

ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE ТЮМЕНЬ



ПРОДАН

СЧАСТЬЕ ЯЛУТОРОВСК



ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ ЕКАТЕРИНБУРГ КОМСОМОЛЬСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



УРАЛКВАРТАЛ ЕКАТЕРИНБУРГ



ПРОДАН

СДАН

FOREST LIFE ТЮМЕНЬ АСТРО ТЮМЕНЬ



ПРОДАН

ТЁПЛЫЙ ДОМ СОЛНЕЧНЫЙ БОДРОВСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ ТЮМЕНЬ

СТАВЬТЕ ЦЕЛИ,
А МЫ
ПОСТРОИМ

15

ЛЕТ
НА РЫНКЕ

33

ДОМА
ПОСТРОЕНО

215 2000 M²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дом сдан





Затюменский парк

15 минут



ТЦ «Галерея Вояж»

20 минут



Плехановский бор

15 минут



ТРЦ «Колумб»

10 минут



АСТРС



Городская поликлиника №5

9 минут



ТРЦ «Кристалл»

15 минут



Гипер Лента, METRO

10 минут



Комарово парк

6 минут

ТК «Орион»

15 минут



Локки клуб

5 минут



Московский тракт

Локация, выбранная с умом

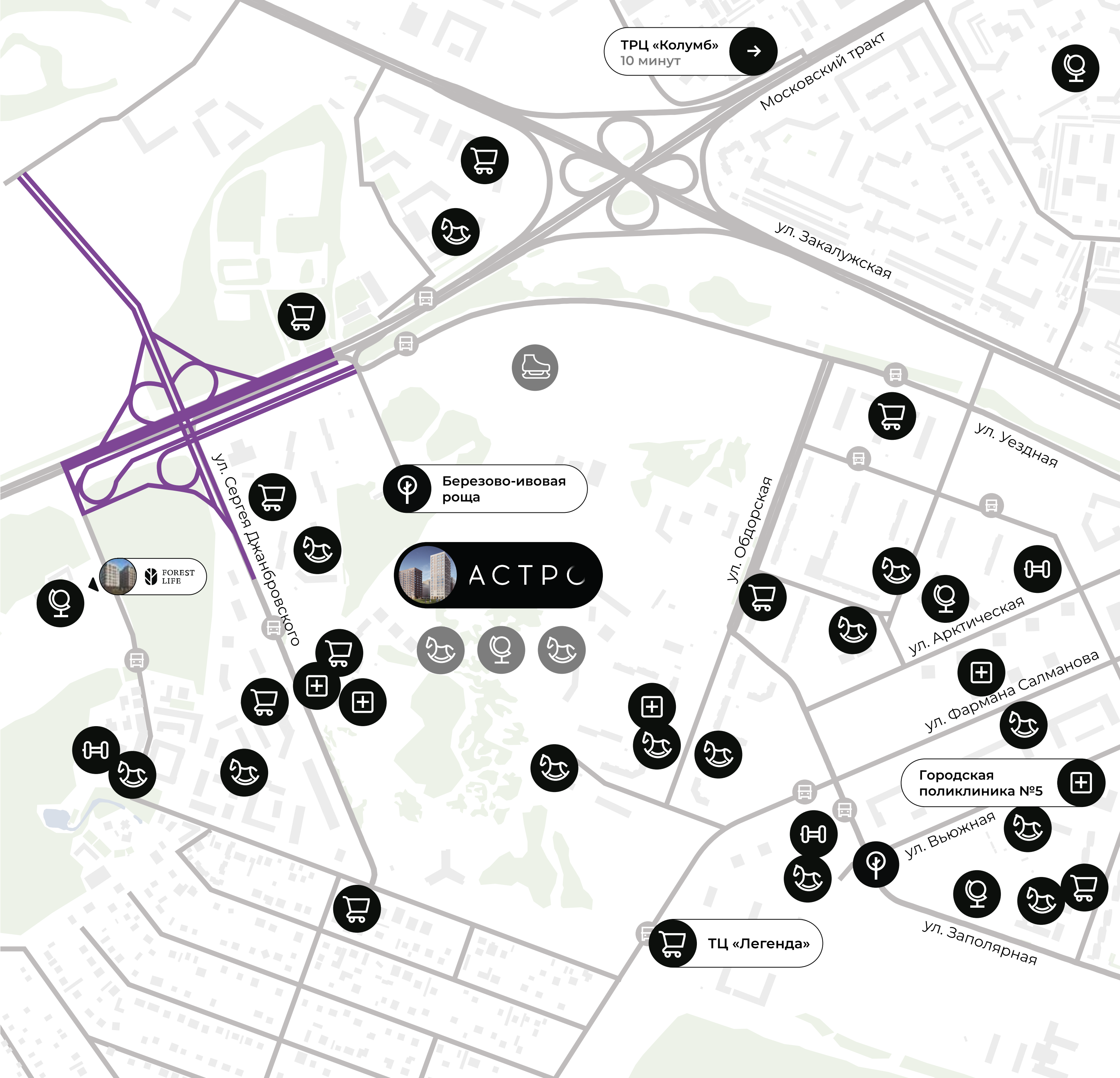
«АСТРО» — новая точка притяжения на карте Тюмени. Квартал возводится в перспективной и любимой жителями Тюменской слободе, которая привлекает сочетанием городского комфорта и живописных природных видов, развитой инфраструктурой и благоприятной средой.

Ваш район — это территория безмятежной жизни, где дети учатся и открывают мир в современных школах и садах, а взрослые реализуют себя в бизнесе и творчестве. Где вечерние прогулки в парках сменяются встречами в уютных кафе, а новые знакомства перерастают в крепкую дружбу.

- | | | |
|--|--|---|
|  Продукты |  Спорт |  Школы |
|  Парк |  Медицина |  Детские сады |

В перспективе развития района:

- | | | |
|---|--|--|
|  Ледовый стадион |  Детские сады |  Школа |
|  Новая развязка | | |



Авторская архитектура

Авторская архитектура «АСТРО» выделяется среди типовых новостроек продуманной эстетикой: сдержанная гамма кофейно-белых фасадов с деликатными розовыми акцентами придают кварталу запоминающийся облик, а семь секций разной этажности (9 – 15 этажей) образуют динамичный, но комфортный для жизни силуэт.

Особое внимание уделено деталям:

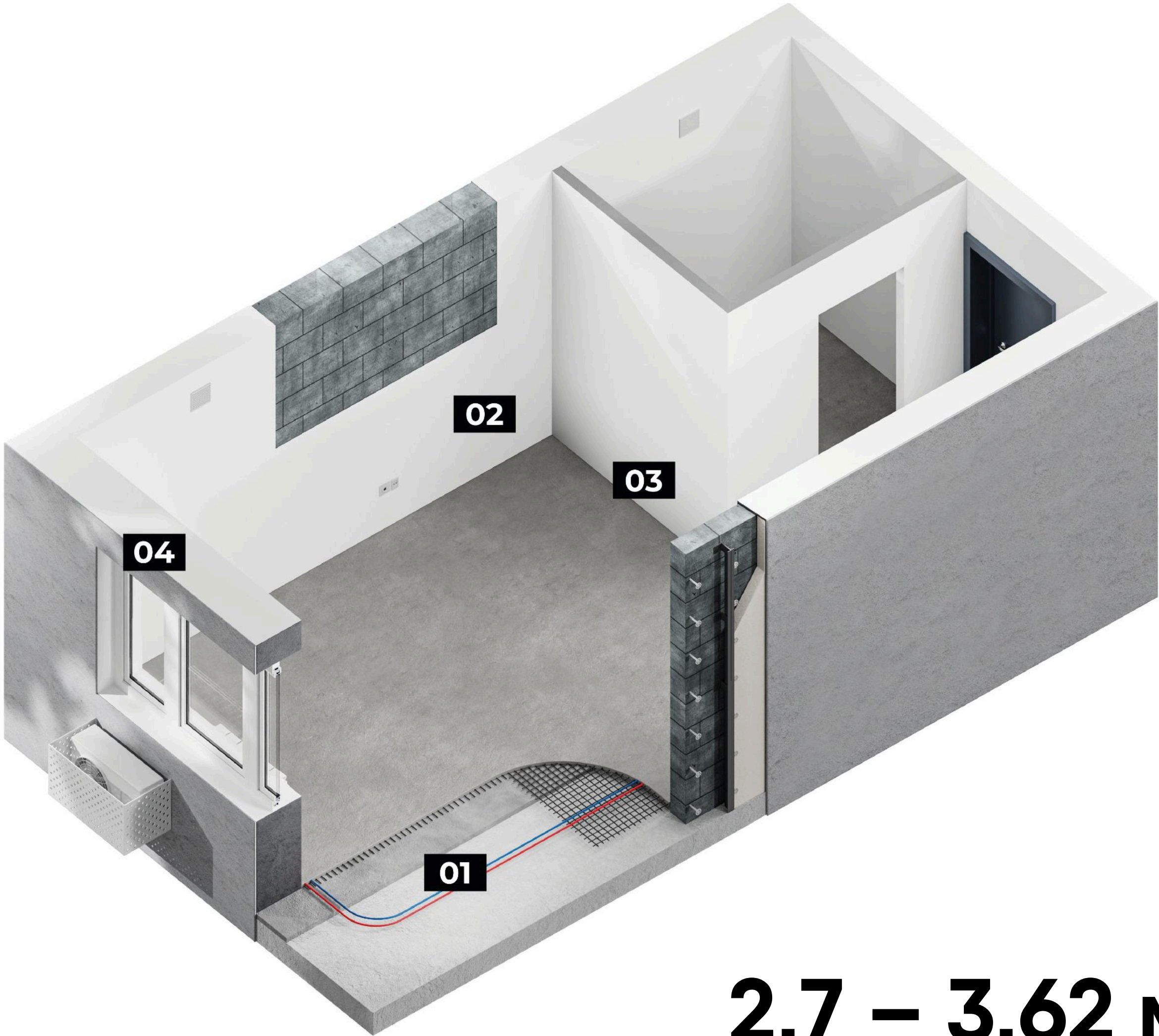
- Угловое остекление наполняет квартиры естественным светом и визуально расширяет пространство
- Декоративные элементы по контуру дома придают ему выразительность





Надёжные технологии строительства

- 01 Горизонтальная разводка отопления
- 02 Счетчики с телеметрией
- 03 Шумоизоляция под стяжкой пола
- 04 Окна с 5-камерным профилем



Наружные стены из силикатных блоков в 180 мм с минераловатным утеплителем в 150 мм

2,7 – 3,62 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

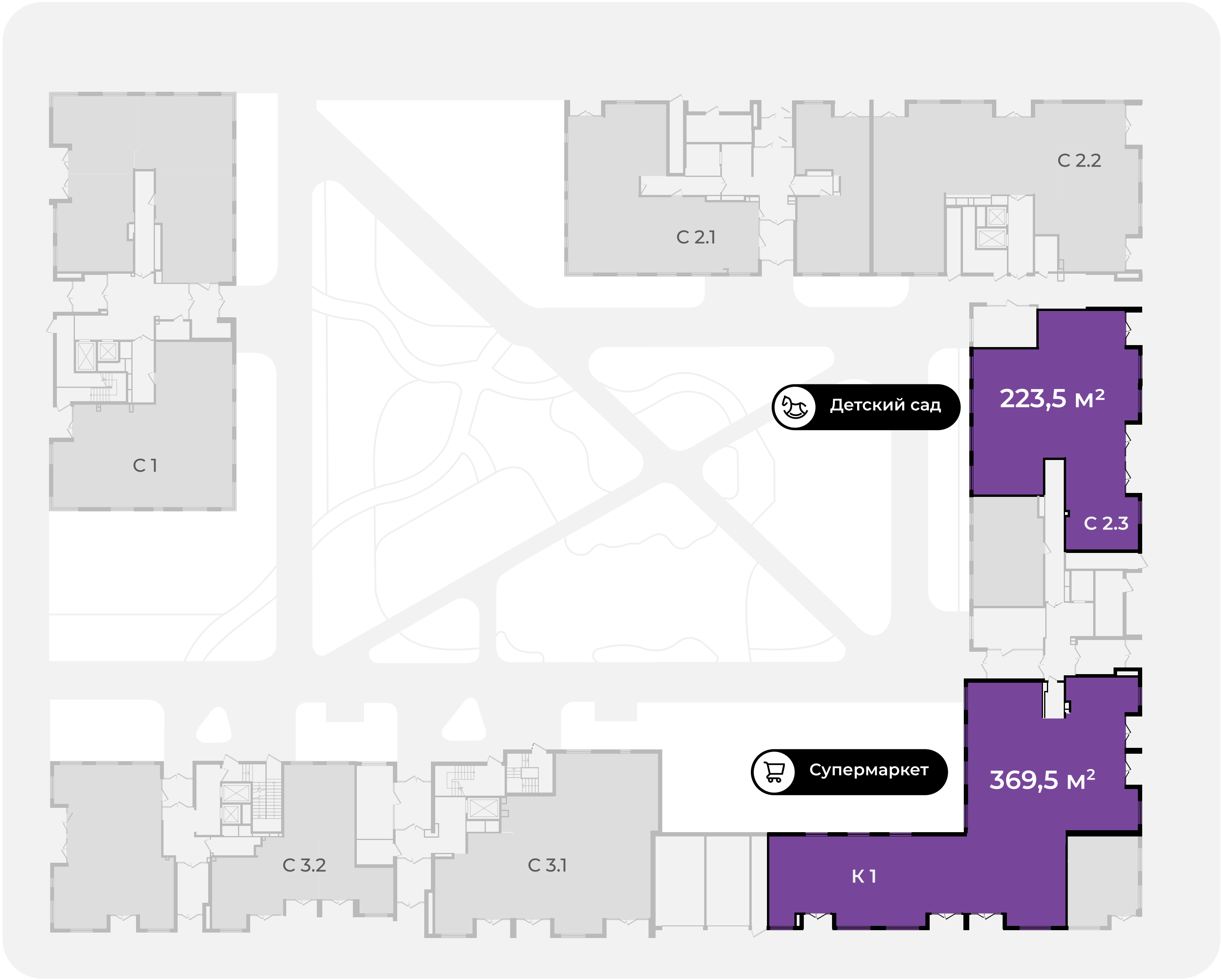
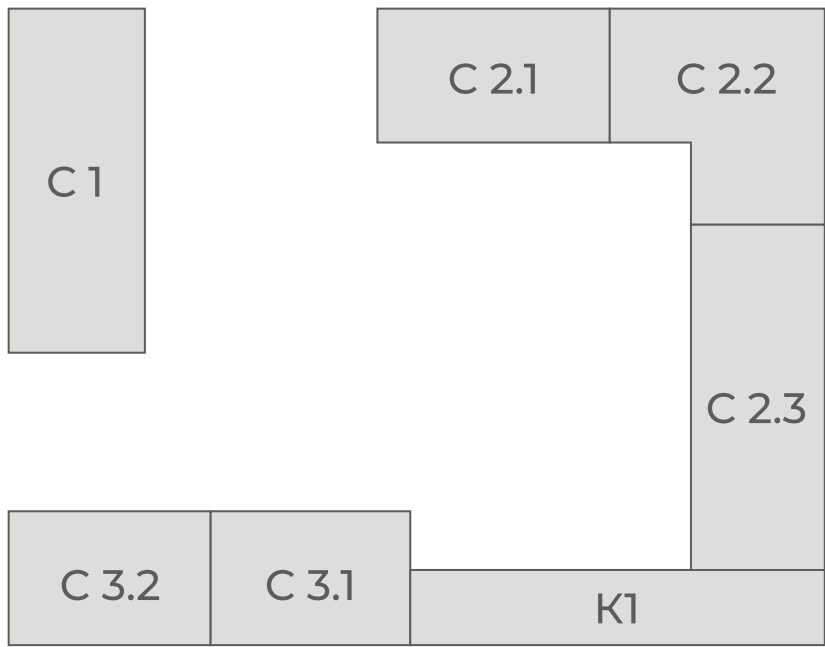
Всё необходимое под рукой

На первых этажах квартала располагается коммерция. Булочные, пекарни, кафе, пункты выдачи маркетплейсов — вам больше не нужно далеко ходить для решения повседневных задач.



Территория комфорта

В квартале «АСТРО» на первых этажах расположены супермаркет и детский сад, которые сделают вашу жизнь проще и приятнее.



Зелёное окружение

Мы формируем среду двора, где каждая деталь — про эстетику и комфорт!

Озеленением занимается «Экоплант» — один из лучших питомников России, работающий по международным стандартам качества.

В «АСТРО» мы высаживаем растения-крупномеры, поэтому двор будет зеленым и уютным с первых дней после выдачи ключей.

 **Экоплант**

Официальный партнер





гортензия
метельчатая



гортензия
древовидная



шиповник



котовник
Фассена



дерен белый



спирея
японская

Благоприятная социальная среда

В «АСТРО» легко найти единомышленников,
разделяющих ваши ценности: будь то семья, спорт,
отдых или деловая активность.

социальная среда





Детская площадка

0-5

Зона тихого отдыха

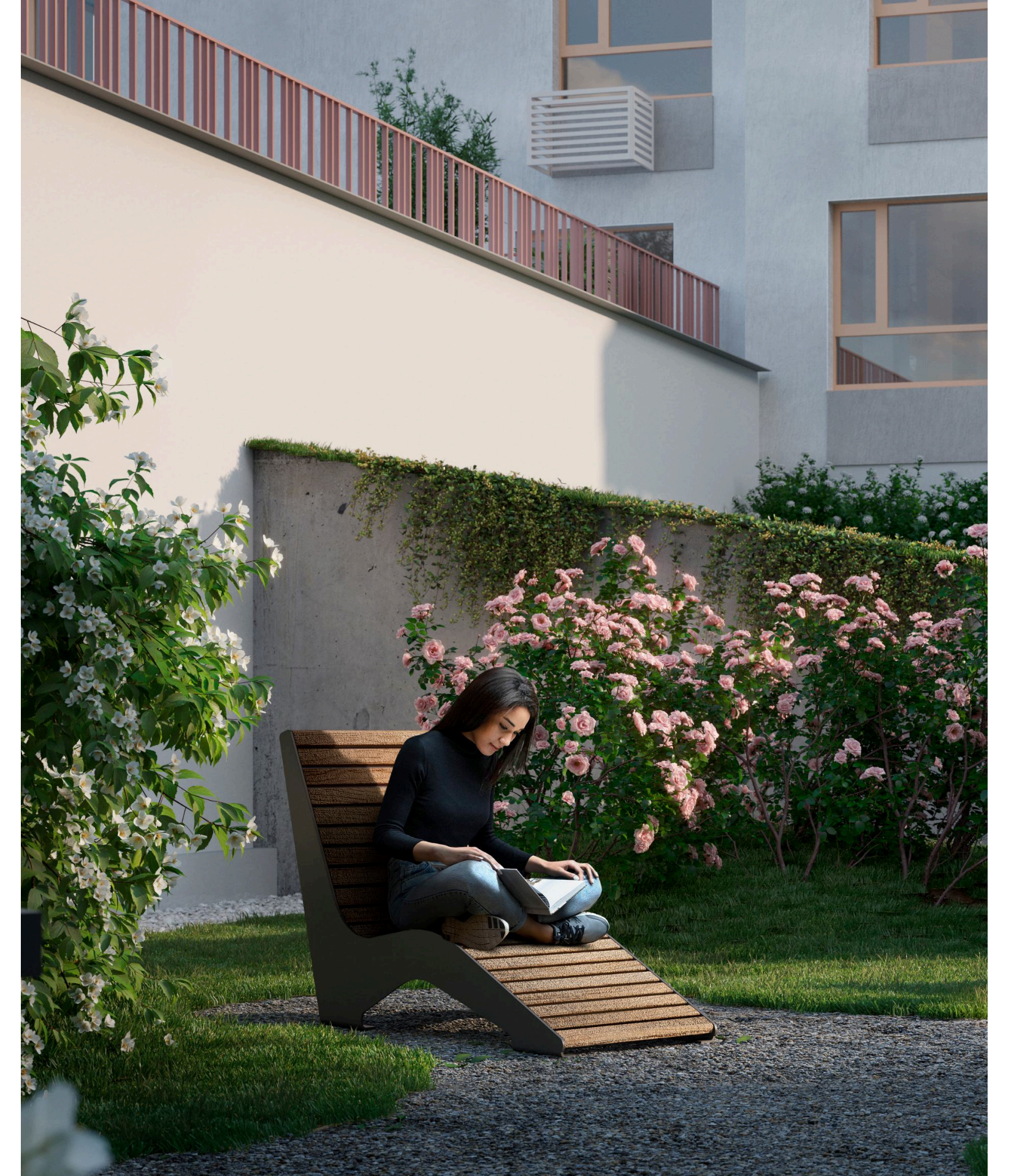
Детская площадка

5+

Зона отдыха с качелями

Зона воркаута

Зона тихого отдыха



Тихие зоны объединяют поколения: в уютных уголках взрослые могут расслабиться в окружении зелени, а дети с интересом открывать многоликий мир флоры.

Внимание к деталям

Продуманная эстетика в приглушенных тонах создает гармонию и ощущение комфорта. Для удобства на первом этаже предусмотрены колясочная и уютная зона ожидания. А почтовый сектор дополнен специальными ящиками для спама, чтобы легко избавиться от ненужной корреспонденции.

Безопасность и технологии здесь также продуманы до мелочей:

- Доступ по биометрическому распознаванию лиц
- Система бесключевого доступа по смартфону
- Лифты с автоматическим спуском

комфорт без компромиссов

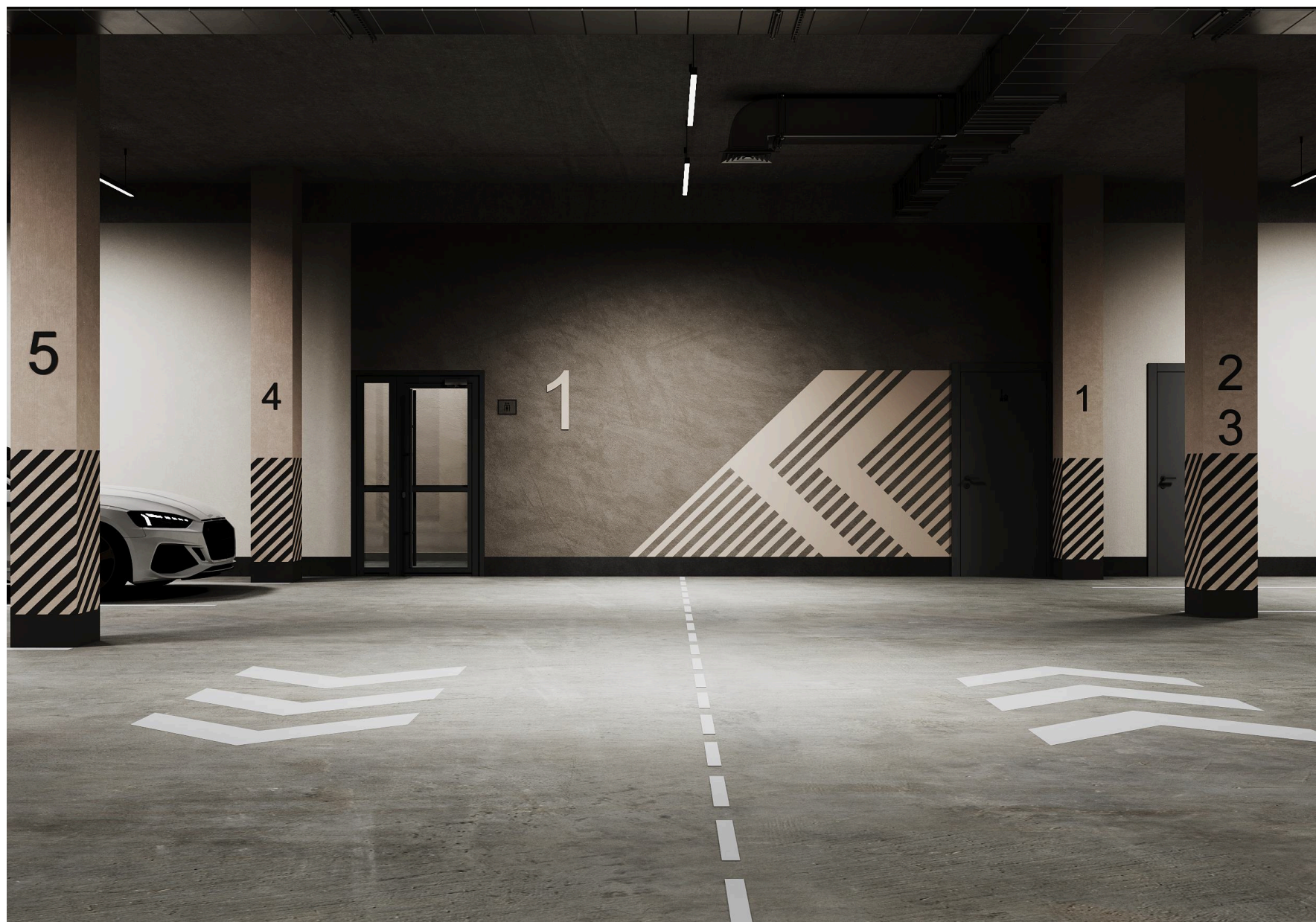


Парадные



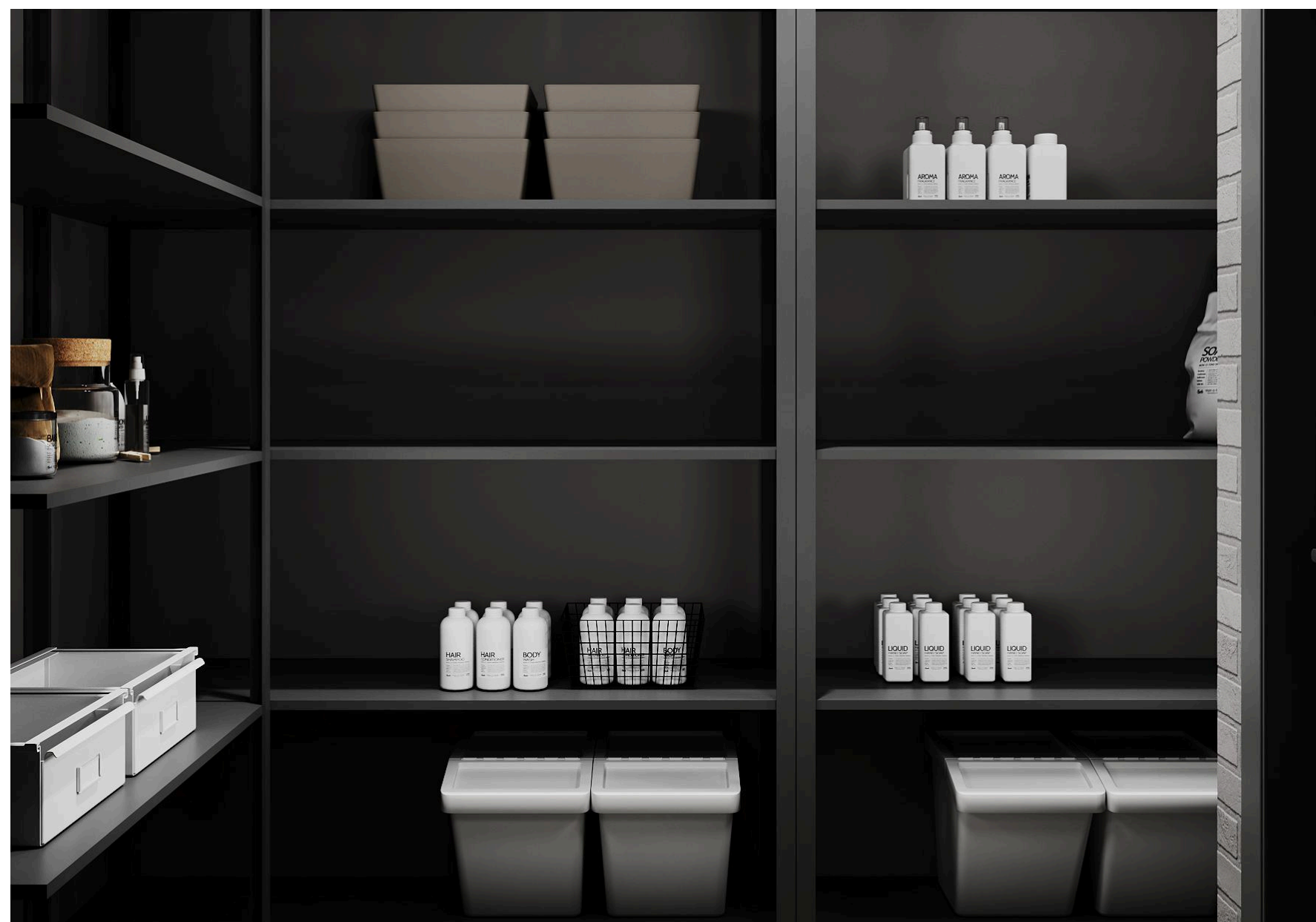
Подземный паркинг

Паркинг квартала «АСТРО» предлагает 116 машино-мест. Благодаря ему ваш автомобиль всегда защищен от непогоды, а вы избавлены от необходимости очищать его от снега или искать укрытие от дождя.



Кладовые

Кладовые помещения на -1-м этаже позволяют хранить сезонные вещи, инструменты и стройматериалы — все, что обычно занимает место на балконе.



● Разводка электропроводки с установкой розеток и выключателей

● Слаботочные системы (интернет, ТВ)

● Металлическая входная дверь

● Выравнивание стен под маяк

● Выводы ХГВС

● Полусухая цементно-песчаная стяжка

● Шумоизоляция под стяжкой

2,7 – 3,6 м

● Датчики пожарной сигнализации

● Пластиковые окна с пятикамерным ПВХ-профилем и двойным стеклопакетом

* Подоконники и организация откосов не предусмотрены проектом

● Приборы учета воды и электроэнергии (телеметрия)

● Горизонтальная разводка отопления

440 – 710 мм

1790 мм

● Стальные панельные радиаторы

* Высота потолков, подоконников и ширина окон отличаются в зависимости от этажа

Чистая вода в каждой квартире

В квартале «АСТРО» предусмотрена система подачи питьевой воды. Чистая вода доступна прямо из крана — без установки дополнительных фильтров.

Комфорт, заложенный в проект на уровне инженерных решений.

комфорт без компромиссов



Способы покупки

Ипотека

Подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучший вариант

Лизинг

Покупайте квартиру от юридического лица

Трейд-ин

Обменяйте старую квартиру на новую

Материнский капитал

Используйте в качестве первоначального взноса

Сертификаты

Можно оплатить часть стоимости квартиры

Пусть
все желания
исполнятся!

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ

Мы ценим партнерство и умеем
благодарить за результат.

Для риелторов, работающих
с нашими проектами, действует программа
лояльности с бонусами за сделки.

Новых участников ждут:

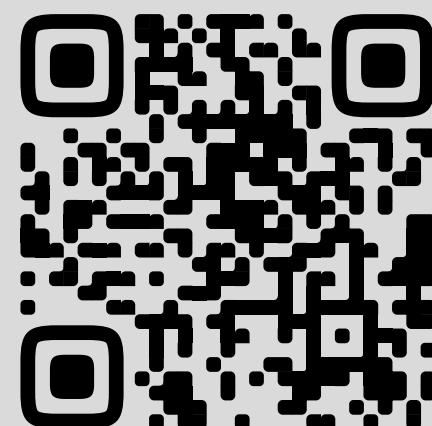
10 000

приветственных бонусов

100 000 ₽

купон на скидку

Используйте их при проведении сделок
с нашими проектами.



Максимальная скидка при использовании бонусов на объект недвижимости - 60%.

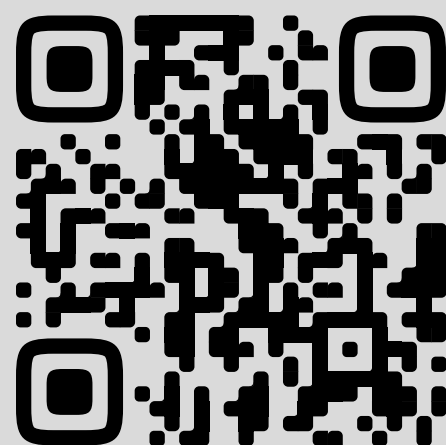




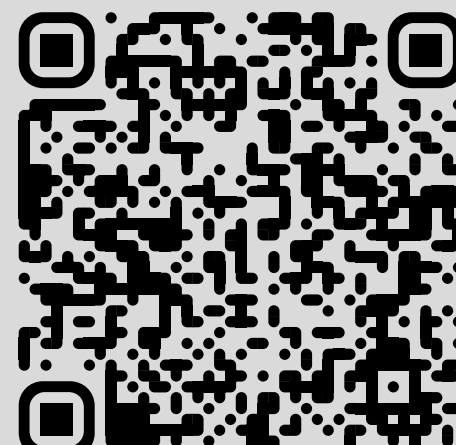
ЕКАТЕРИНА ЧАЙКОВСКАЯ

Специалист по работе с партнерами

+7 (906) 823 66 52



КАНАЛ
В TELEGRAM



КАНАЛ
В MAX



АСТРС

квартал мечтателей

астро.space

☎ *2011

Офис продаж

ул. Сергея Джанбровского, 17

Застройщик: ООО СЗ «КОСМОС», ИНН 7207021070. Строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация на наш.дом.рф. Информация в буклете носит исключительно рекламный характер, не является офертой. Указанные характеристики и варианты визуализаций не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Актуальные условия покупки можно узнать у менеджеров отдела продаж по телефону *2011.