

ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE ТЮМЕНЬ



ПРОДАН

СЧАСТЬЕ ЯЛУТОРОВСК



ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ ЕКАТЕРИНБУРГ КОМСОМОЛЬСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



УРАЛКВАРТАЛ ЕКАТЕРИНБУРГ



ПРОДАН

FOREST LIFE ТЮМЕНЬ АСТРО ТЮМЕНЬ



ПРОДАН

ТЁПЛЫЙ ДОМ СОЛНЕЧНЫЙ БОДРОВСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ ТЮМЕНЬ

СТАВЬТЕ ЦЕЛИ,
А МЫ
ПОСТРОИМ

15

ЛЕТ
НА РЫНКЕ

31

ДОМ
ПОСТРОЕН

156 500 М²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

квартал, заряжающий тебя



О ПРОЕКТЕ

- Масштабная квартальная застройка – 14,52 га
- Переменная этажность от 13 до 24 этажей
- Квартиры от 24,3 до 111 м²
- Ввод I этапа в III квартале 2027 г.
- Ввод II этапа во II квартале 2028 г.

«Чистые Пруды» – наш флагманский проект в районе Новой Лесобазы. Снаружи – эстетичные фасады с декоративной подсветкой, а внутри – неиссякаемый источник силы и вдохновения на новые свершения.

Здесь есть все, о чем вы мечтали: большой прогулочный бульвар, уютные приватные дворики, закрытый паркинг, магазины на первых этажах, квартиры с мастер-спальнями и завораживающий панорамный вид из окон.

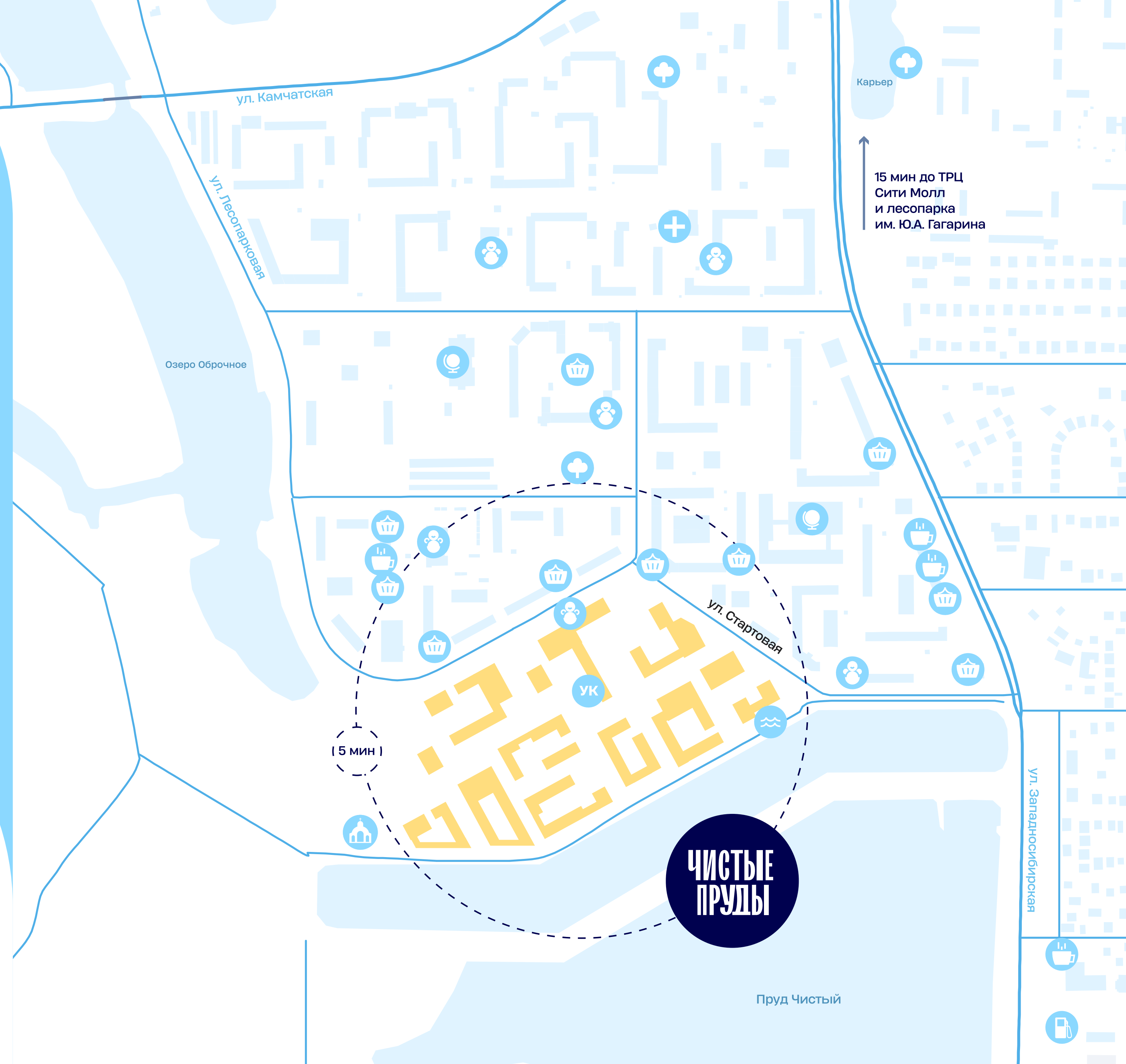


УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

«Чистые Пруды» находятся на перекрестке улиц Лесопарковая и Стартовая. Это место хорошо знают жители и гости города.

Рядом есть магазины, школы, детские сады, поликлиники и парки. До них легко можно прогуляться, а значит, не придется терять время в пробках. За 15 минут на автомобиле можно добраться до центра Тюмени. За 10-15 – до ближайших торговых центров.

- | | |
|---|--|
|  Детские сады |  Храм |
|  Школы |  Набережная |
|  Продукты |  Управляющая компания |
|  Поликлиника |  Заправка |
|  Кафе, рестораны |  Парки |

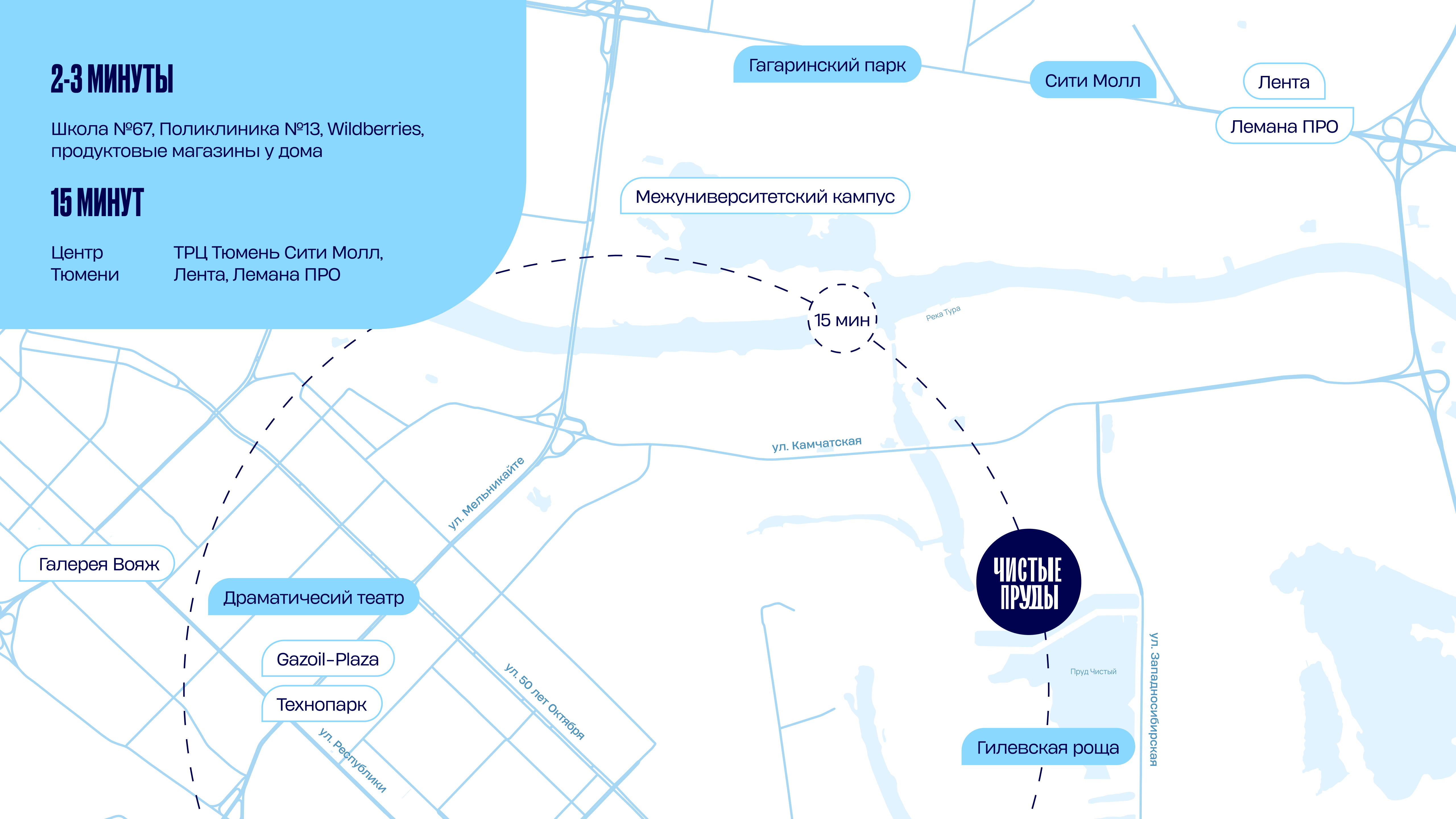


2-3 МИНУТЫ

Школа №67, Поликлиника №13, Wildberries, продуктовые магазины у дома

15 МИНУТ

Центр Тюмени
ТРЦ Тюмень Сити Молл, Лента, Лемана ПРО



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Исторически Новая Лесобаза всегда была самым зеленым районом Тюмени. Здесь и сегодня подкармливают уток на пруду, а из окон квартиры открывается восхитительный вид на густые кроны деревьев. Гулять, ловить рыбу, медитировать — в таком живописном месте любое занятие по праву станет вашим источником энергии.

2-3 МИНУТЫ

Озеро Оброчное, пруды

9 МИНУТ

Гилевская роща,
озера Кривое и Песьяное

13 МИНУТ

Лесопарк
им. Ю. А. Гагарина



ГИЛЕВСКАЯ РОЩА

ЖИЗНЬ У ВОДОЕМОВ



ПРУД ЧИСТЫЙ

🚶 1 минута



НЕЗАМЕРЗАЮЩИЙ ПРУД

🚶 1 минута



РЕКА ТУРА

🚶 25 минут

🚗 5 минут



Остановки



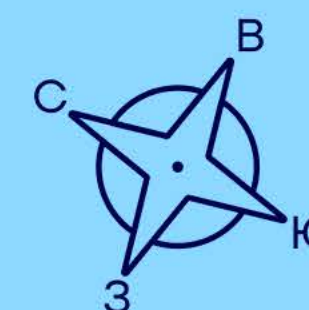
Паркинг



1 очередь квартала



2 очередь квартала



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Цветовое решение зданий исполнено в теплой цветовой гамме, гармонирующей с природным окружением, наполняя пространство ощущением легкости. Фасады выполнены с навесной вентилируемой системой в технике «мокрый фасад». Первые этажи предусматривают собой отделку из клинкерной плитки.

- Теплые природные оттенки фасадов
- Переменная этажность
- Мягкая архитектурная подсветка
- Панорамное остекление на последних этажах

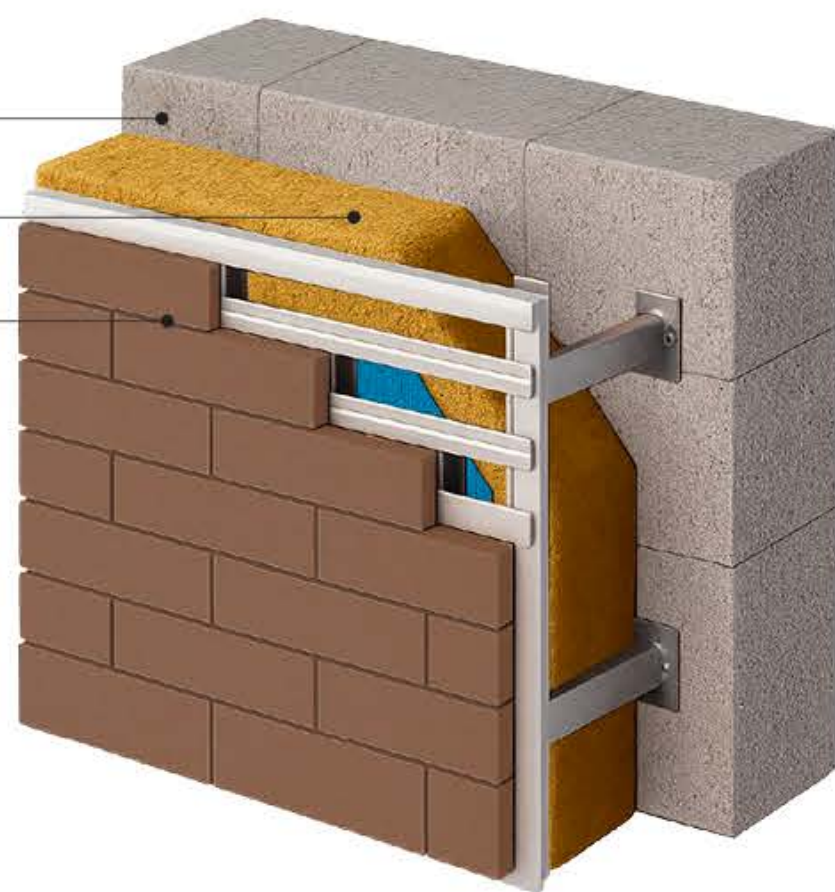
Официальный
партнер
ДЕВИЖН



КОНСТРУКТИВ СТЕН

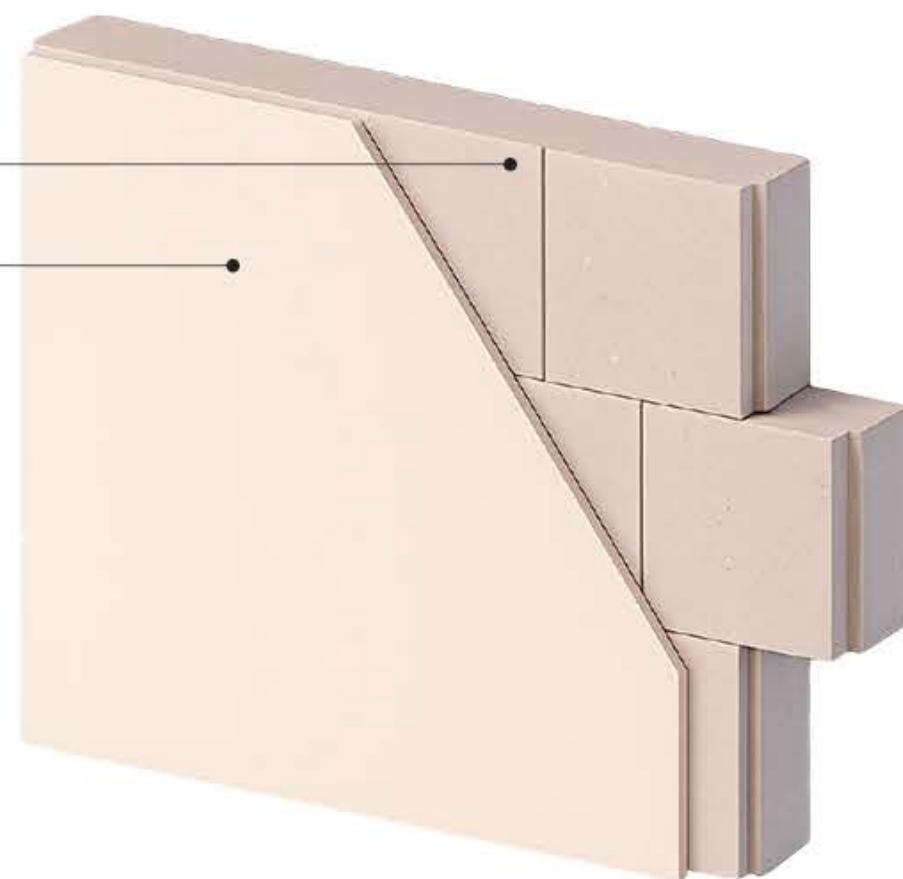
Наружные стены жилого дома
Вентилируемый фасад

1. Газобетонный блок – 180 мм
2. Минераловатная плита – 120 мм
3. Вентилируемый фасад



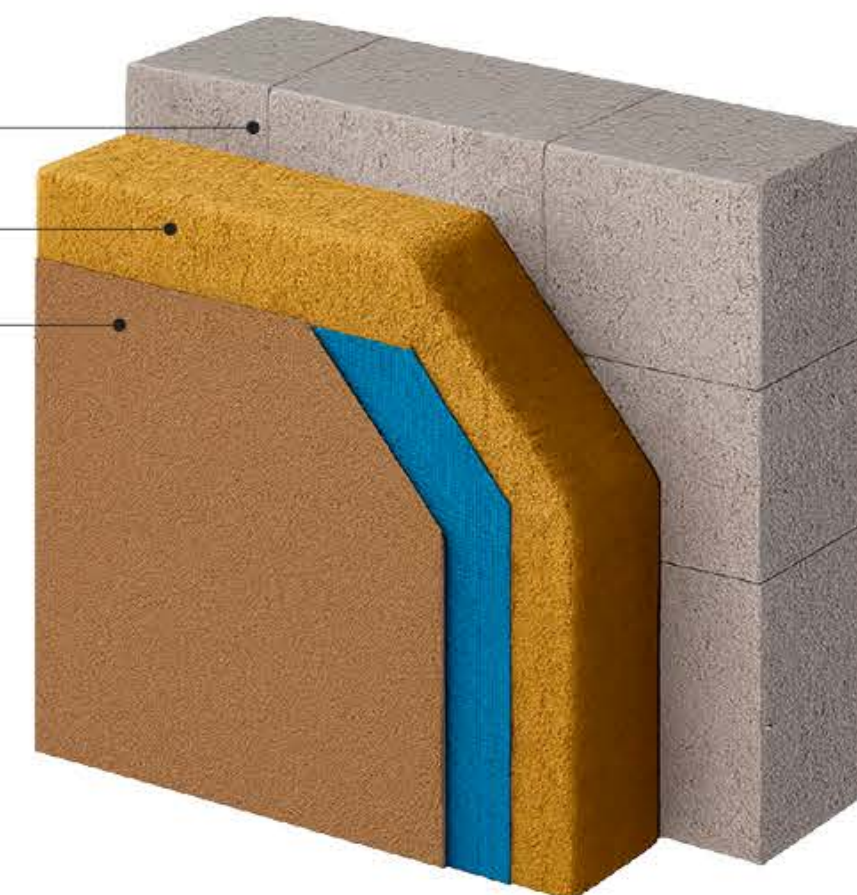
Межквартирные
перегородки

1. Силикатный блок – 180 мм
2. Штукатурка



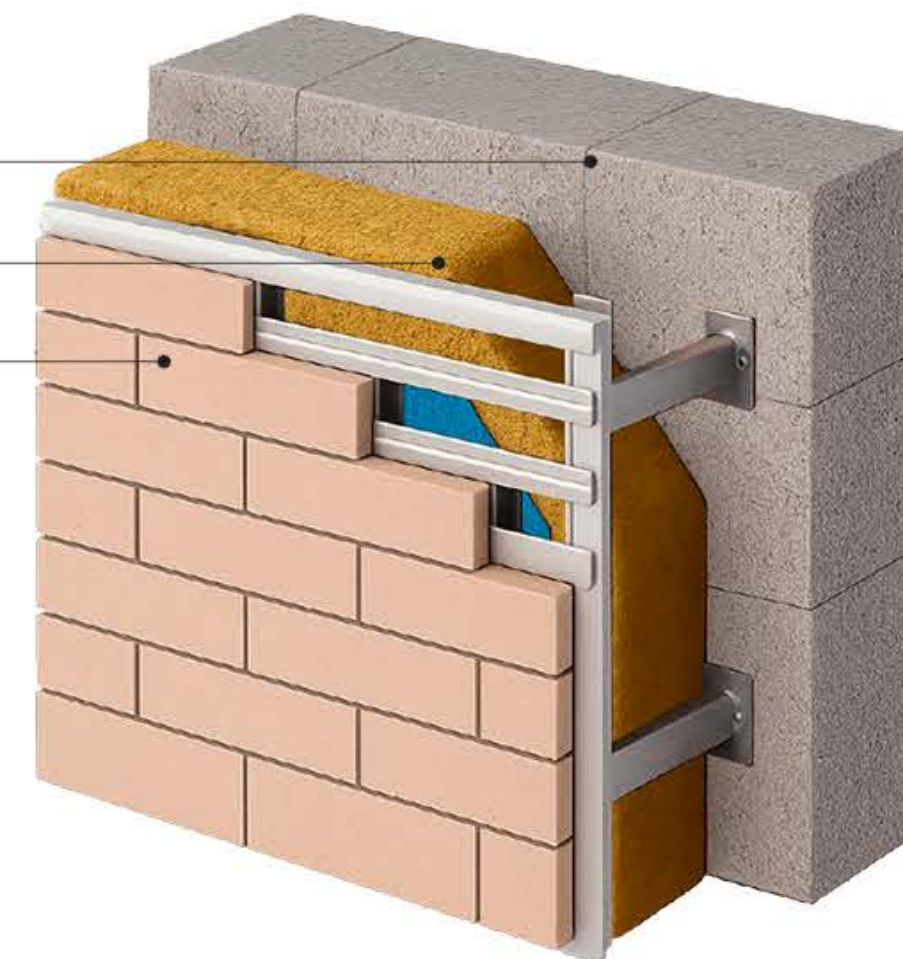
Наружные стены жилого дома
Мокрый фасад

1. Газобетонный блок – 200 мм
2. Минераловатная плита – 120 мм
3. Фасадная штукатурка по сетке



Наружные стены жилого дома
Вентилируемый фасад

1. Газобетонный блок – 200 мм
2. Минераловатная плита – 120 мм
3. Вентилируемый фасад







ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР

Все закрытые дворы имеют выход на общий бульвар. Мы специально вынесли сюда все шумные спортивные тренажеры, веранды, кафе и площадки для праздников. Так они не мешают вашему покою, но всегда останутся под рукой.

- Центральная площадь
- Фонтан заветных желаний
- Бульвар с променадом

Благоустроенная набережная с пирсом у водоёма







КОММЕРЦИЯ

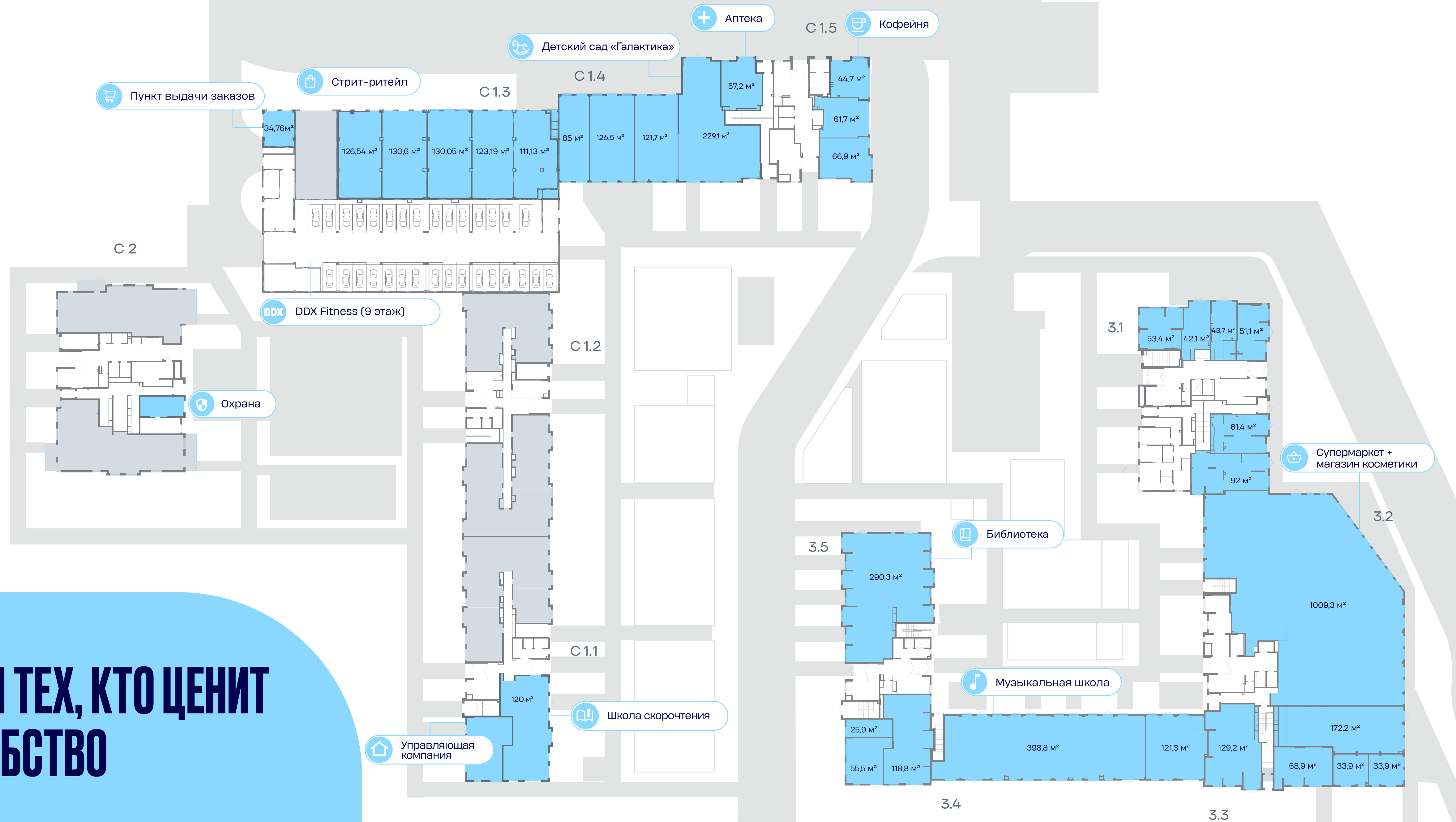
Квартал «Чистые Пруды» создан для тех, кто ценит комфортный темп жизни.

Первые этажи отданы не просто под магазины, аптеки, кафе и маркетплейсы — это целая экосистема сервисов. Образовательная инфраструктура уже внутри периметра: детский сад сэкономит ваше утро, а музыкальная школа и студия скорочтения — время на кружки. Все, что нужно для семьи, работы и отдыха, — в нескольких минутах от дома.

ПЛОЩАДЬ ОТ 44,7 ДО 354,5 М2



ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ
УДОБСТВО





**ПАРКИНГ
С ФИТНЕС-ЦЕНТРОМ**

**DDX
FITNESS**

ЗАКРЫТЫЙ ПАРКИНГ

Никто не поцарапает ваш автомобиль, если он стоит в закрытом паркинге. Между домами «Чистых Прудов» появится многоуровневый надземный паркинг, где в любой сезон будет поддерживаться оптимальная температура воздуха. Особенно это приятно зимой, ведь машину больше не придется чистить от снега, а средняя ежегодная температура составит 10–15 С°.

448 МЕСТ

В здании закрытой
автостоянки



ЗЕЛЁНАЯ ГАВАНЬ

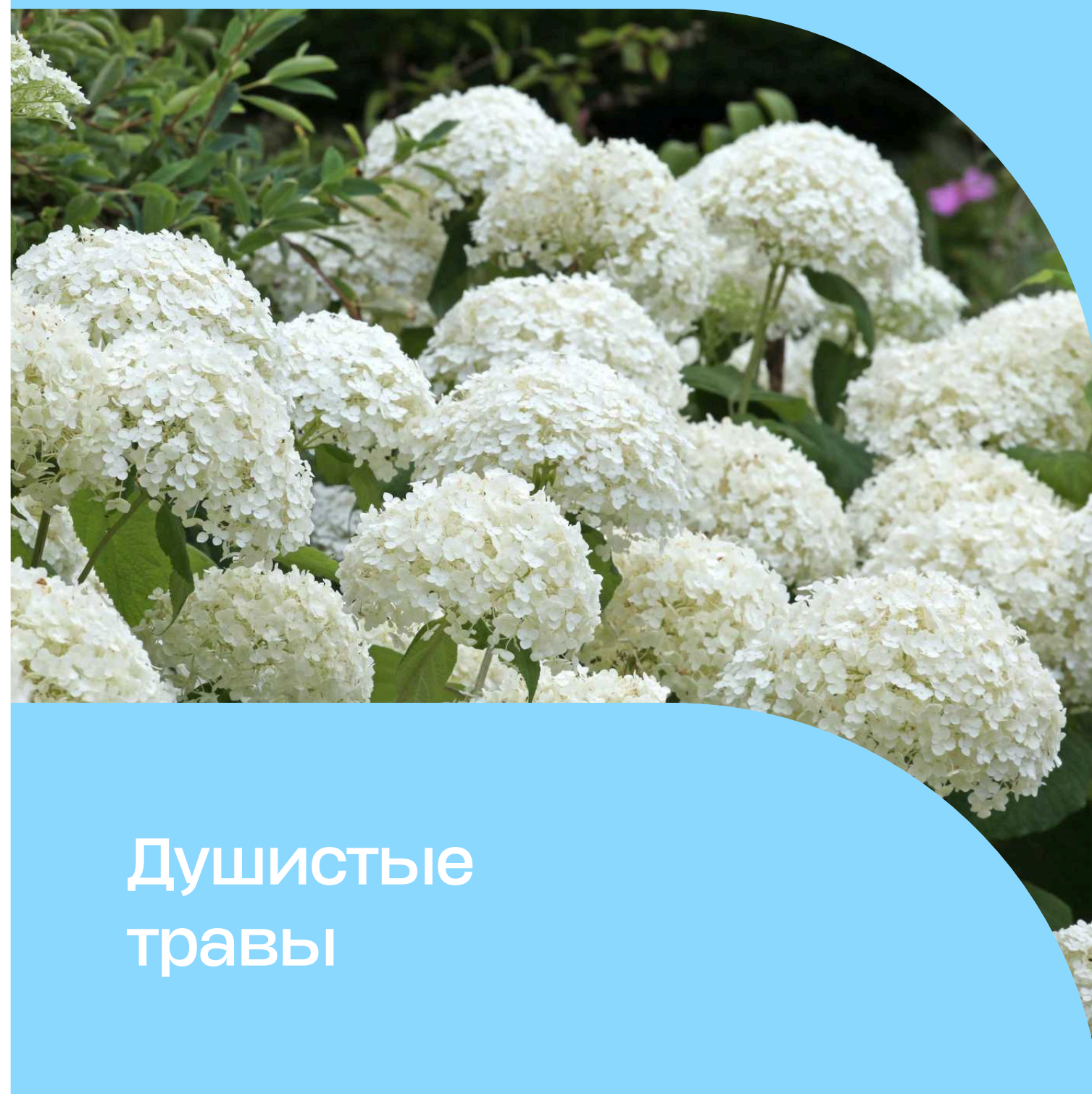
Мы разделили территорию «Чистых Прудов» на частную и общественную. Каждый двор здесь свободен от машин и наполнен разными функциональными модулями: от спортивных площадок до частных тихих зон с шезлонгами.

Сады, аллеи, цветники – дворы утопают в зелени. Весной распустятся белые шапки яблонь, летом воздух наполнится ароматом гортензий. Зимой ярких красок добавят алые стволы дерна.

Растения являются крупномерными и высаживаются по плану: на момент посадки деревья достигают высоты до 6 метров, а диаметр кроны – до 1,5 метра. Кустовые насаждения имеют диаметр до 1 метра.

 **Экоплант**
официальный партнёр

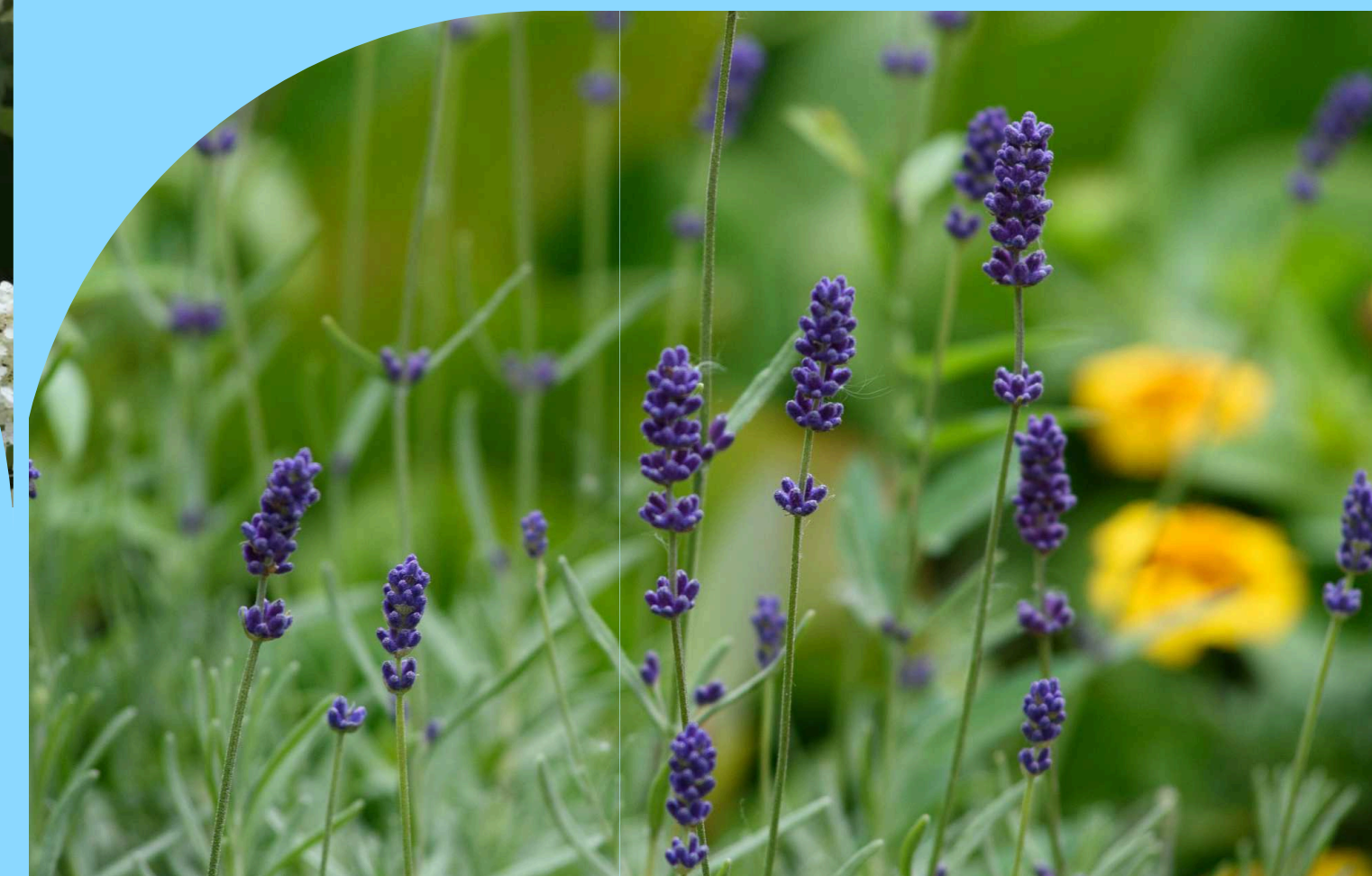
Яблоневая
аллея



Душистые
травы



Сад
гортензий



ОТ ДВОРА К САДУ



Растения очищают воздух, дарят ощущение спокойствия и эстетического удовольствия. Общественные и дворовые пространства в городском квартале наполнены живыми растениями, кустарниками и деревьями.

ДЕРЕВЬЯ

Яблони, березы.

КУСТАРНИКИ

Пузыреплодник калинолистный, спирея японская, дерен отпрысковый Флавирамеа, дерен белый сибирика, гортензия метельчатая, спирея Бумальда, спирея серая, чубушник Воздушный десант.

ХВОЙНЫЕ

Ель обыкновенная, можжевельники горизонтальный и скальный, спирея березолистная.

МНОГОЛЕТНИКИ

Огималайская, эхинацея пурпурная, герань лесная Майфлауэр, душица обыкновенная Диаболо, кровохлебка лекарственная Танна, тимьян обыкновенный, шалфей, котовник, нарцисс трубчатый, крокус весенний, тысячелистник обыкновенный Терракота.

ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ

В каждом приватном дворе мы учли места для тихого отдыха и спортивных занятий: разместили столы для настольного тенниса, гамаки и шезлонги. Для детей организовали несколько игровых площадок, чтобы ребята разного возраста могли дружить со сверстниками и не мешать друг другу.

- Модульная организация дворовых пространств
- Зеленые оазисы для приобщения к природе
- Закрытые и безопасные дворы
- Видеонаблюдение 24/7



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

В каждом дворе сделали несколько игровых площадок, чтобы ребята разного возраста могли общаться со сверстниками, не мешая друг другу. Качели, горки, песочницы напоминают домики на дереве, о которых вы и сами мечтали в детстве.

МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА

Тихая зона расположена вдали от игровых площадок, чтобы вы могли полностью погрузиться в атмосферу спокойствия. Здесь можно отдохнуть в гамаке, на шезлонге или просто расстелить плед на газоне.

РАСТЕНИЯ И АРТ-ОБЪЕКТЫ

Яблоневая и березовая аллеи, сосновый бор, сад душистых трав и гортензий, поле многолетников поддерживают природный ландшафт и создают расслабляющую среду для жизни. Пространство дополняют арт-объекты, посвященные животным нашего региона.

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Турники и уличные тренажеры помогут поддерживать себя в форме. Оборудование подобрано для всех групп мышц. Для любителей активного спорта предусмотрен настольный теннис.





ПРОДУМАННЫЕ РЕШЕНИЯ

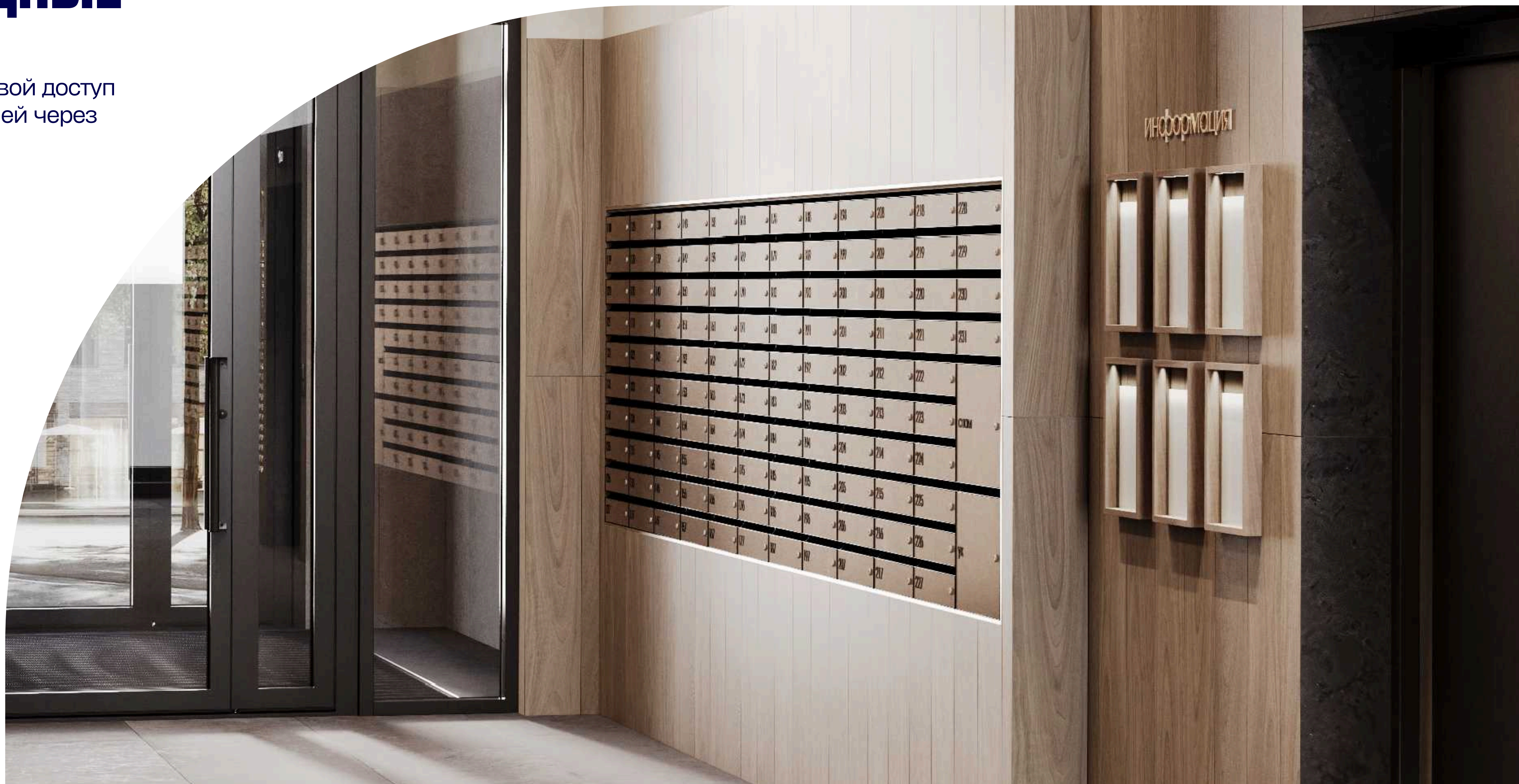
Входные группы в «Чистых Прудах» расположены на уровне земли, то есть без лишних ступеней, чтобы вам было удобно заходить с коляской или велосипедом. Их можно сразу оставить на первом этаже в колясочной. Домофон скрыт в тамбуре, а сразу на входе вас ждет уютная зона ожидания. В 24-этажных секциях установлены 3 лифта для более быстрой подачи.

- Сквозные проходы
- Домофон в тамбуре
- Тихие лифты с плавным ходом
- Вход с уровня земли
- Видеонаблюдение
- Колясочные с системой контроля доступа



ПАРАДНЫЕ

- Бесключевой доступ для жителей через смартфон



- Скоростные
бесшумные лифты



- Авторский дизайн парадных в природных оттенках



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

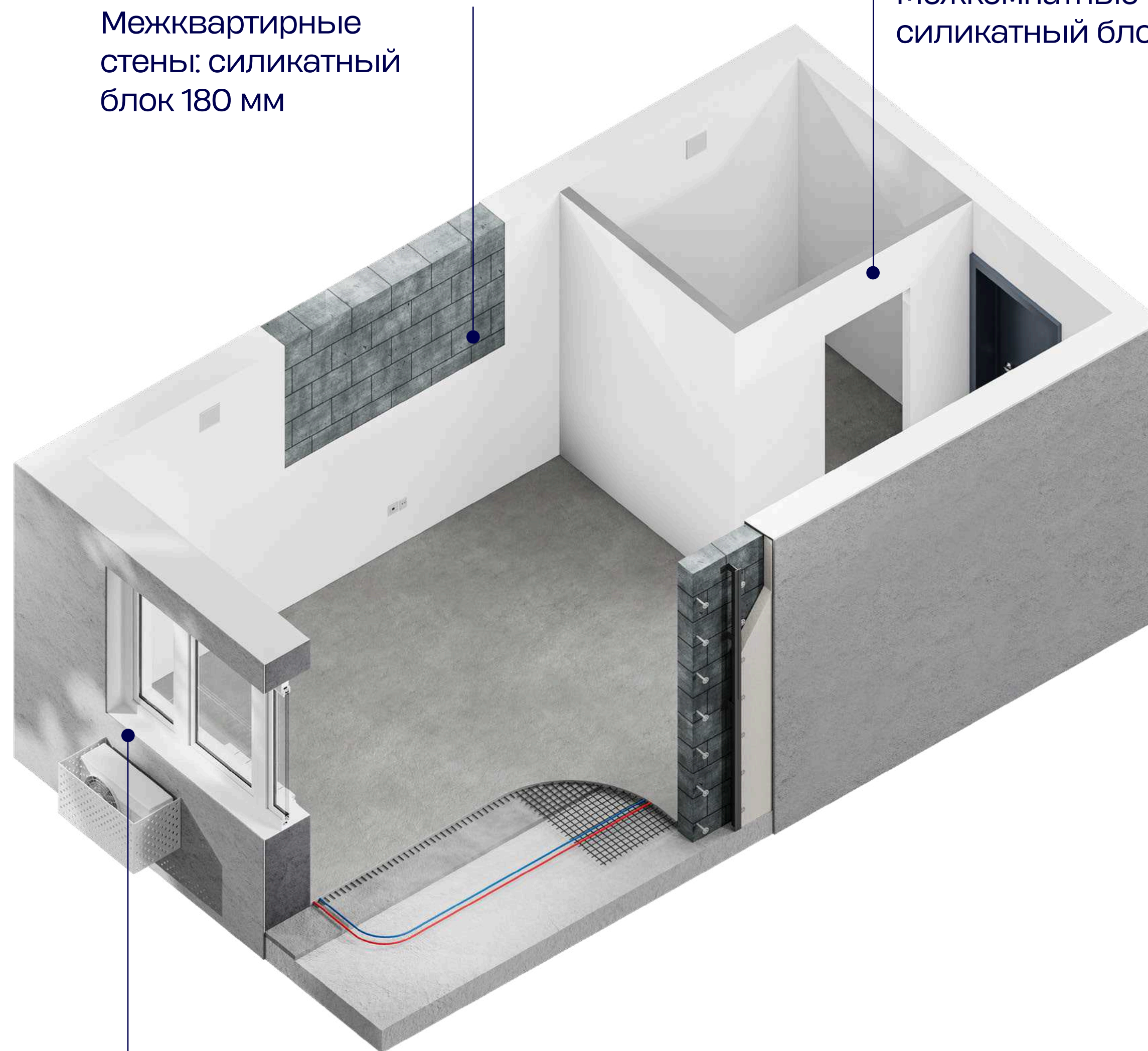
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:

- Первые этажи – 3,92 м
- Типовые этажи – 2,72 м
- Последние этажи – 3,0 м

Наружные стены:
газобетонный
блок 200 мм

Межквартирные
стены: силикатный
блок 180 мм

Межкомнатные стены:
силикатный блок 80 мм



ПРОВЕРЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ НОВОЙ ЖИЗНИ



- Металлическая входная дверь

- Выравнивание стен под маяк

- Выводы ХВГС

- Полусухая цементно-песчаная стяжка

- Слаботочные системы (интернет, ТВ)

- Разводка электропроводки с установкой розеток и выключателей

- Датчики пожарной сигнализации

- Пластиковые окна с пятикамерным ПВХ профилем и двойным стеклопакетом

*подоконники и организация откосов не предусмотрены проектом

2,7–3,9м

- Стальные панельные радиаторы

- Приборы учёта воды и электроэнергии (телеметрия)

- Горизонтальная разводка отопления

- Шумоизоляция под стяжкой

*Высота потолков, подоконников и ширина окон отличаются в зависимости от этажа.

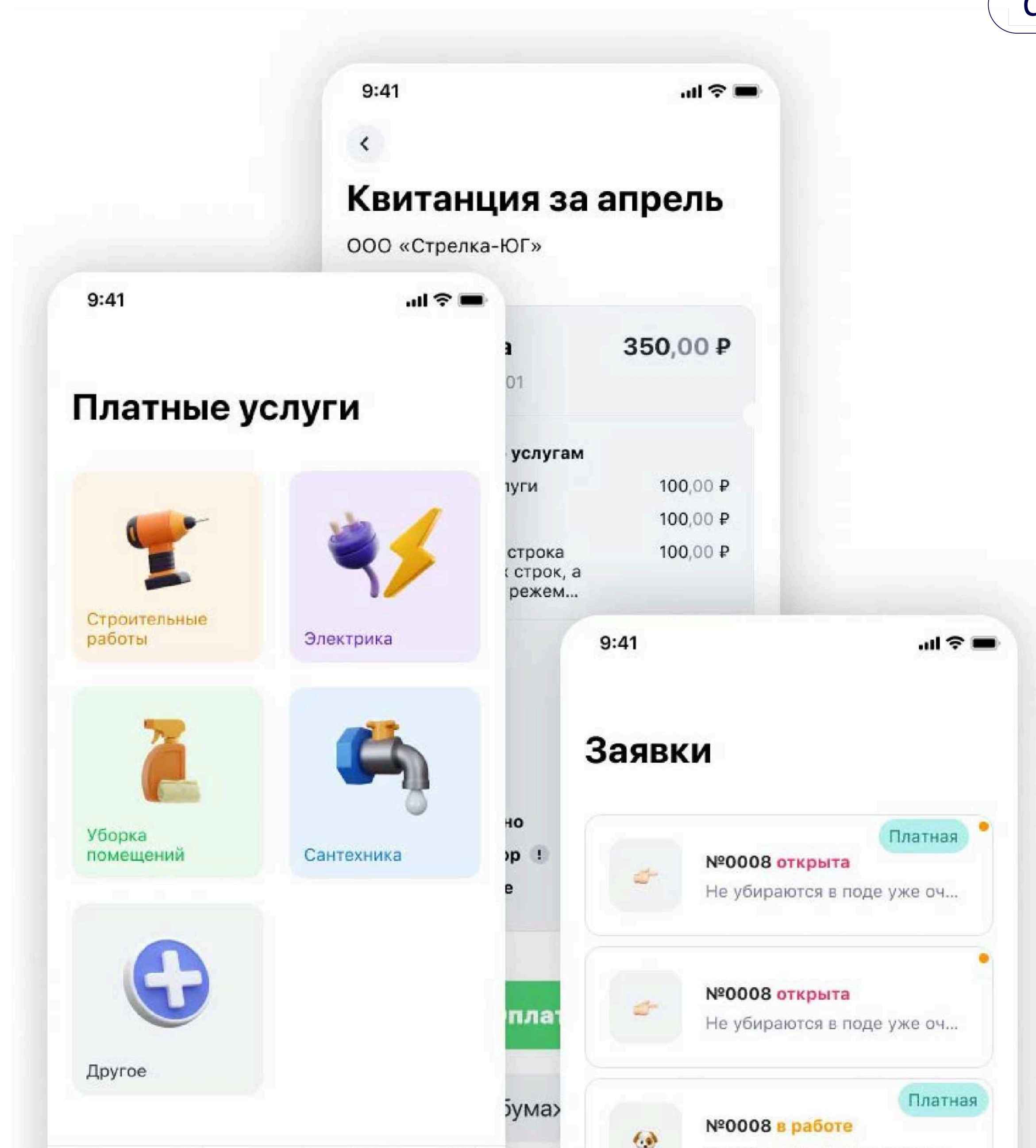
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА

doma.ai

- Подача заявок и обращений
- Передача показаний ИПУ
- Оплата квитанций
- Чат с управляющей компанией внутри заявки
- Новости



Скачайте
приложение



ВКЛЮЧИТЕ РЕМОНТ В ИПОТЕКУ

Чтобы отремонтировать квартиру, нужны время и средства. Если хотите избежать лишних хлопот и заехать в день получения ключей – выбирайте квартиру с готовым ремонтом. Его стоимость можно включить в ипотеку, сэкономяв время и деньги.

4 ЦВЕТОВЫХ РЕШЕНИЯ



ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ, КУХНЯ И ПРИХОЖАЯ

Точечное освещение

Натяжной потолок

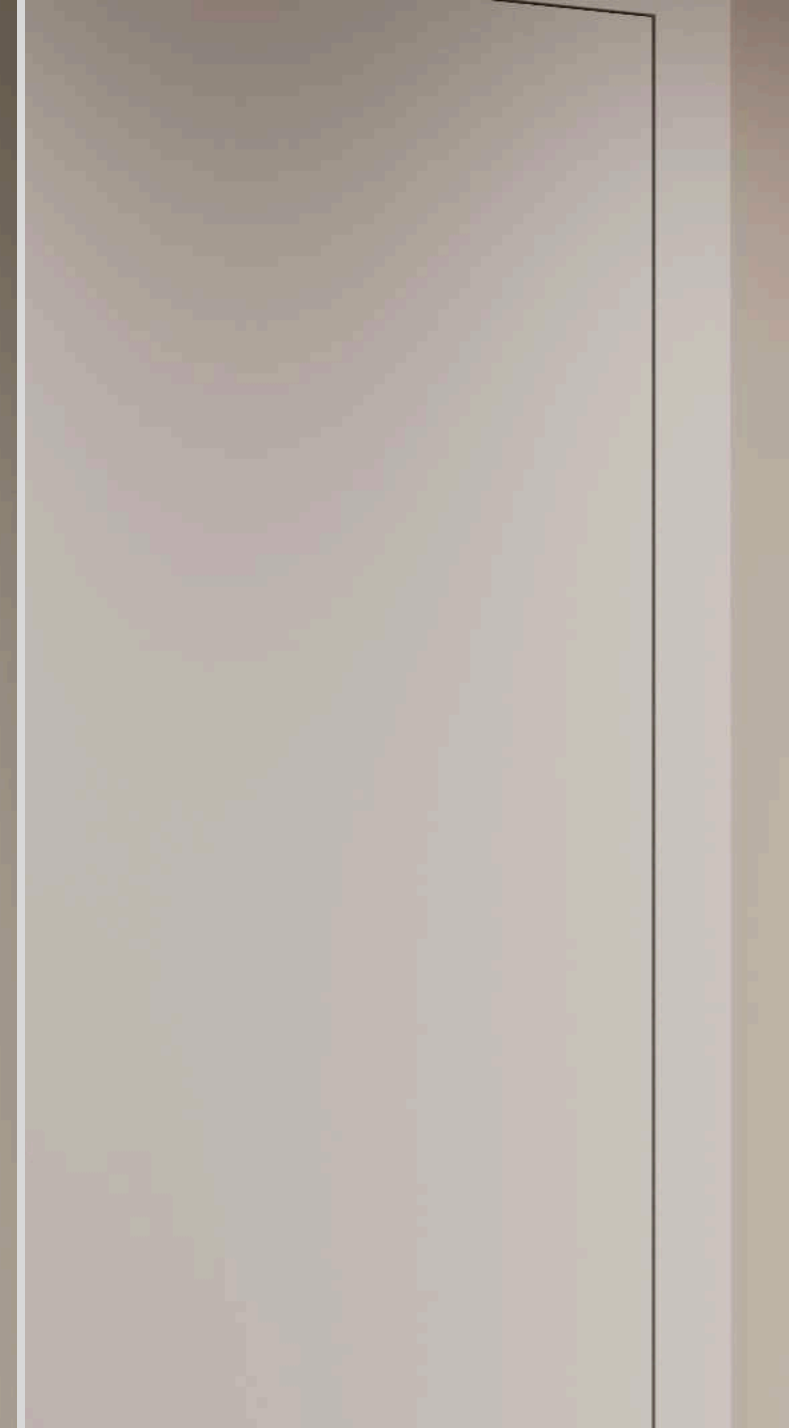
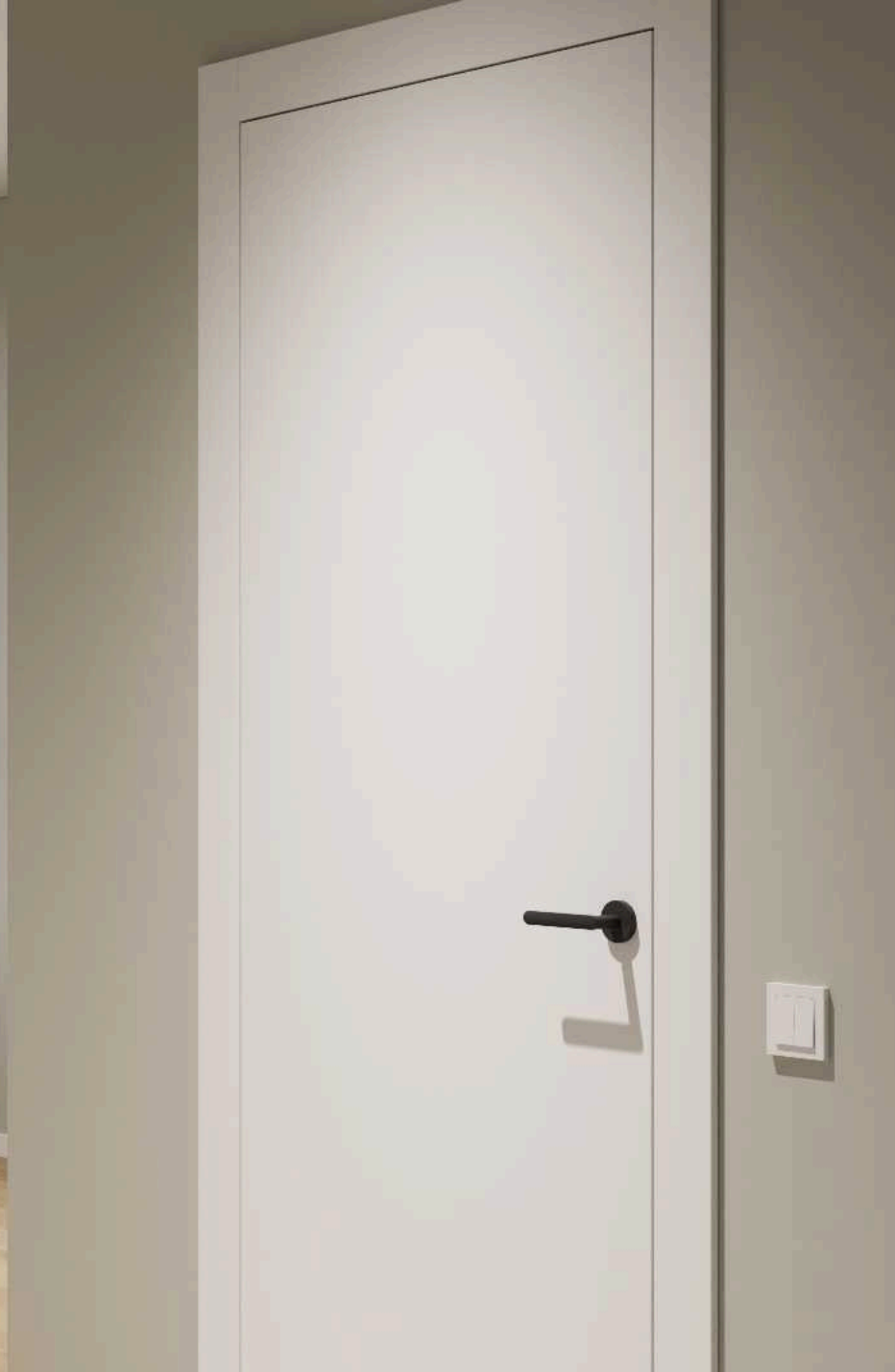
Обои под покраску

Межкомнатные
двери

Ламинат или виниловое
покрытие

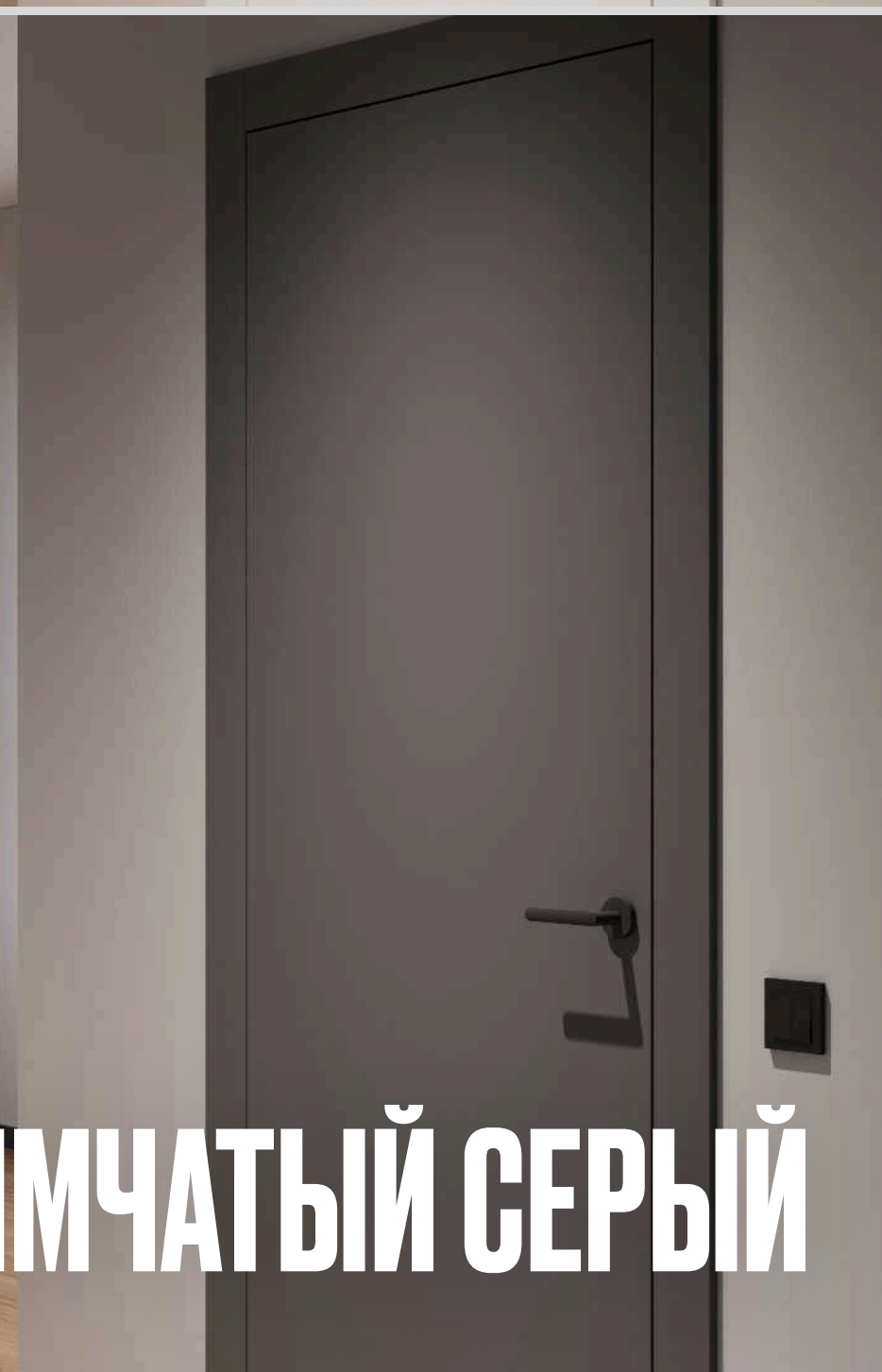
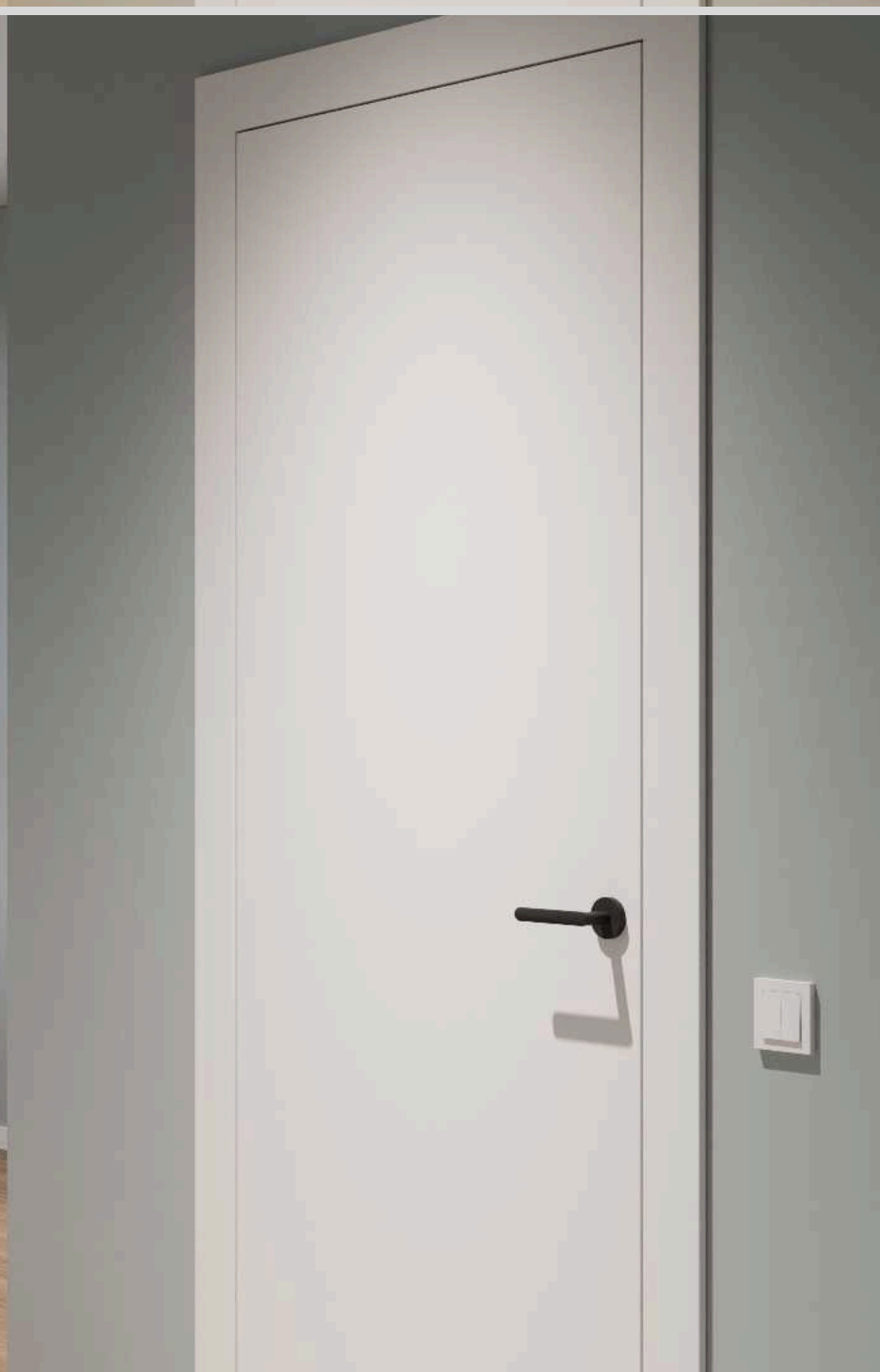


ОЛИВА



ТЕПЛЫЙ ПЕСОК

АРКТИЧЕСКИЙ ГОЛУБОЙ



ДЫМЧАТЫЙ СЕРЫЙ

САМУЗЕЛ

Керамогранит
на полу и стенах

Душевая зона
или акриловая ванна

Унитаз
с инсталляцией

Натяжной потолок
со встроенным светом

Зеркало

Тумба с раковиной
и смесителем

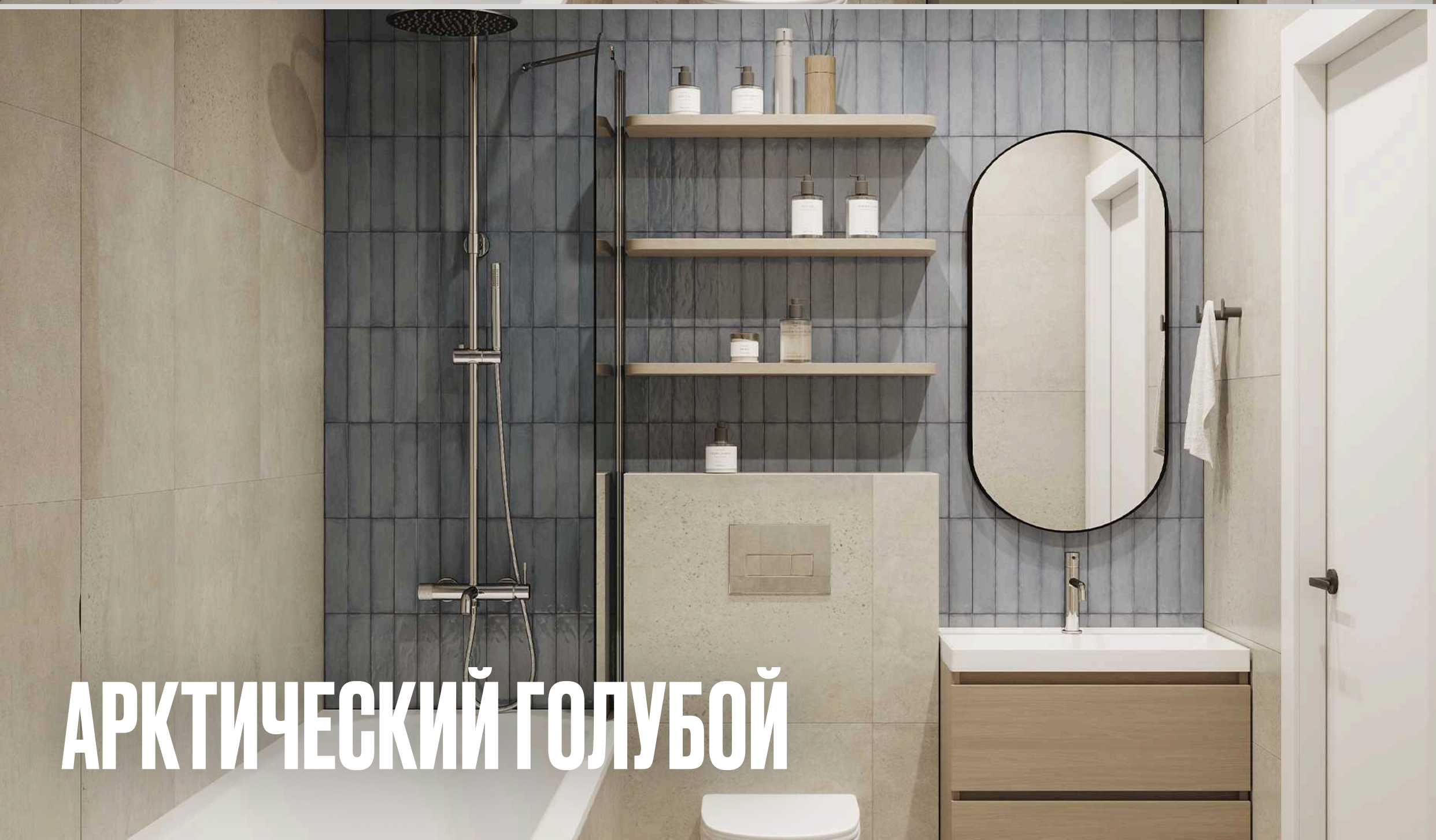




ОЛИВА



ТЕПЛЫЙ ПЕСОК



АРКТИЧЕСКИЙ ГОЛУБОЙ



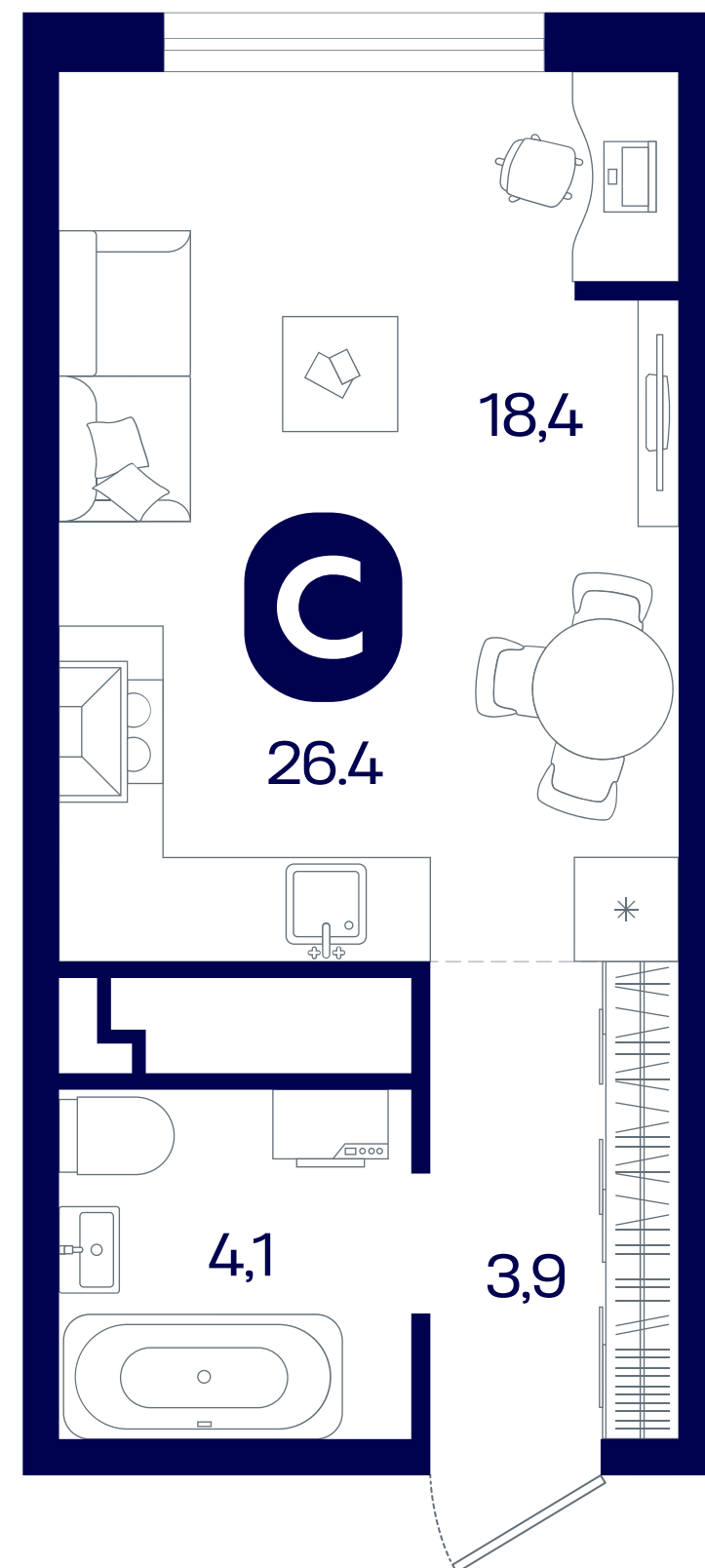
ДЫМЧАТЫЙ СЕРЫЙ

МОРЕ ВЫБОРА

С мастер-спальней, отдельным входом или солнечной террасой? А, может быть, все и сразу? Выбирайте свою квартиру мечты из десятков планировочных решений.



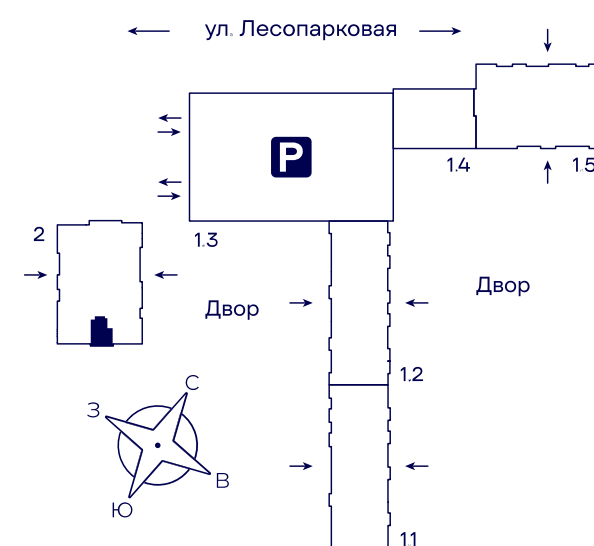
СТУДИЯ



Отдельное рабочее место

Ниша под шкаф

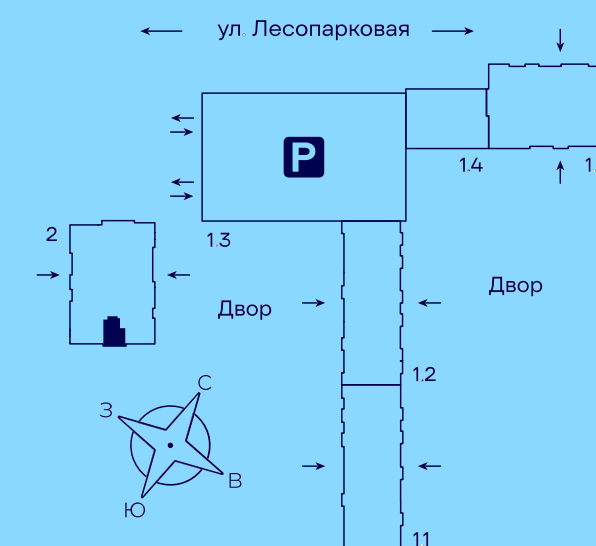
Самое важное в студии – эргономика пространства. В прихожую можно поставить вместительный шкаф-купе, тогда комната разделится на несколько функциональных зон: обеденную, рабочую и отдыха.



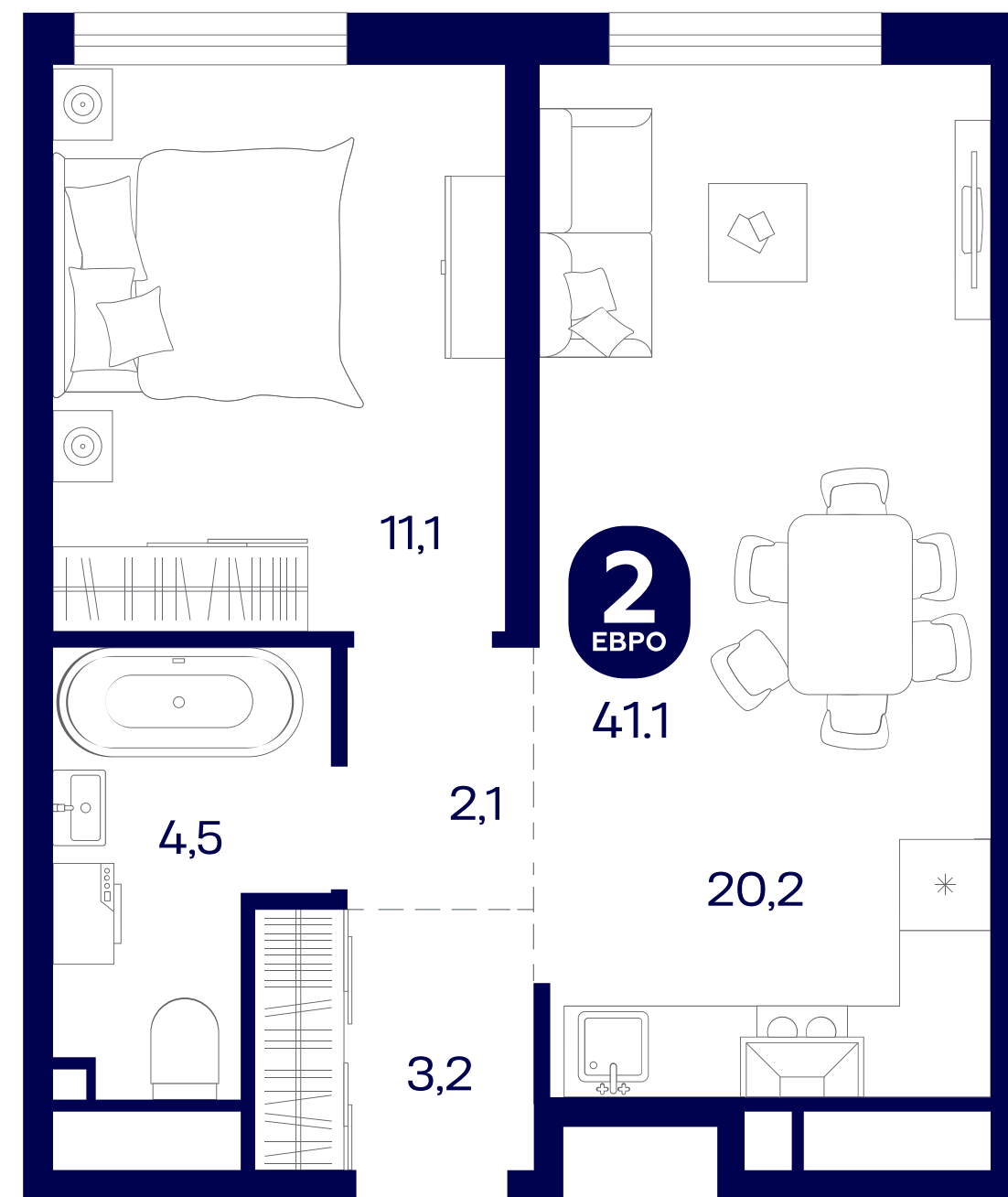
ОДНОКОМНАТНАЯ



Шкаф в нише – удобное решение для спальни. С одной стороны, он незаметно вписывается в стену и создает ощущение целостности интерьера, с другой – экономит полезное пространство комнаты.



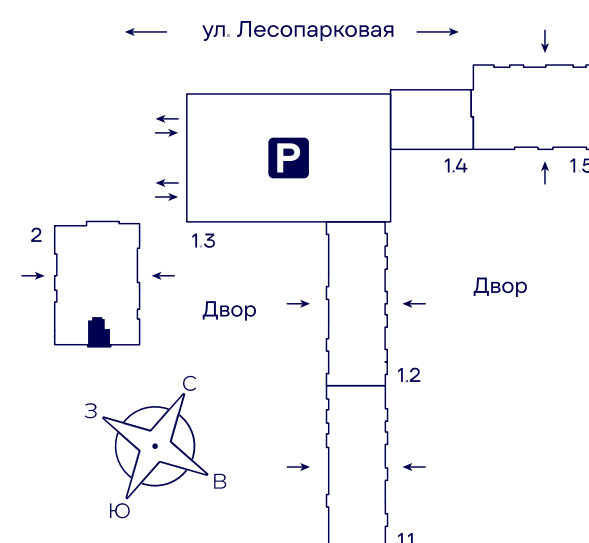
ЕВРО 2



Просторная
кухня-гостиная

Ниша под шкаф

В большой ванной комнате легко организовать систему хранения. Например, можно поставить закрытый стеллаж для полотенец. Это удобно в быту и сохранит место в других шкафах.



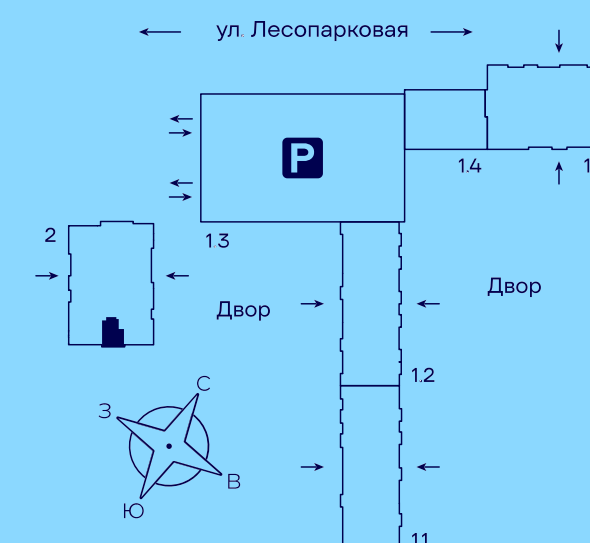
ЕВРО 3



Просторная кухня-гостиная

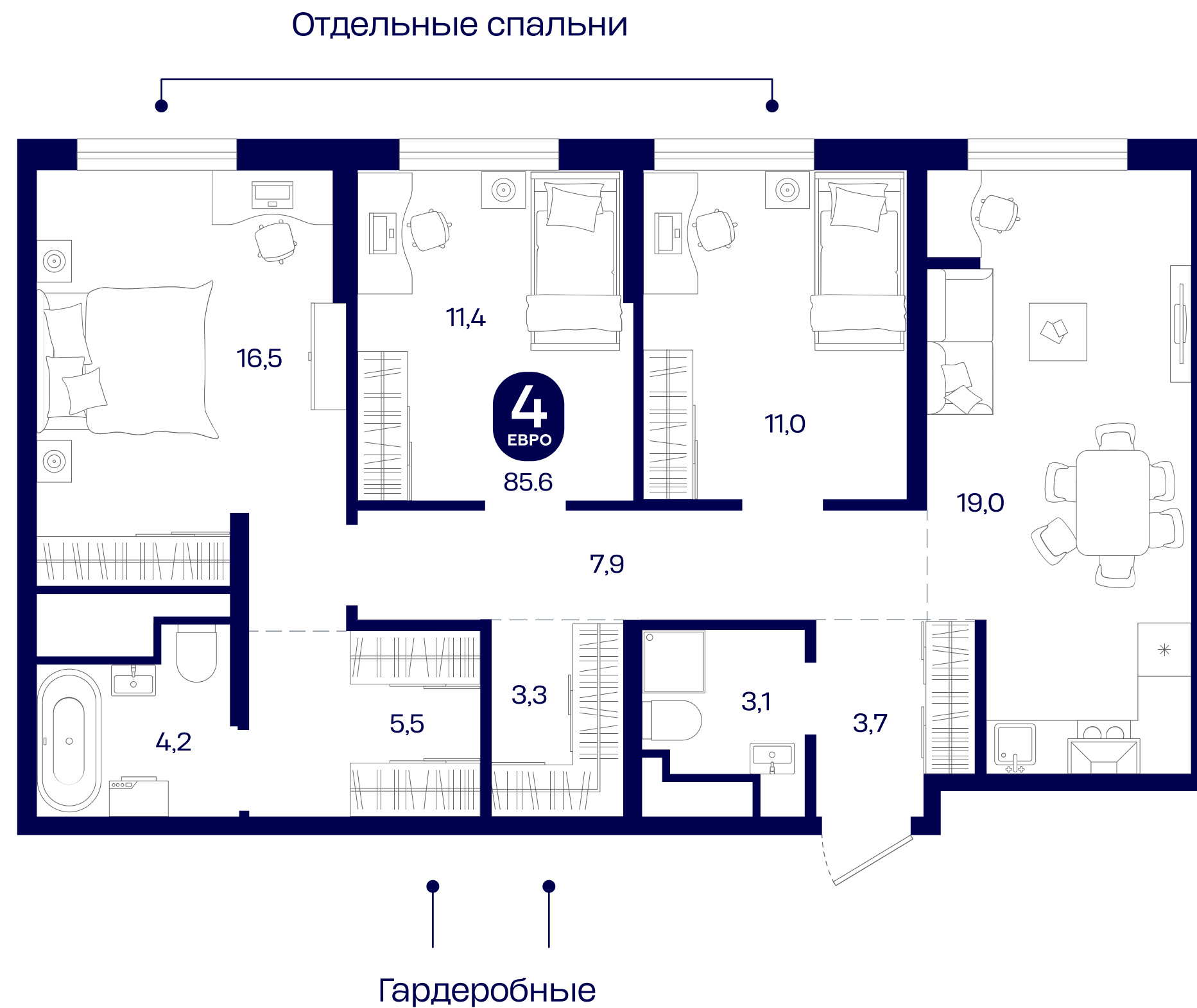
Ниша под шкаф

Два санузла значительно сократят время утренних сборов. А отдельную ванную в спальне любят те, кто ценит личное пространство и хочет иметь возможность отдохнуть и расслабиться в уединении.

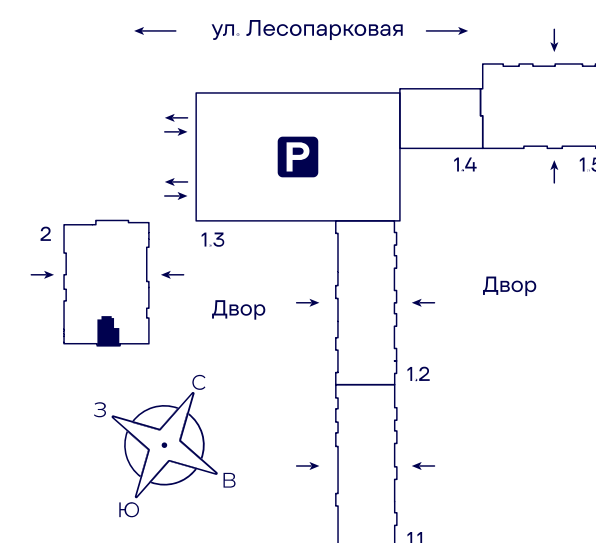


ЕВРО 4

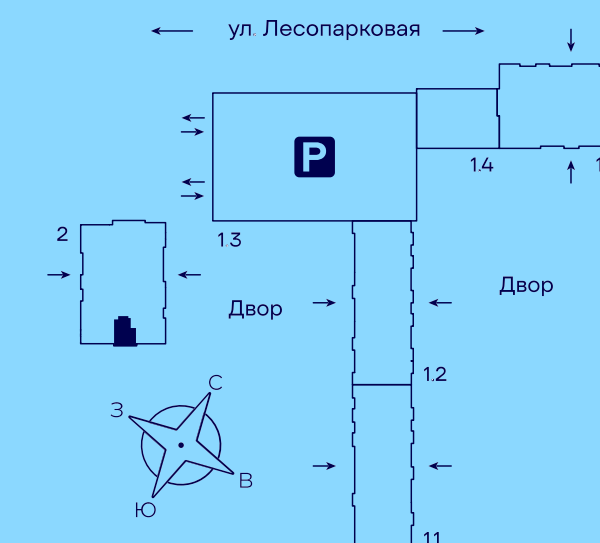
СИТИ-ХАУС С ТЕРРАСОЙ



В просторной гардеробной можно хранить одежду, обувь и аксессуары всей семьи. Это позволяет освободить пространство в других комнатах от лишних вещей и поддерживать порядок дома.



Собственный вход обеспечивает дополнительную приватность. А терраса отлично подойдет для летних ужинов, работы на открытом воздухе или просто для наслаждения солнечной погодой.



ПОКУПАЙТЕ ВЫГОДНО

ИПОТЕКА

Подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать нужный вариант

РАССРОЧКА

Платите частями застройщику без %

СЕРТИФИКАТЫ

Можно оплатить часть стоимости квартиры

ПОЛНАЯ ОПЛАТА

Скидка за оплату наличными

ТРЕЙД-ИН

Обменяйте старую квартиру на новую

ЛИЗИНГ

Покупайте квартиру от юридического лица

Застройщик: ООО СЗ "КОСМОС". ИНН 7207021070. Строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация на нашдом.рф. Информация в презентации носит исключительно рекламный характер, не является офертой. Указанные характеристики и варианты визуализаций не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Актуальные условия покупки можно узнать у менеджеров отдела продаж по телефону: *2011.