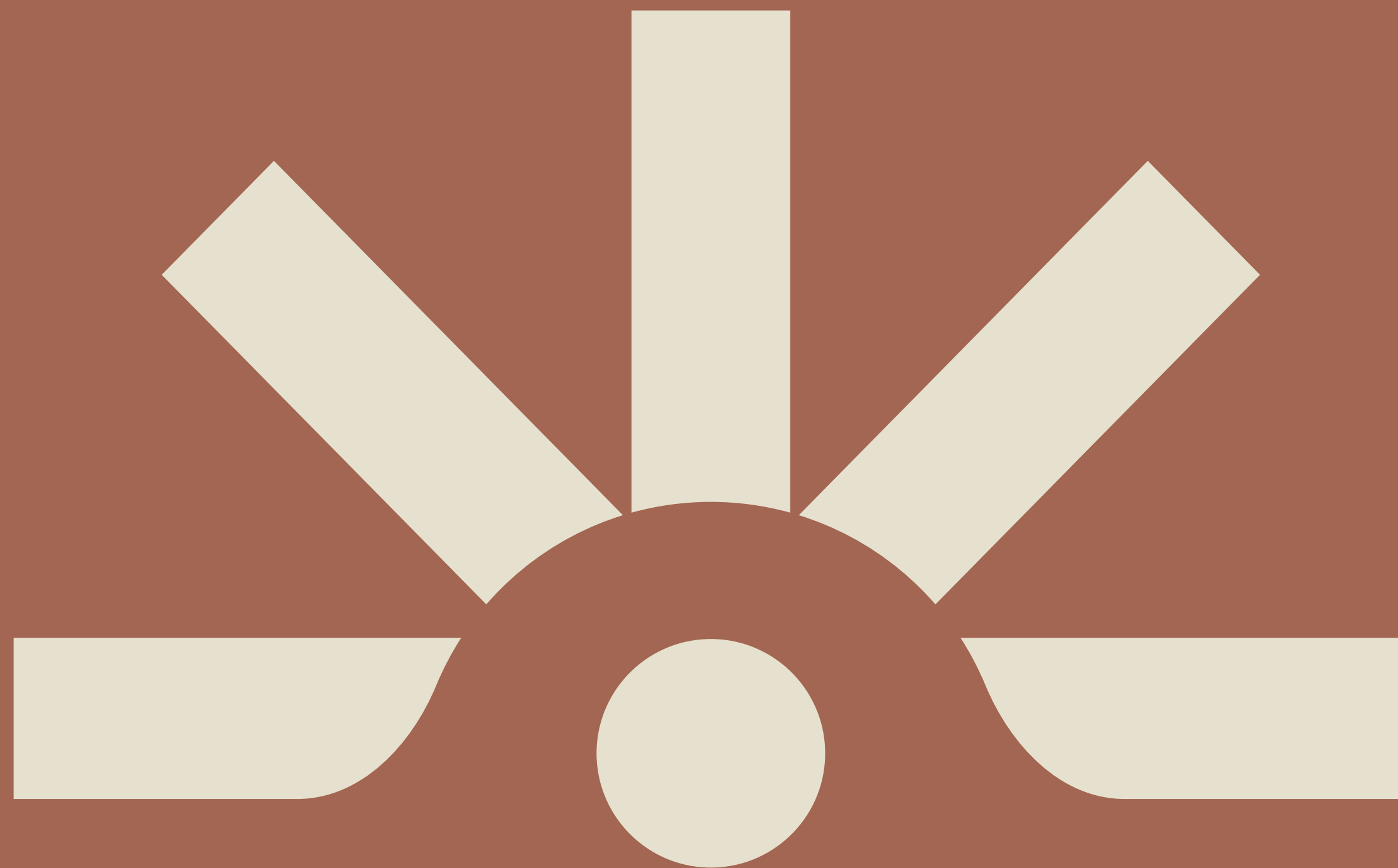


СТРОИМ ДОМА,
ГДЕ ВЫ В ГЛАВНОЙ РОЛИ

на рынке	построен	генподряд	девелопмент
14 ЛЕТ	31 ДОМ	10 ЛЕТ	4 ГОДА

тёплые кварталы

от улыбки станет
всем теплей





окружи
себя
теплом



☀
тёплые
кварталы

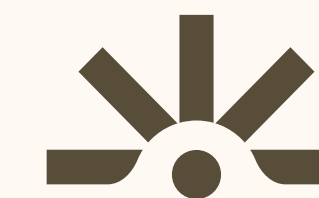
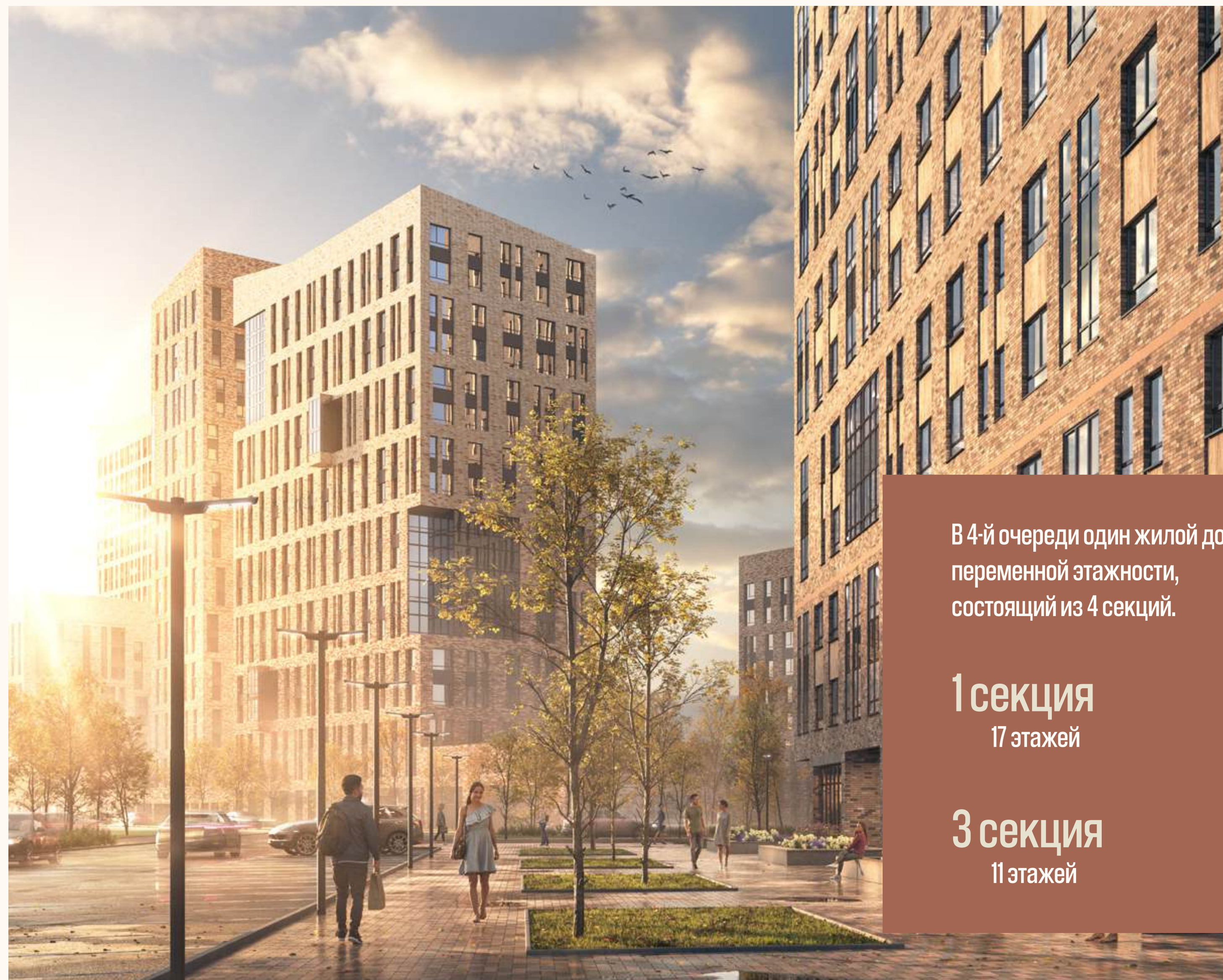
Р

ул. Студенческая

Тёплые кварталы

Тёплые кварталы – семейный жилой комплекс комфорт-класса. В нём объединились лаконичность архитектурной мысли, технологичность решений и внимание к деталям, создающим комфорт. Расположен на границе Пионерского микрорайона и Втузгородка.

Срок сдачи III квартал 2026 г.



В 4-й очереди один жилой дом переменной этажности, состоящий из 4 секций.

1 секция
17 этажей

2 секция
18 этажей

3 секция
11 этажей

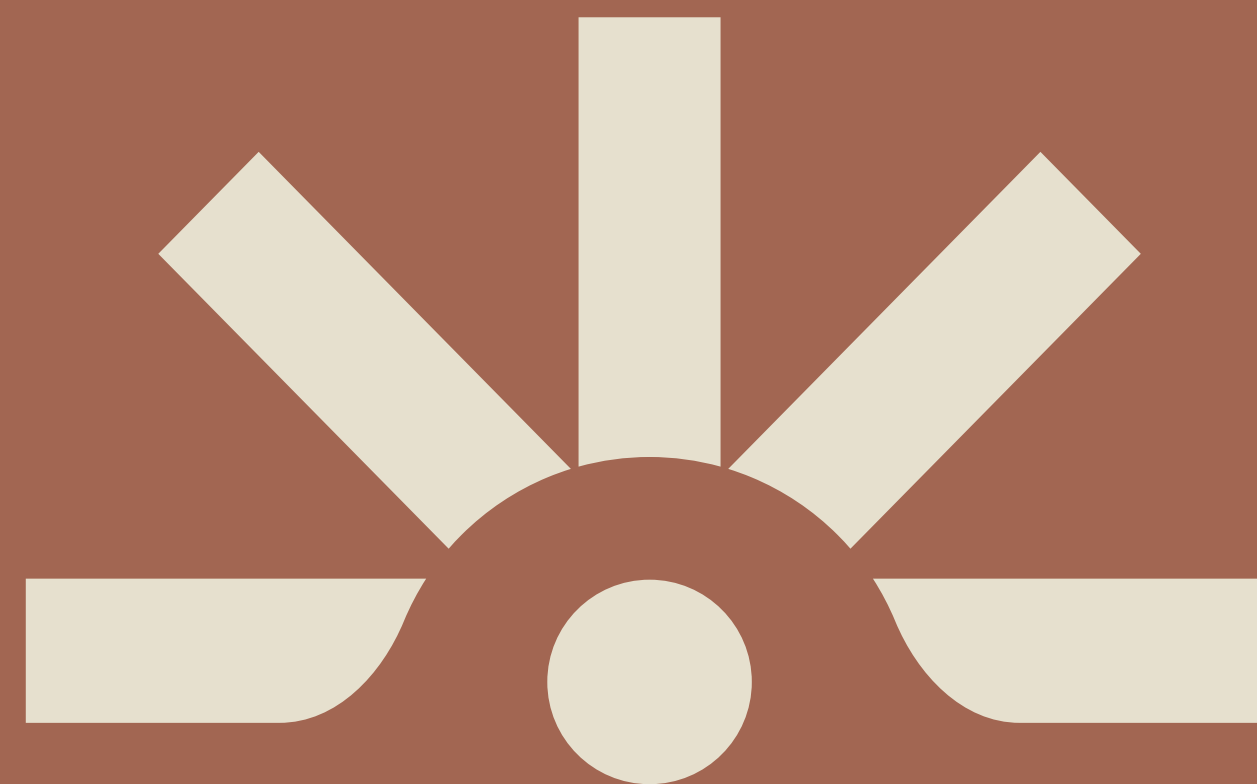
4 секция
25 этажей



притягивающая взгляды

Архитектура «Тёплых кварталов» – это гармония цвета, форм и объёмов. Переменная этажность, четкая геометрия линий и благородная палитра оттенков кирпичной кладки – от терракотового у основания до песочного на верхних этажах – подчинены единой логике. Она создаёт эффект тонкой игры восприятия, словно дома делятся с жителями накопленным теплом.

Функциональное пространство поддержано чистым ритмом витражных вставок и большой площадью остекления. А материалы подобраны так, чтобы образ здания был максимально гармоничным. Такой баланс архитектурных решений формирует цельный облик жилого комплекса, который становится знаковым ориентиром района.

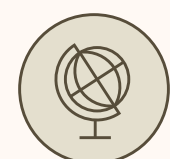


5 минут – и вы на месте

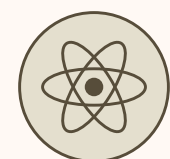
Проводить ребёнка в школу, сдать вещи в химчистку, позавтракать в кофейне можно не покидая района. Именно здесь сосредоточено большое количество знаменитых вузов, поликлиник, культурно-спортивных центров. Детский сад находится во дворе второго дома – утром можно поспать подольше.



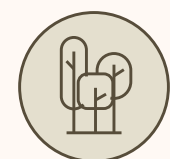
Детские сады



Школы



Вузы



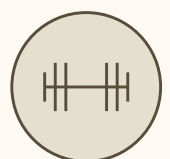
Парки, базы отдыха



Медицинские центры



Магазины



Спортивный комплекс



Культурный центр



Двор, где интересно всем

- Взять тот самый счастливый мяч и забить победный гол
- Купить в ближайшем книжном любимое произведение и прочитывать его в тени деревьев
- Поставить шах и мат соседу, обыграв его в шахматы
- Поймать первые солнечные лучи, разложить коврик и освоить новую асану

Приватное пространство двора станет местом притяжения для каждого жителя. Территория функционально зонирована. Здесь дети могут придумывать всевозможные сценарии игр, что помогает развивать воображение и навыки общения. Пока они играют, родители могут обсудить последние новости, отдыхая в лаундж-зоне.





любоваться природой

Пристальное внимание мы уделили и озеленению: оно будет разноуровневым и всегда живым - цветущим или зеленым. Зимой сосна порадует изумрудным оттенком. Весной ива подарит тонкий приятный аромат. Летом гортензии и спиреи окрасят двор в белый. А осенью виноград будет переливаться от золотистого до бурого.



✂ Ecoplant
официальный партнёр



свободен каждый шаг

Внутреннюю среду создали с соблюдением принципов доступности, безопасности и заботой о комфорте. В квартале реализована безбарьерная среда, что удобно для родителей с малышами, велосипедистов и роллеров.



заботимся о вашем комфорте

Парадные оформлены в дизайнерском стиле. Теперь в них много света, простора и полезного пространства. В каждой есть колясочная с креплениями для велосипедов и зона отдыха. Установлены скоростные бесшумные лифты. Парадные сквозные – можно выйти во двор или сразу на улицу. Вход осуществляется по биометрии, а значит, посторонних не будет.



*Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализаций объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях.

удобно и безопасно

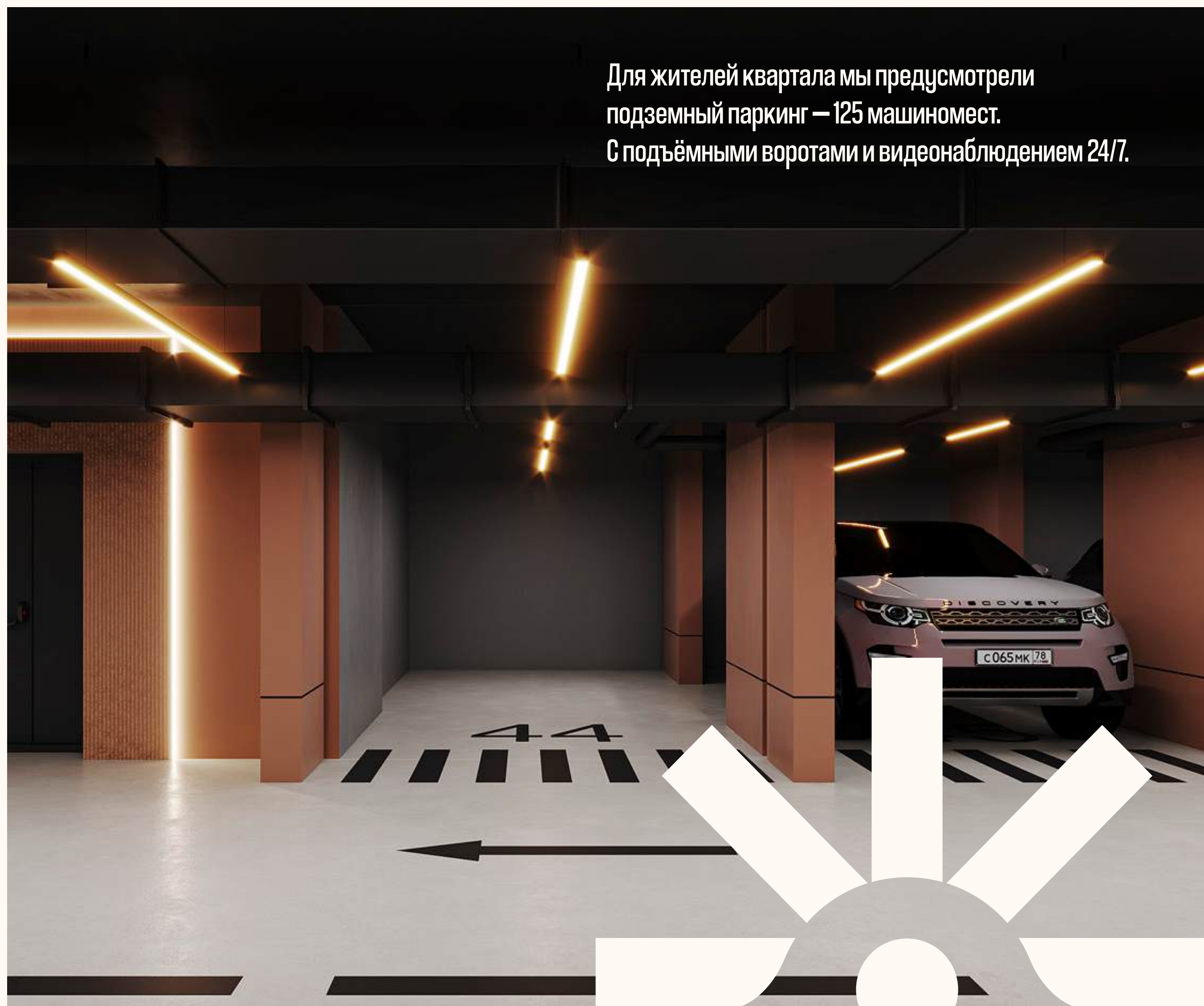
Представьте:

На улице -30, и ночью был снегопад. Вы только встали из тёплой постели, а вам нужно идти выкапывать машину из сугроба. Дворники заледенели и не слушаются, придётся отогревать стекло. И, скорее всего, вы опоздаете на работу.

Теперь другая картина:

На улице так же -30, прошёл снегопад. Вы спускаетесь на лифте в тёплый паркинг и сразу садитесь в прогретый автомобиль. И уже под любимую музыку едете на работу.

Для жителей квартала мы предусмотрели подземный паркинг — 125 машиномест. С подъёмными воротами и видеонаблюдением 24/7.





ВСЕМУ СВОЁ МЕСТО



Сноуборд, удочки, мамины соленья — теперь для сезонных вещей есть своё место. Проектом предусмотрены кладовые площадью от 2,18 до 9,32 м². Находятся они на цокольном этаже дома.



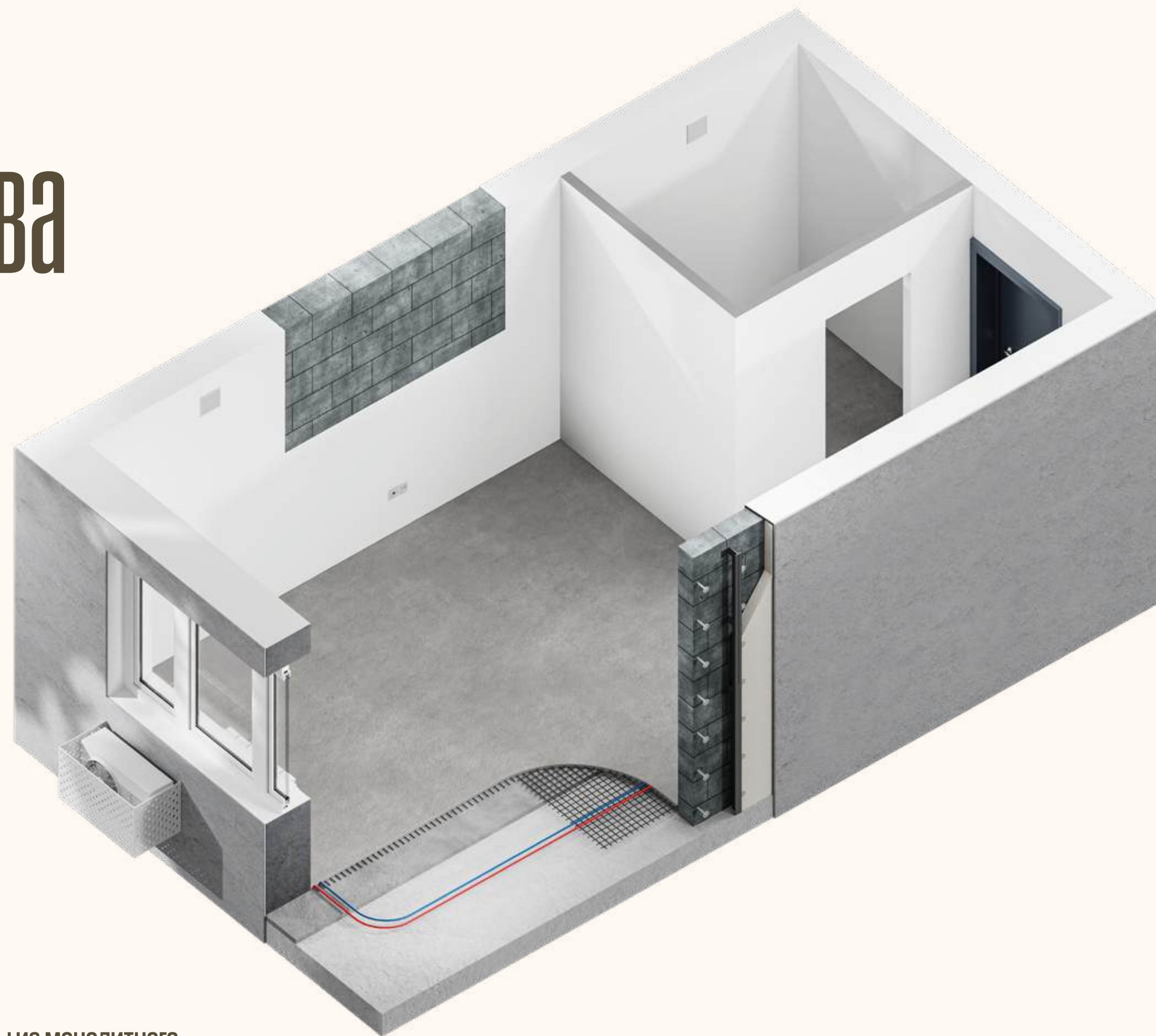
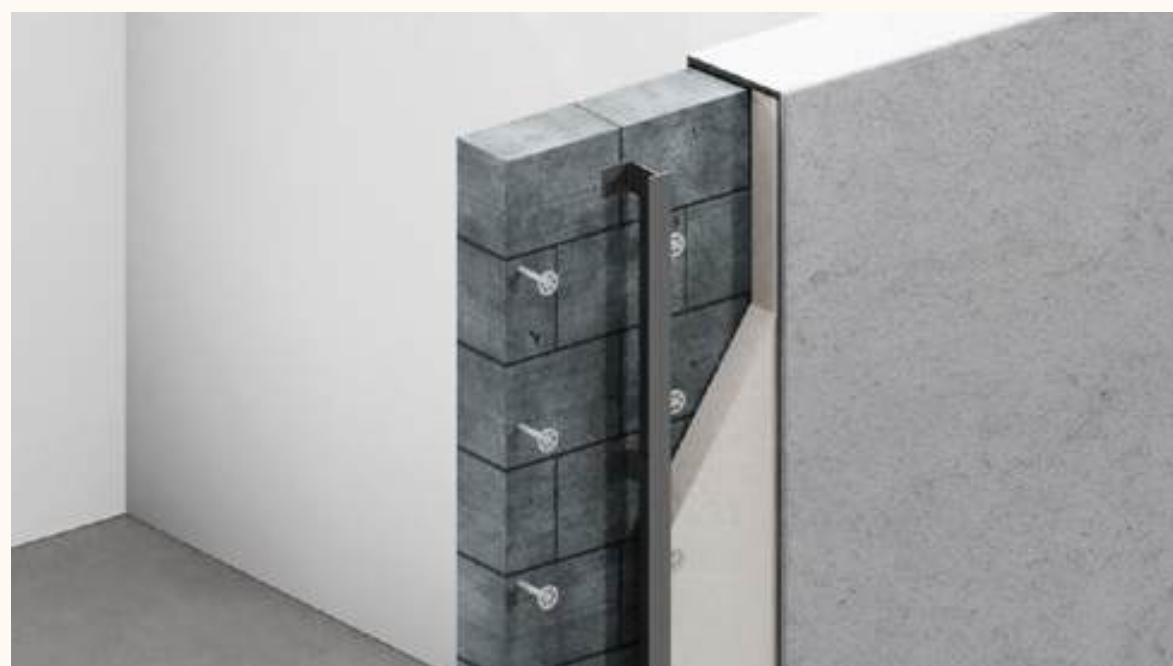
главней всего погода в доме

Осенью, пока не включили отопление, всегда хочется надеть самую тёплую пижаму и укутаться в плед. Жителям "Тёплых кварталов" не нужно утепляться. Жилой комплекс подключен к газовой котельной, которая позволит поддерживать в помещениях оптимальную температуру и пользоваться горячей водой независимо от сезона, а главное, поможет сэкономить на оплате коммунальных услуг.



Надёжные технологии строительства

- Внутренние стены выполнены из газобетонных стеновых блоков толщиной 240 мм.
- Межквартирные перегородки: газобетонные стеновые блоки толщиной 240 мм.
- Наружные ненесущие стены из газобетонных стеновых блоков толщиной 400 мм.



Наружные несущие стены и пилоны из монолитного железобетона толщиной 200 (250) мм с применением наружной теплоизоляции - минераловатный утеплитель толщиной 150 мм.



улучшенная отделка

■ Приборы учёта воды
и электроэнергии

■ Металлическая
входная дверь

■ Разводка электропроводки
с установкой розеток
и выключателей

■ Полусухая
цементно-песчаная
стяжка

■ Выровнены стены и потолки

■ Пластиковые окна
*подоконники и организация
откосов не предусмотрены
проектом

■ Стальные панельные
радиаторы

■ Горизонтальная
разводка отопления

2,75 м

*высота потолков на первых этажах 2,85 м



Заезжайте в квартиру сразу



Найти хороших мастеров непросто, да и ремонт требует затрат. Приобретая готовую квартиру от застройщика, вы экономите время, нервы и сможете заехать в новое жильё сразу в день получения ключей.

Базовый ремонт

Предлагаем на выбор два цветовых решения: светлое – для тех, кто предпочитает минимализм, и тёмное – для тех, кому нравится строгость. Наполнение одинаковое.

Ремонт с кухней

Ломаем стереотип о том, что кухня – дорого и сложно. Предлагаем готовое решение. Остальное – в ваших руках.

Ремонт с мебелью

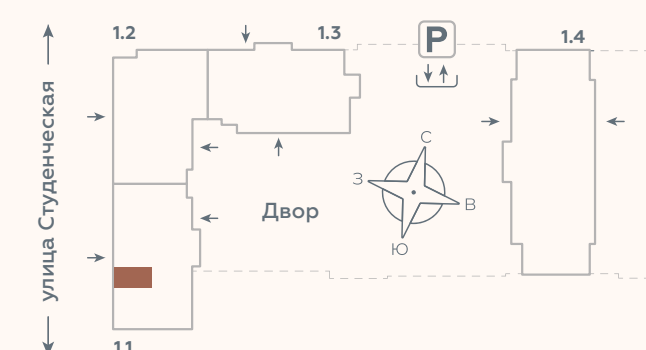
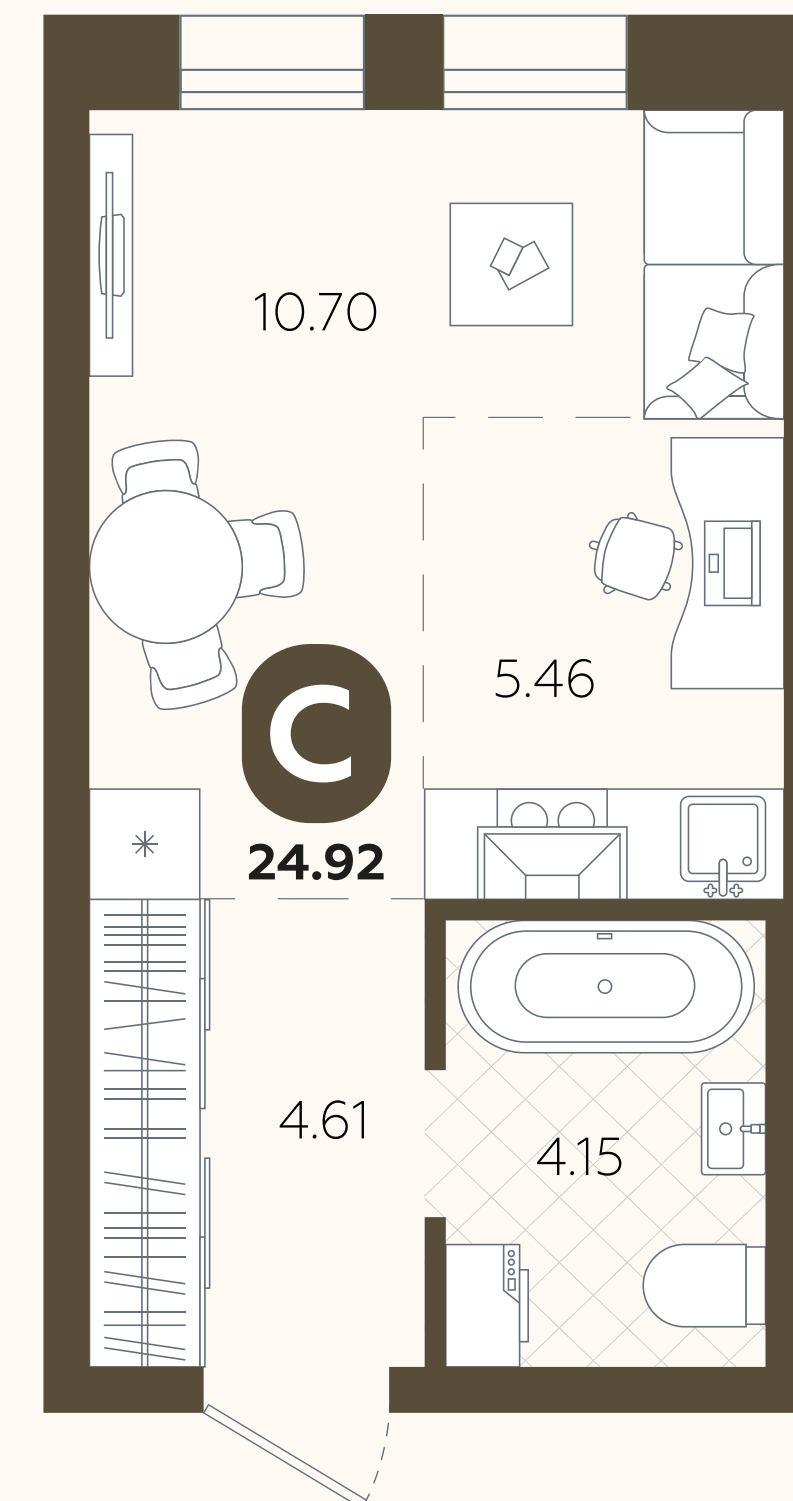
При получении ключей внутри квартиры уже будет необходимая мебель и техника. А ещё предметы декора. Переезд станет лёгким!

ТЕПЛО И УЮТНО, КАК В ОБЪЯТИЯХ МАМЫ

СТУДИЯ

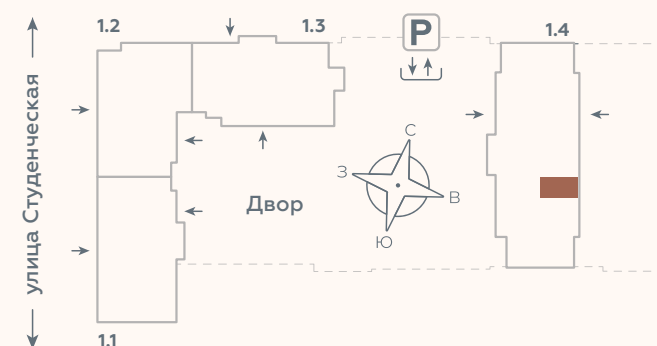
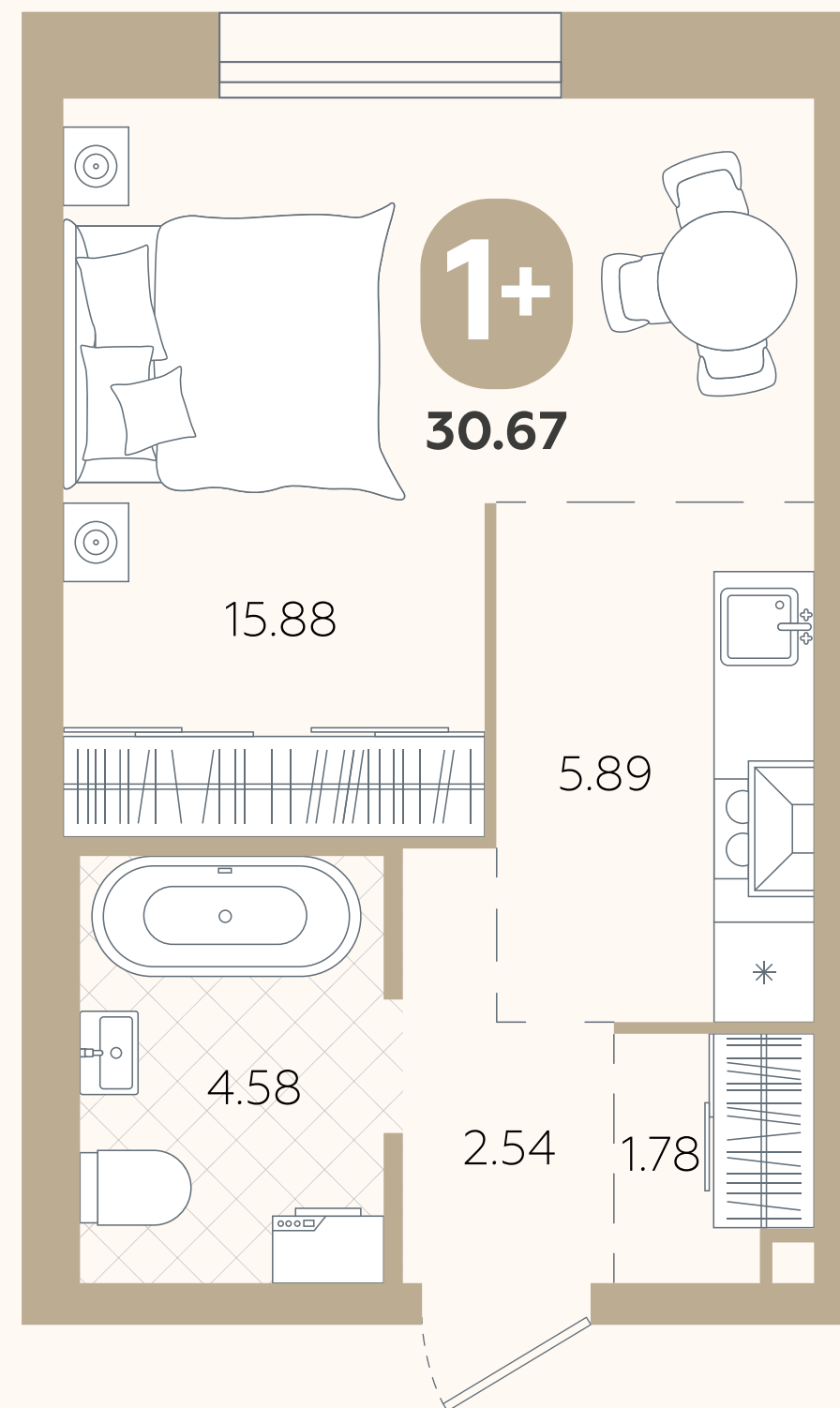


Проектом предусмотрены планировки как для свободных людей, которым необходим комфорт, но не нужны большие площади, так и для больших семей с детьми.



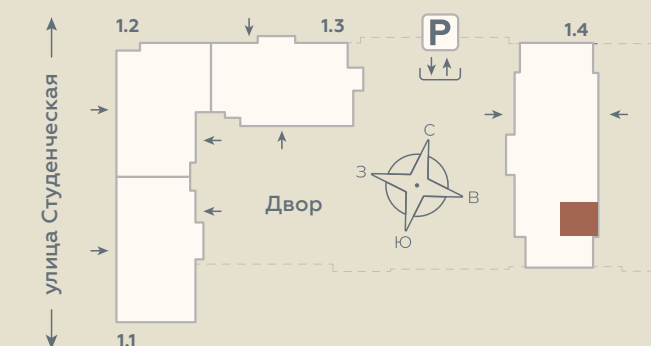
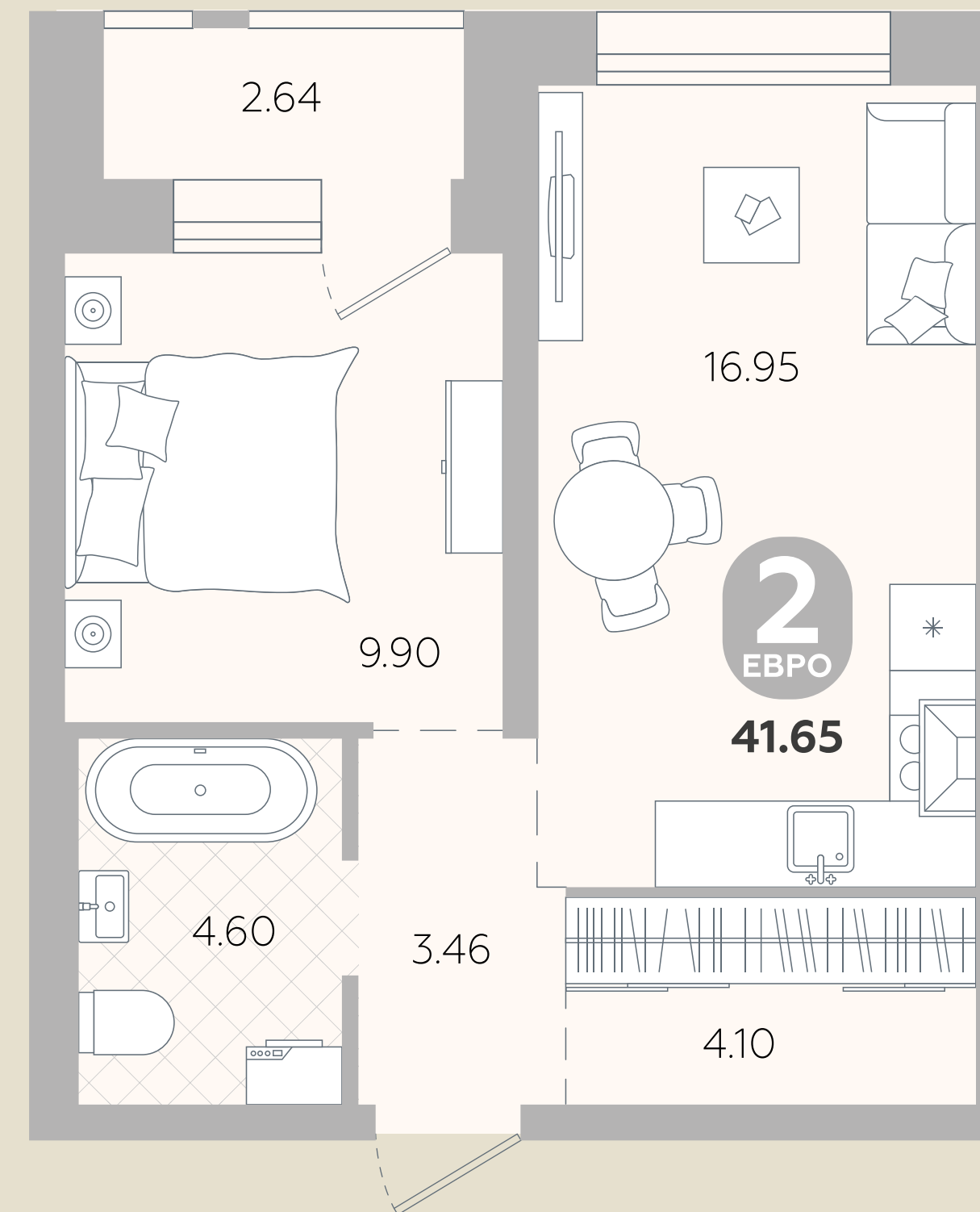
Уютная квартира для свободных людей и студентов. Комната площадью больше 15 м² вмещает диван, кухонный гарнитур, обеденный и рабочий столы. В прихожей можно поставить большой шкаф и убрать в него все сезонные вещи.

1+



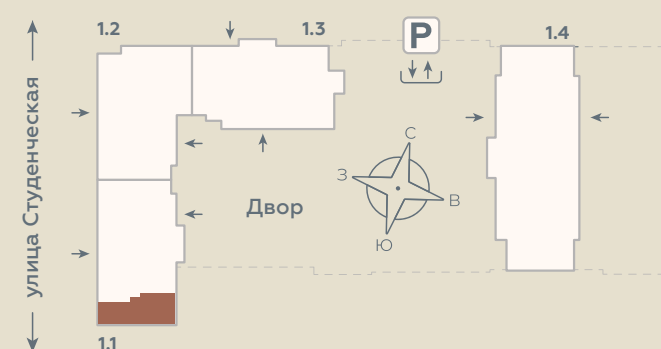
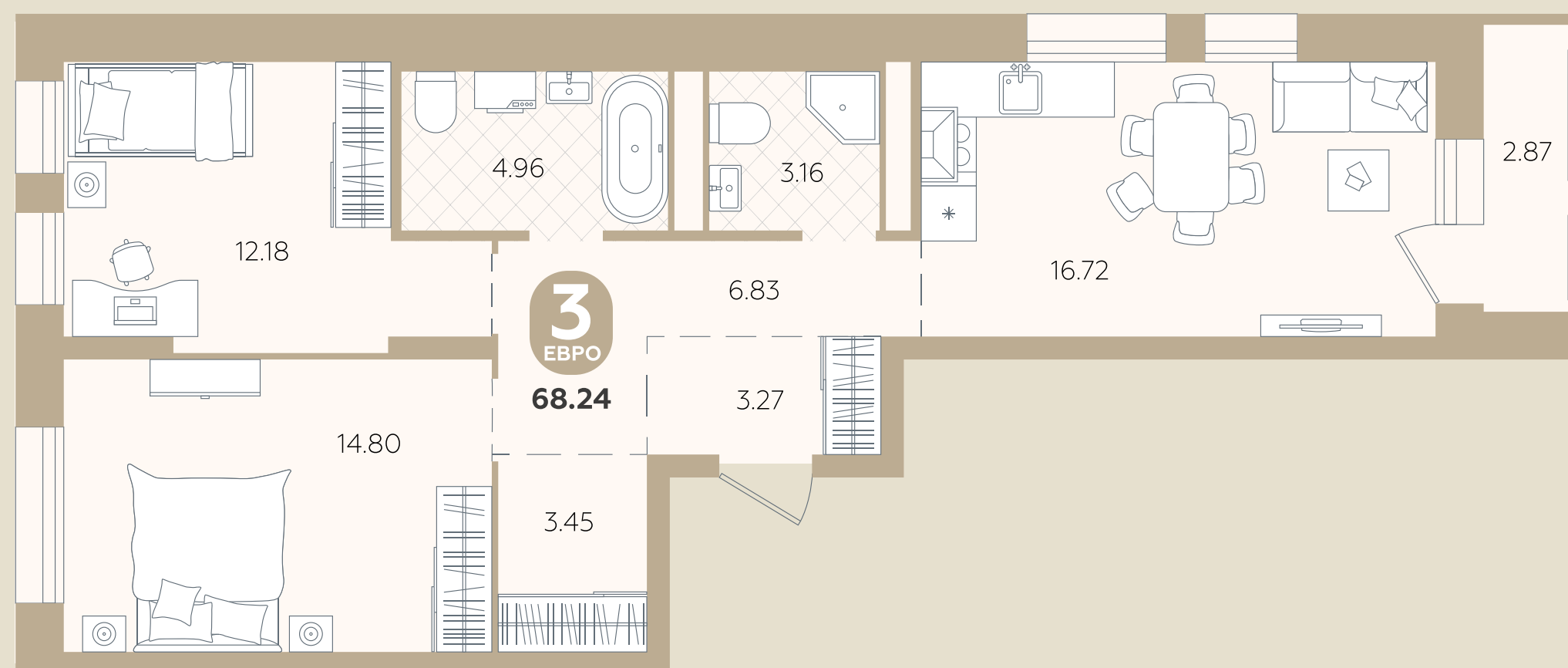
Уникальная однокомнатная квартира, в которой спальня функционально отделена от кухонной зоны. Есть большая ванная комната, а в прихожей место под шкаф. Хороший вариант для молодой семьи, которая только планирует рождение детей.

евро 2



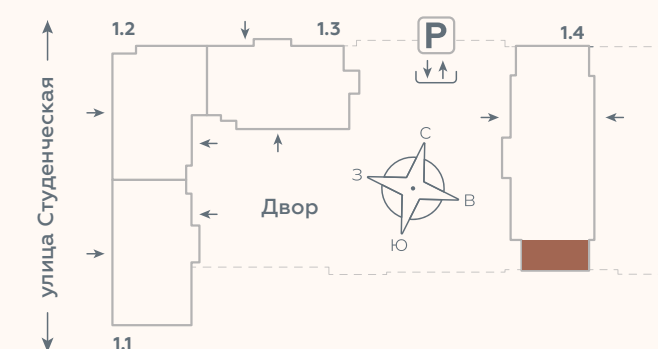
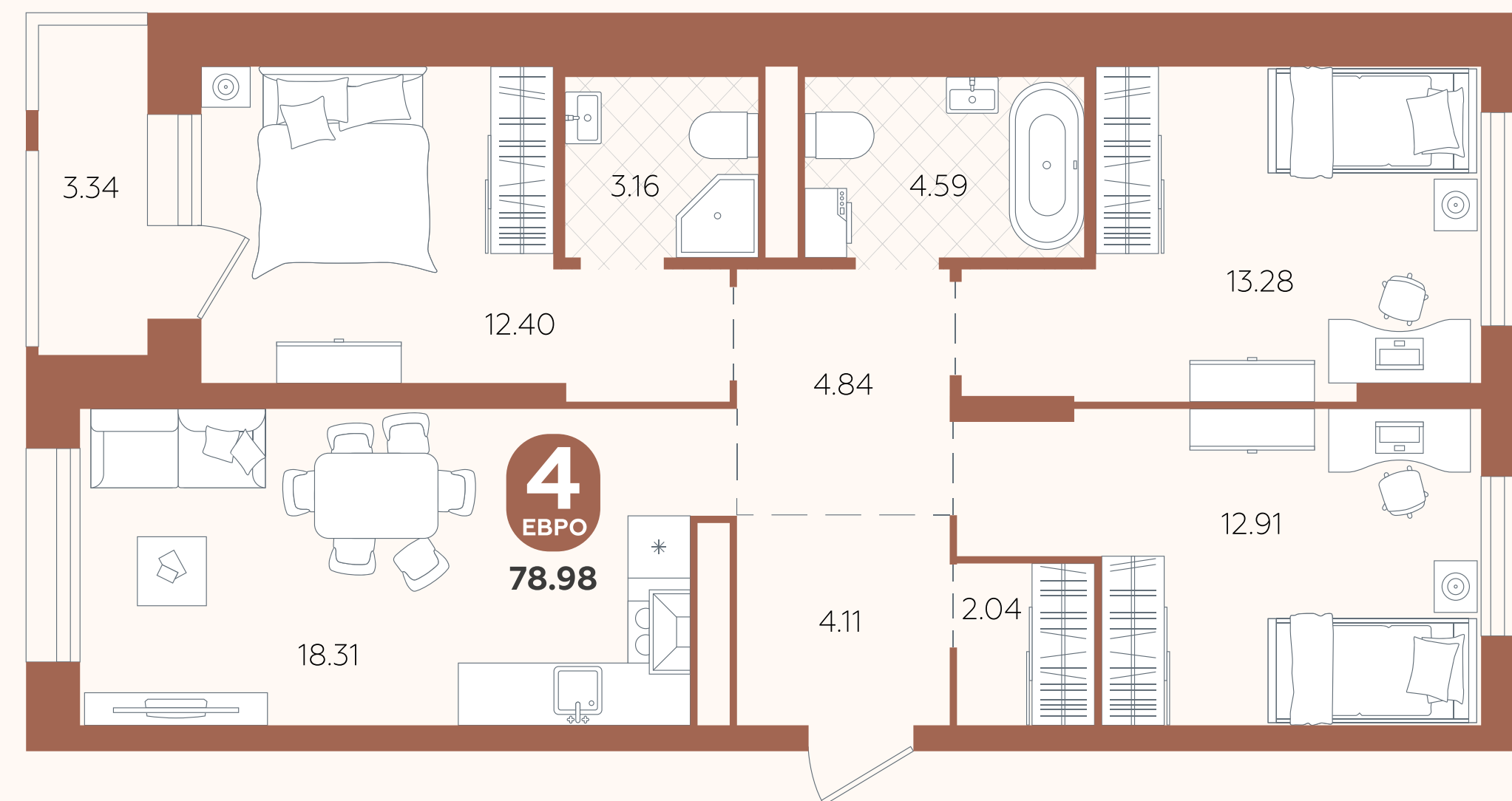
Кухня-гостиная должна быть самой просторной, ведь именно там вся семья проводит большую часть времени. А в спальню мы заходим только тогда, когда начинаем готовиться ко сну, — здесь лишние квадраты ни к чему. Если вы тоже так считаете, эта евродвушка идеально вам подходит.

евро 3



Эта планировка по праву считается семейной. Просторная кухня-гостиная уместит всех друзей и родных – очень удобно, что во время готовки можно общаться с теми, кто отдыхает на диване. У малыша своя комната, которая находится рядом с родительской спальней.

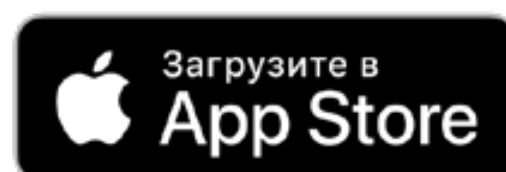
евро 4



В квартире евро 4 есть две детские комнаты, чтобы у каждого ребёнка было своё личное пространство и полноценное место для учёбы, просторная кухня-гостиная, где можно разделить обеденную зону с рабочей. А ещё – несколько санузлов. Для сезонных вещей предусмотрена отдельная гардеробная.

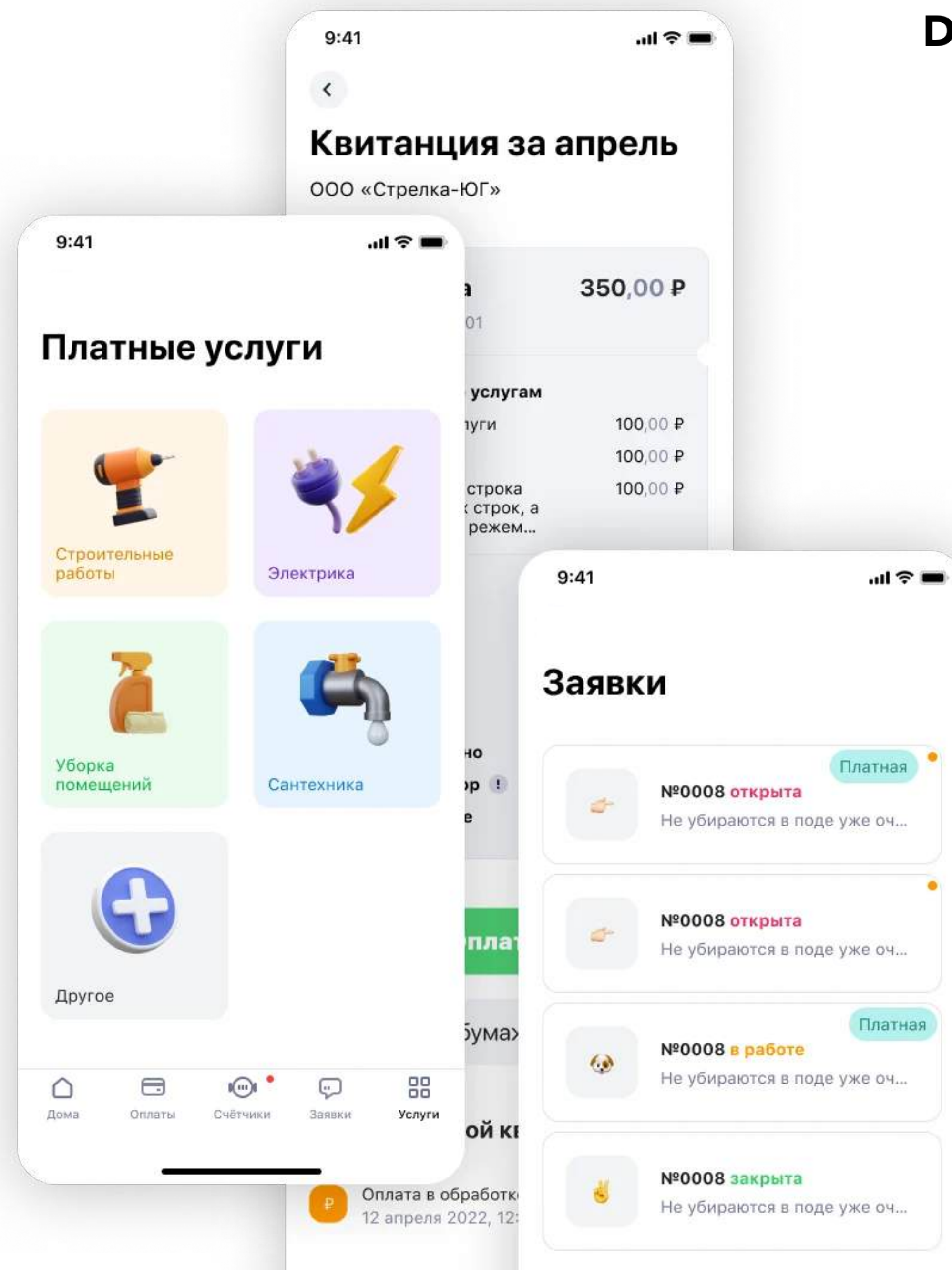
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ ДОМА

- ПОДАЧА ЗАЯВОК И ОБРАЩЕНИЙ
- ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ ИПУ
- ОПЛАТА КВИТАНЦИЙ
- ЧАТ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ВНУТРИ ЗАЯВКИ
- НОВОСТИ

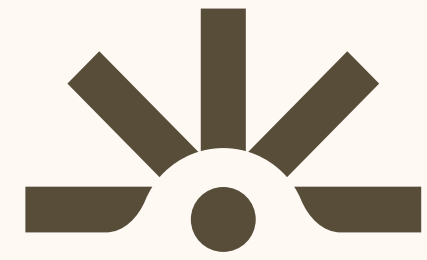


СКАЧАЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Doma.ai



способы покупки



Ипотека

Подберём выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучшее

Рассрочка

Платите частями без %
до окончания строительства

Офис продаж

ул. Малышева, 51,
БЦ «Высоцкий», 4 этаж, офис 4/10

+7 (343) 208-00-40

Полная оплата

Покупка квартиры
сразу без %

Сертификаты

Можно оплатить часть
стоимости квартиры

ПАРИТЕТ.РФ
тёплые-кварталы.рф

