

ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE ТЮМЕНЬ



FOREST LIFE ТЮМЕНЬ

АСТРО ТЮМЕНЬ



СЧАСТЬЕ ЯЛУТОРОВСК



ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ ЕКАТЕРИНБУРГ КОМСОМОЛЬСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



ТЁПЛЫЙ ДОМ СОЛНЕЧНЫЙ



БОДРОВСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ

УРАЛКВАРТАЛ ЕКАТЕРИНБУРГ



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ ТЮМЕНЬ

СТАВЬТЕ ЦЕЛИ,
А МЫ
ПОСТРОИМ

15

ЛЕТ
НА РЫНКЕ

31

ДОМ
ПОСТРОЕН

156 500 М²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

на рынке

15 ЛЕТ

генподряд

10 ЛЕТ

девелопмент

5 лет

построено

31 ДОМ

введено в эксплуатацию

156 500 м²



КОМСОМОЛЬСКИЙ

квартал проверенных решений

О проекте

«Комсомольский» — жилой комплекс комфорт-класса в Екатеринбурге, состоящий из трёх домов переменной этажности. Динамичная архитектура, яркие фасады и выразительное обрамление лоджий делают его заметным акцентом тихого Кировского района.

Здесь представлены все варианты планировок: от эргономичных студий до 4-комнатных. А для тех, кто предпочитает особенные решения — квартиры с антресолью и уникальные ситихаусы со своим входом с улицы, террасой и цокольным этажом, где можно устроить тренажёрный зал.

- 3 дома
- От 17 до 21 этажа
- Квартиры от 21,7 до 107,1 м²
- Ввод в эксплуатацию – IV кв. 2027



Инфраструктура

Всё, что нужно в обычной жизни: школы, детские сады, продуктовые магазины, фитнес-клубы — уже открыты недалеко от дома. Дорога до центра города на машине займёт всего 10 минут — нужно лишь повернуть на улицу Владимира Высоцкого с улицы 40-летия Комсомола. Рядом с этим перекрёстком берёт начало «Тропа здоровья» — большой терренкур вдоль «Каменных палаток».

4-5 мин

Детские сады: № 81,
№ 145, № 208,
№ 266, № 583, №416

20 мин

Центральная
городская больница
№ 7

3-4 мин

Школы: № 82, Ор-Авнер
Гимназии: № 176

Свердловский
областной медицинский
колледж



Школы



ВУЗы



Детские сады



Магазины



Парки





Рядом с природой

Одно из главных преимуществ «Комсомольского» – его близость к Шарташскому лесному парку. Это большой рекреационно-оздоровительный кластер с велодорожками, местами для рыбалки, клубом виндсёрфинга и многим другим. Здесь, среди живописных пейзажей, можно насладиться красотой уральской природы и по-настоящему отдохнуть от стресса.

5 мин

Озёра Шарташ
и Малый Шарташ

Шарташский лесопарк

10 мин

Лесопарк
Каменные палатки

Шарташский лесопарк



Автопарковка



Пляжи



Кузня



«Парк Альпак»



Детские площадки



Парк развлечений



Шарташские
каменные палатки



Прокат спортивного
инвентаря/техники



Смотровая
площадка



Карьер
«Каменный цветок»



Баскетбольная
площадка



Футбольное
поле



Волейбольные
площадки



Спортивная
база



Парк
«Казак Разбойники»



Спортивные
площадки



Лодочная
пристань



Кайт-сёрф-сап
станция



Скульптурная
группа «Палеопарк»



Верёвочный
парк



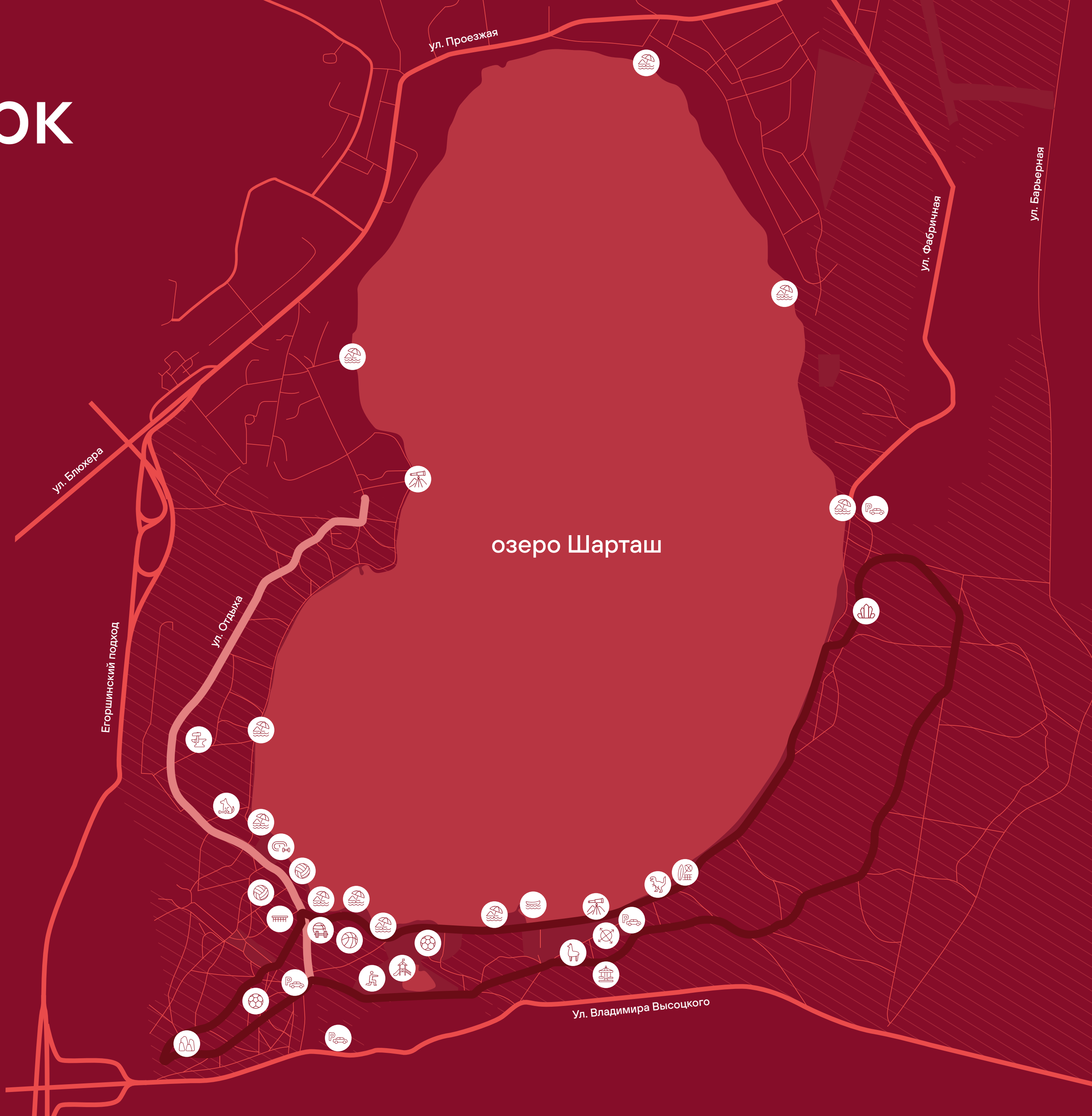
Площадка
для выгула собак



Экологическая тропа.
Длина - 8,5 км



Велопешеходные
дорожки



Внутренняя территория

Пространство разделено на функциональные зоны. Пока дети заводят новых друзей на игровой площадке, взрослые могут заняться спортом или почитать в тени перголы.



Двор-сад

Многоуровневое озеленение и геопластика – оммаж холмистым дворам МЖК 80-х. Ландшафтный дизайн делает пространство уютнее и решает важные практические задачи. Например, живая изгородь по периметру двора защищает жителей от ветра и создаёт атмосферу цветущего сада.



Спирея японская



Гортензия метельчатая



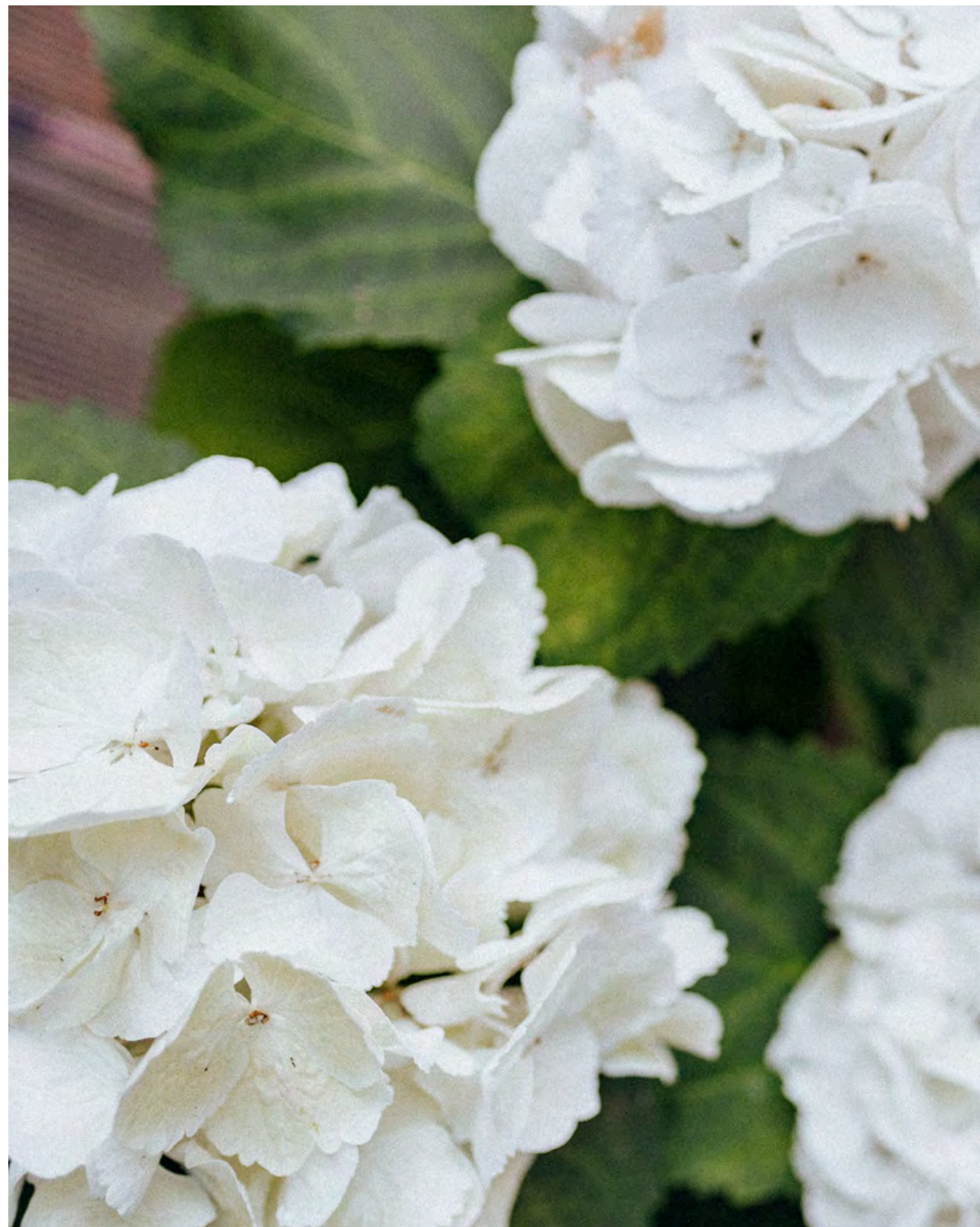
Рябина обыкновенная



Липа мелколистная



Ель сибирская



Официальный партнер

 **Ecoplant**



Всегда в безопасности

Здания жилого комплекса закрывают внутреннюю территорию от улицы 40-летия Комсомола. Получается, что двор выходит только на сторону жилого района, где движение не такое интенсивное. Благодаря меньшему количеству машин воздух становится чище, а прогулки — безопаснее.

Территория «Комсомольского» закрыта для посторонних и свободна от машин. Войти можно только с помощью электронного ключа или через видеодомофон. Это особенно важно для спокойствия родителей: дети могут беззаботно играть во дворе даже поздним вечером.

Практичность и эстетика

Каждая парадная оформлена с вниманием к деталям. Дизайнерские интерьеры и практичные решения делают пространство уютным и вместе с тем функциональным. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить коляски и велосипеды в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение.

- Видеонаблюдение
- Безбарьерная среда
- Колясочные с доступом по ключу
- IP-домофоны
- Тихие лифты с плавным ходом







Решения для хранения

Поддерживать порядок в квартире гораздо легче, если у вас есть кладовая. Здесь можно хранить вещи, которые не нужны ежедневно, но при этом всё равно важны. Сезонную одежду, спортивный инвентарь, инструменты, стремянку. Сохраняйте место в квартире для любимых вещей, а остальные можно спрятать в кладовой.

- Жилой дом 1 – 35 кладовых
- Жилой дом 2 – 44 кладовые
- Жилой дом 3 – 35 кладовых





Тепло вашего дома

Квартира в доме с собственной котельной — это экономия и удовольствие без зависимости от городских сетей. Вы сами решаете, когда начинать и заканчивать отопительный сезон, и платите только за то, что реально потребляете.

- Вы не зависите от плановых городских отключений воды
- Оплата только за фактическое потребление энергоресурсов, а значит переплат не будет
- Исключаются риски отключения воды из-за аварий на центральных сетях

Технологии строительства

Фасад выполняется из износостойких материалов, благодаря которым увеличивается срок эксплуатации.

Монолитный каркас - Высокая долговечность конструкций: срок эксплуатации более 100 лет.

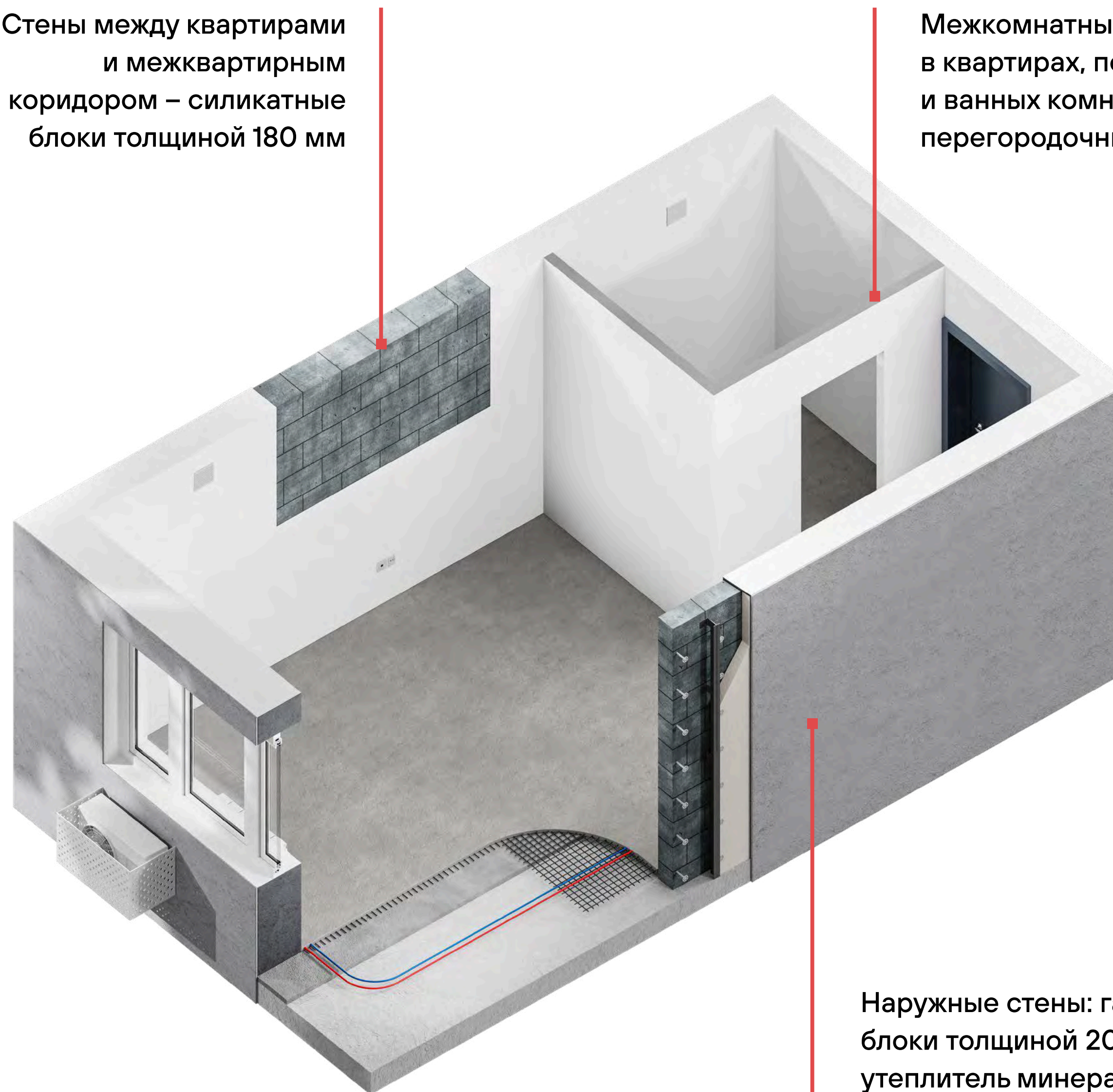
Фундамент из бетонных свай
срок службы - до 150 лет.

Высота потолков:

- В типовых квартирах — 2,7 м
- В квартирах на первых этажах — 3,7 м
- В квартирах с антресолями — 5,5 м

Стены между квартирами и межквартирным коридором – силикатные блоки толщиной 180 мм

Межкомнатные перегородки в квартирах, перегородки санузлов и ванных комнат – силикатные перегородочные блоки толщиной 80 мм



Наружные стены: газобетонные блоки толщиной 200 мм, утеплитель минераловатный фасадный под штукатурку

Квартира готова к ремонту

Металлическая входная дверь

Разводка электропроводки
с установкой розеток
и выключателей

Полусухая цементно-песчаная стяжка

2,70 м

Выровнены стены и потолки

Пластиковые окна

*подоконники и организация откосов
не предусмотрены проектом

Стальные панельные
радиаторы

Горизонтальная
разводка отопления

Приборы учёта воды
и электроэнергии



Включите ремонт в ипотеку

Чтобы отремонтировать квартиру, необходимо обладать временем и, конечно, средствами. Если вы хотите избежать лишних хлопот и перевезти вещи в день получения ключей — приобретайте квартиру сразу с ремонтом. Его стоимость можно включить в ипотеку, что позволит вам сэкономить деньги и время.



Олива

Теплый
песок



Олива

Теплый
песок

Арктический
голубой



Дымчатый
серый



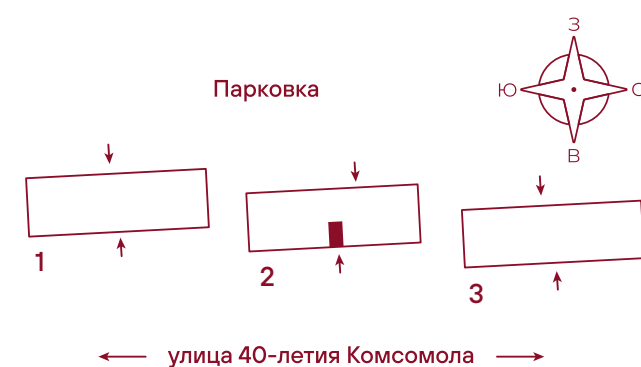
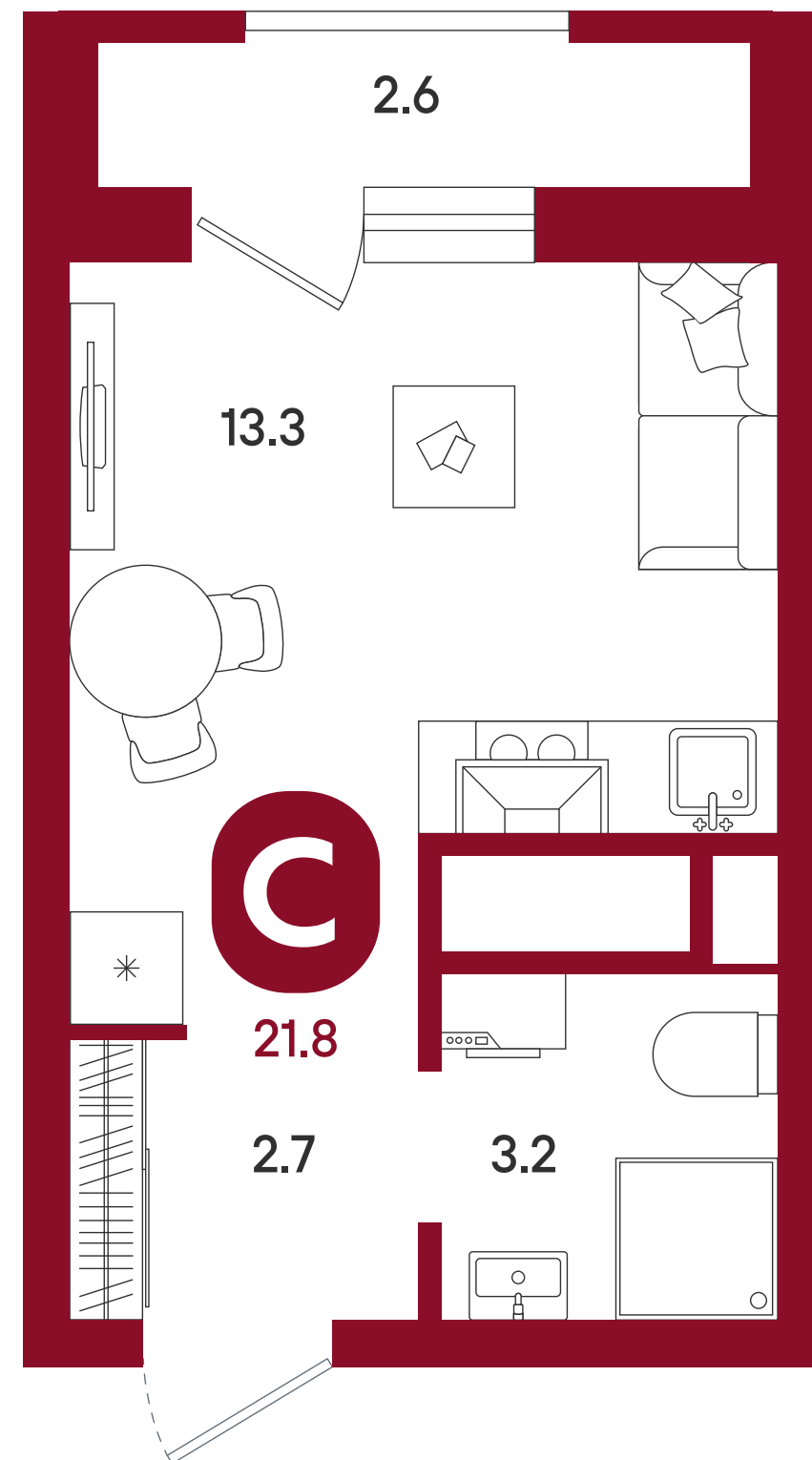
A modern bathroom interior featuring a bathtub, shower, and vanity. The walls are covered in large, rectangular tiles in two shades: a dark, textured grey-blue and a lighter, textured grey. The bathtub is white and positioned on the left. The shower area is enclosed with a glass door and has a chrome showerhead and controls. The vanity is white with a chrome faucet and is located on the right. A built-in shelf system holds various toiletries. The overall design is minimalist and contemporary.

Арктический
голубой

Дымчатый
серый

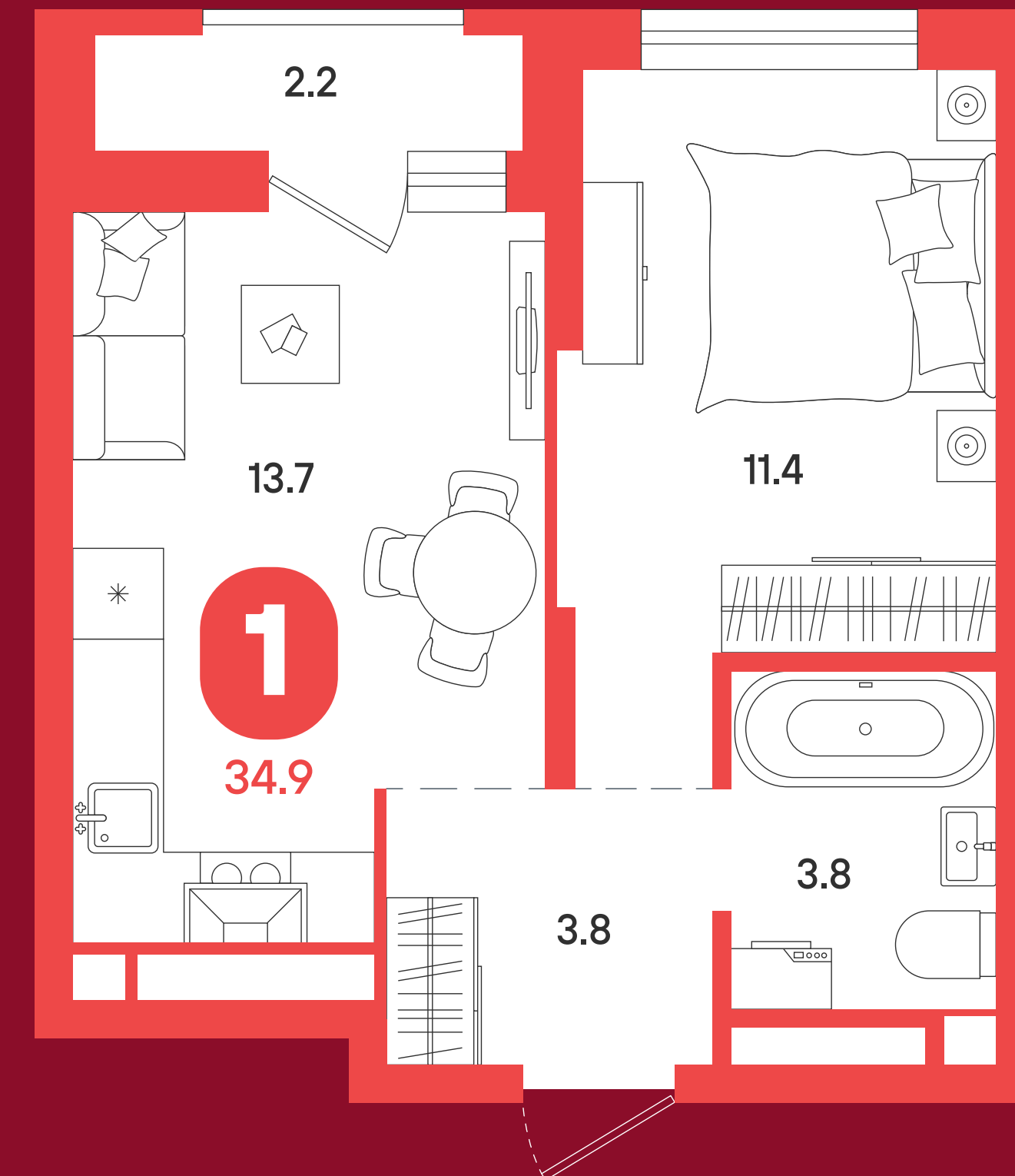


Студия



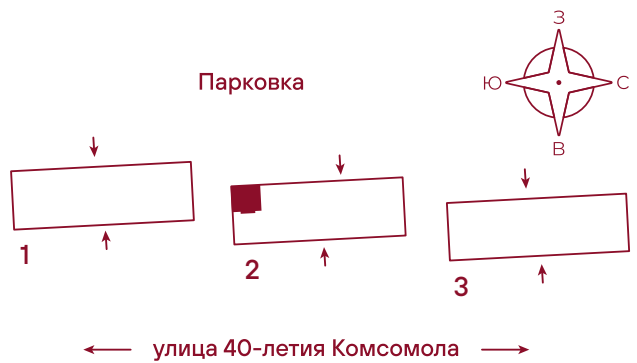
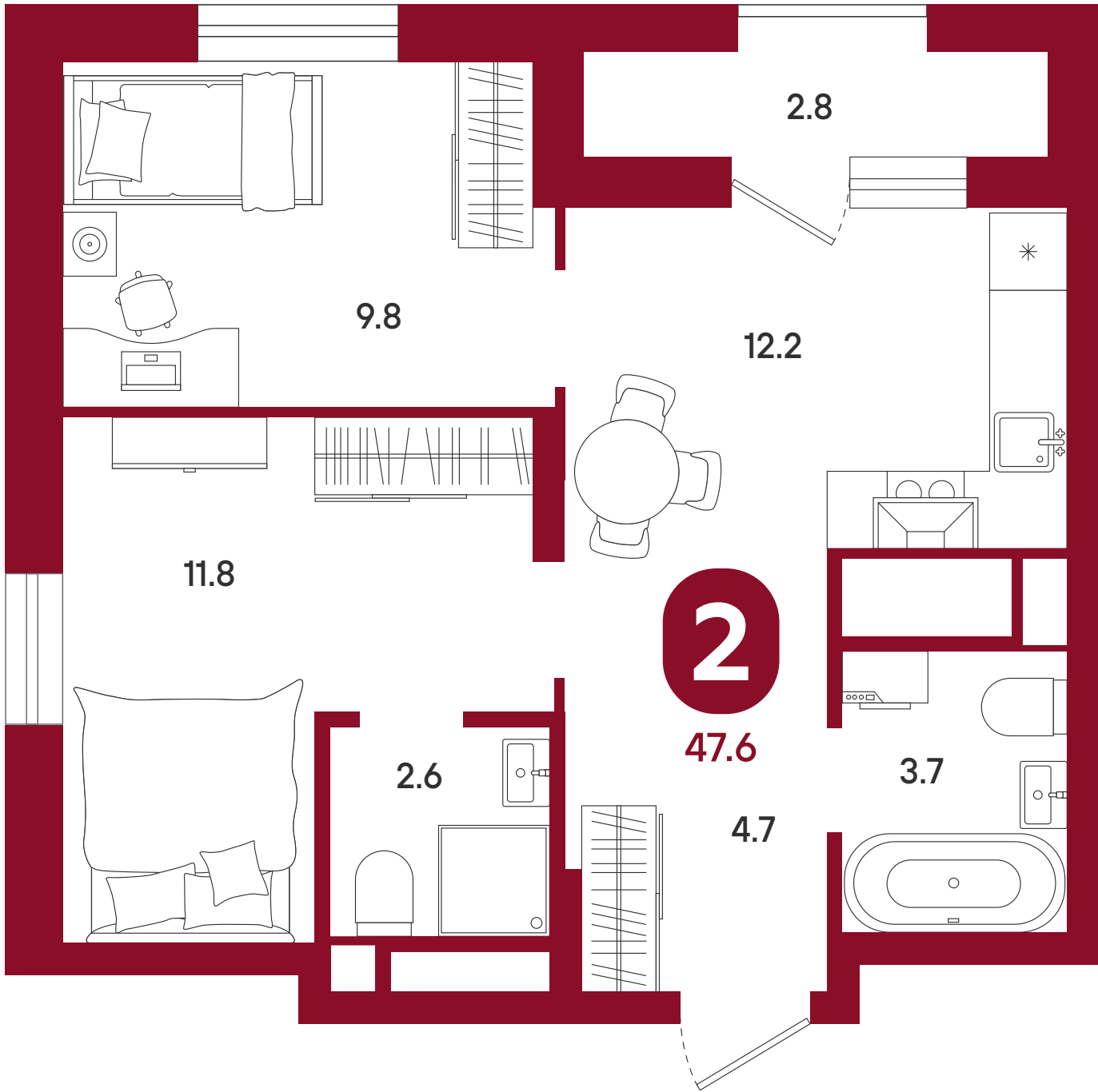
Компактная студия — идеальное решение для тех, кто только начинает жить самостоятельно. Лоджия может стать дополнительным местом хранения сезонных вещей.

Однокомнатная



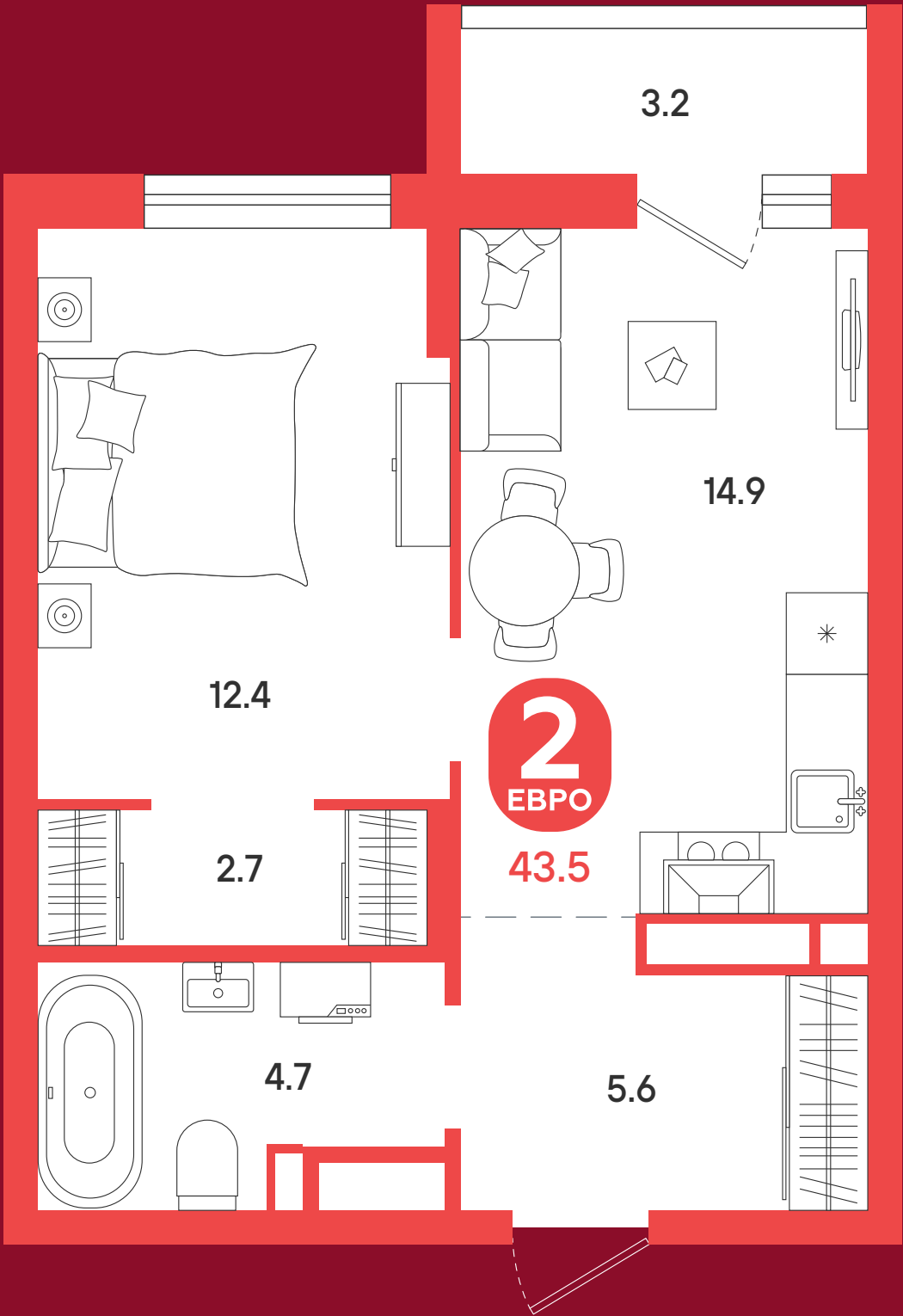
Квартира с отдельной спальней подойдет для молодой семьи или тех, кто ценит личное пространство. Здесь можно с комфортом проводить время вдвоём, а просторную кухню-гостиную использовать для встреч с друзьями и родными.

Двухкомнатная



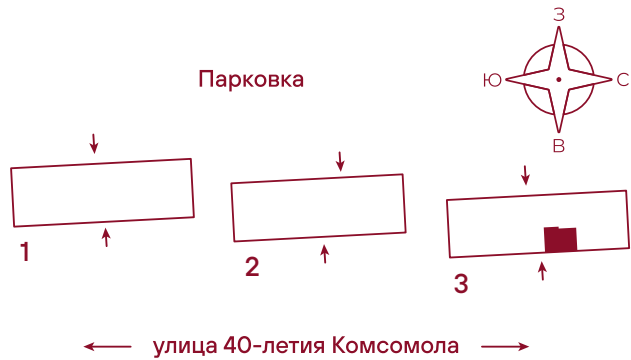
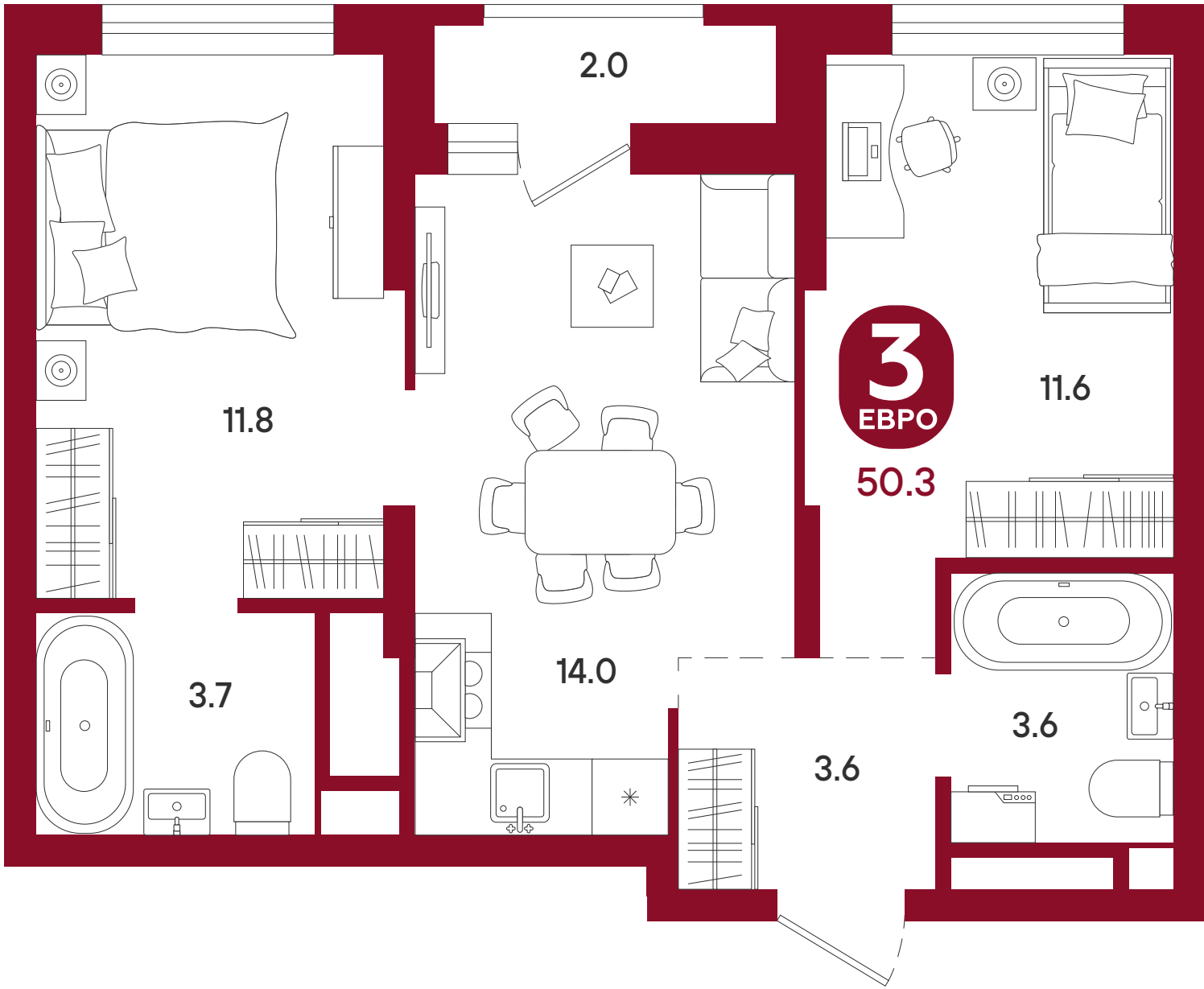
В квартире всё продумано: у ребёнка своя комната, а у родителей – спальня с отдельной ванной. Это оптимальный вариант для дружной семьи.

Евро 2



Гардеробная в спальне – это удобно и практично. Она позволяет хранить одежду, обувь и аксессуары в одном месте, что помогает поддерживать порядок в комнате.

Евро 3



Евроформат объединяет кухню и гостиную в одно просторное помещение, что создаёт ощущение свободы и открытости пространства. Идеально для тех, кто ценит комфорт и функциональность.

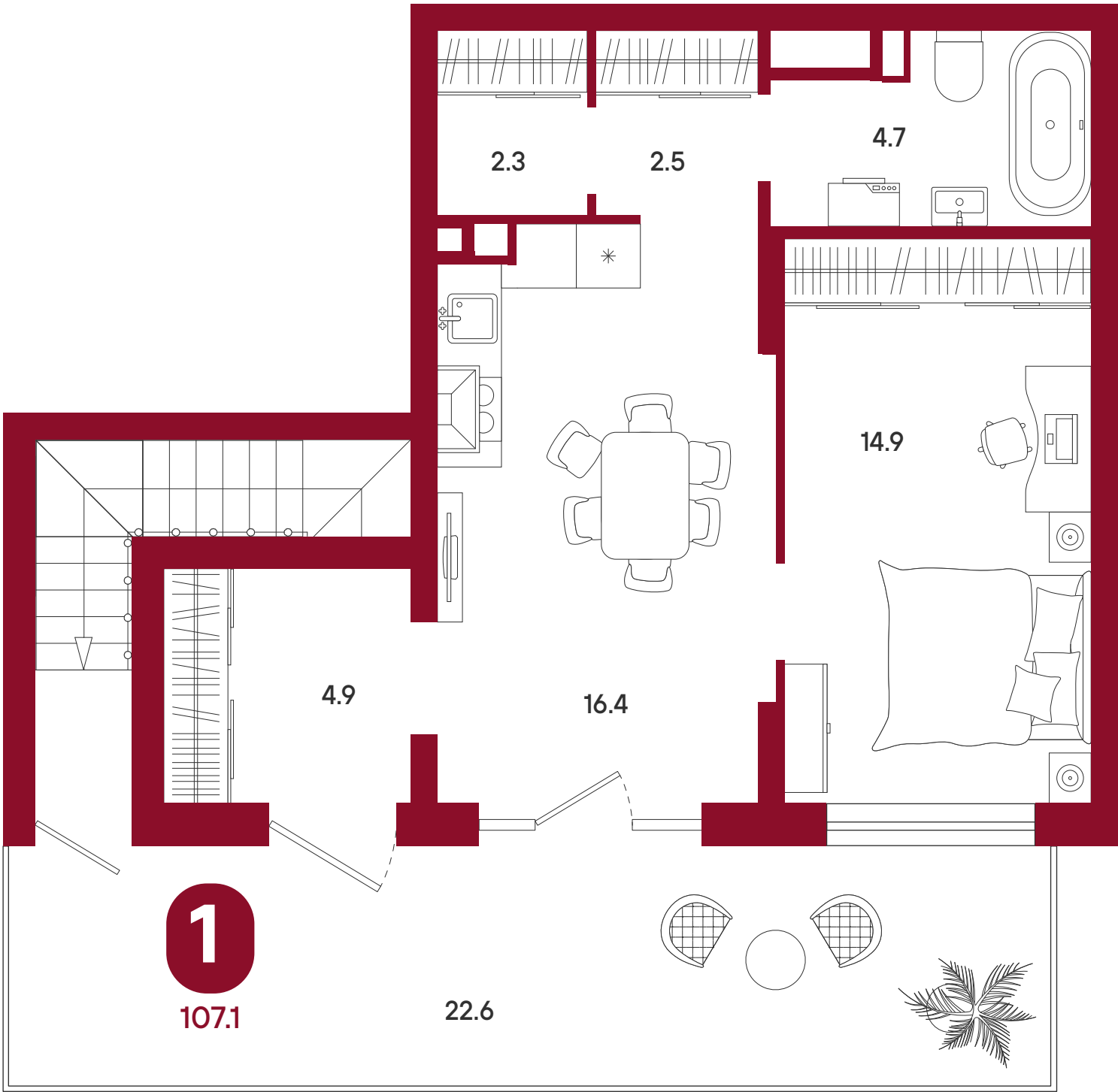
Евро 4



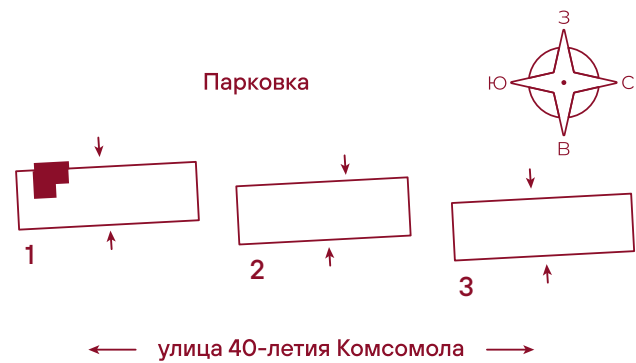
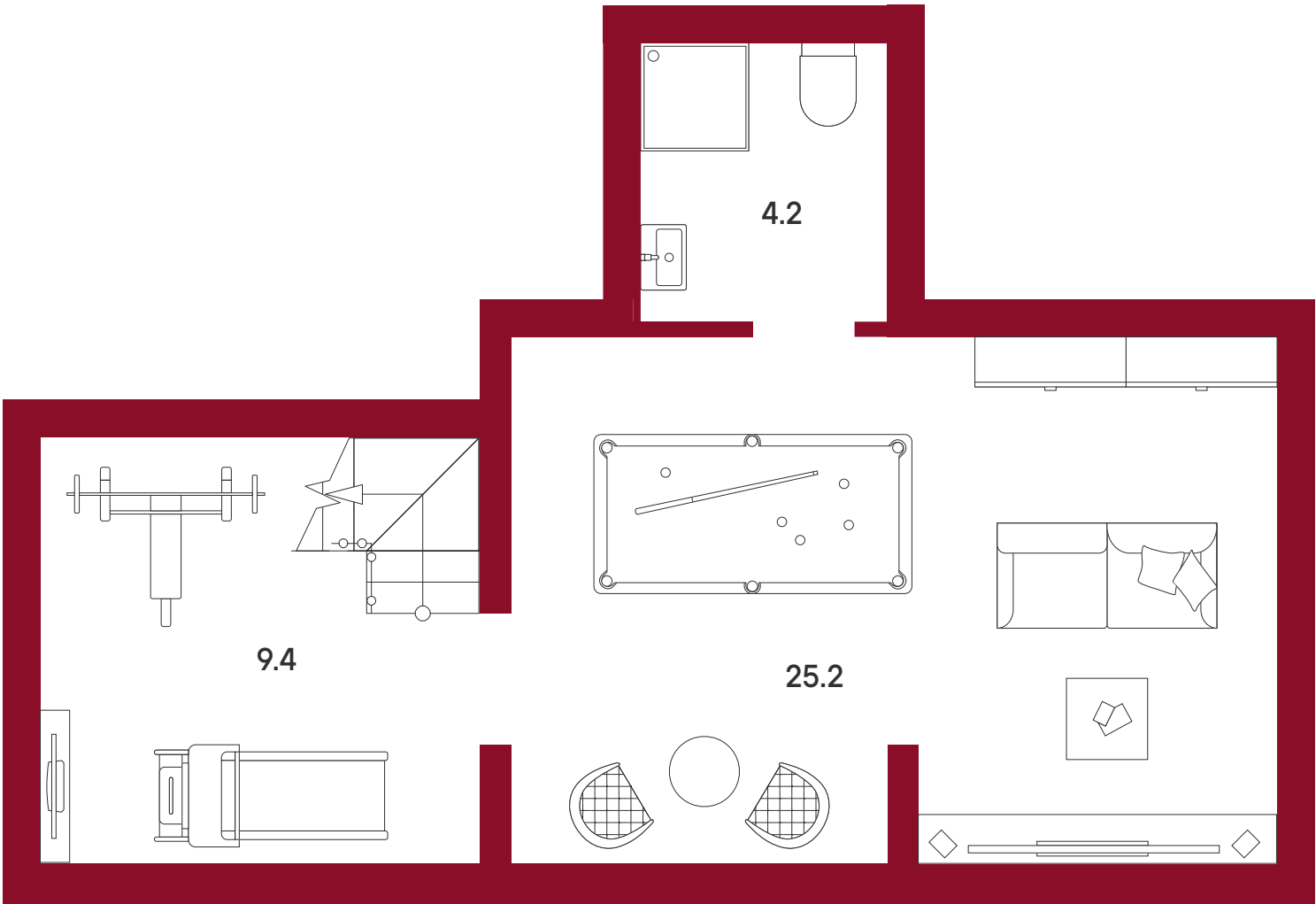
Ванная комната с окном – это необычно и удобно. Естественный свет из окна делает пространство просторнее и уютнее, а также помогает экономить электроэнергию в дневное время.

Квартира с террасой

1 уровень



-1 уровень



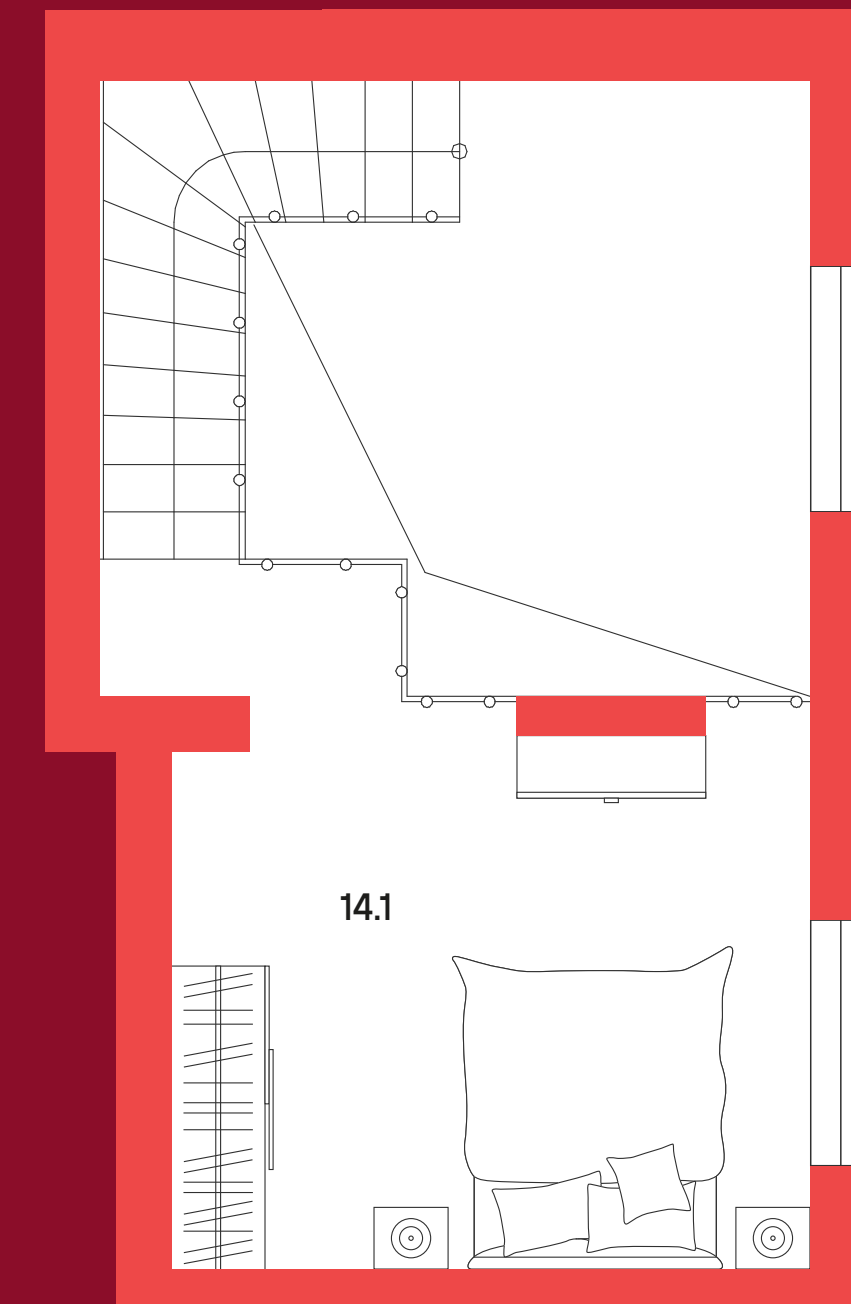
Собственный тренажерный зал или игровая комната – это мечта, которую теперь можно воплотить дома. А дополнительным пространством для отдыха и развлечений может стать терраса.

Квартира со вторым светом

1 уровень



Антресоль



Для тех, кто ценит оригинальные дизайнерские идеи.
На антресоли можно создать уютную гостевую спальню
или рабочий кабинет с семейной библиотекой – отличное
место для чтения в тишине.

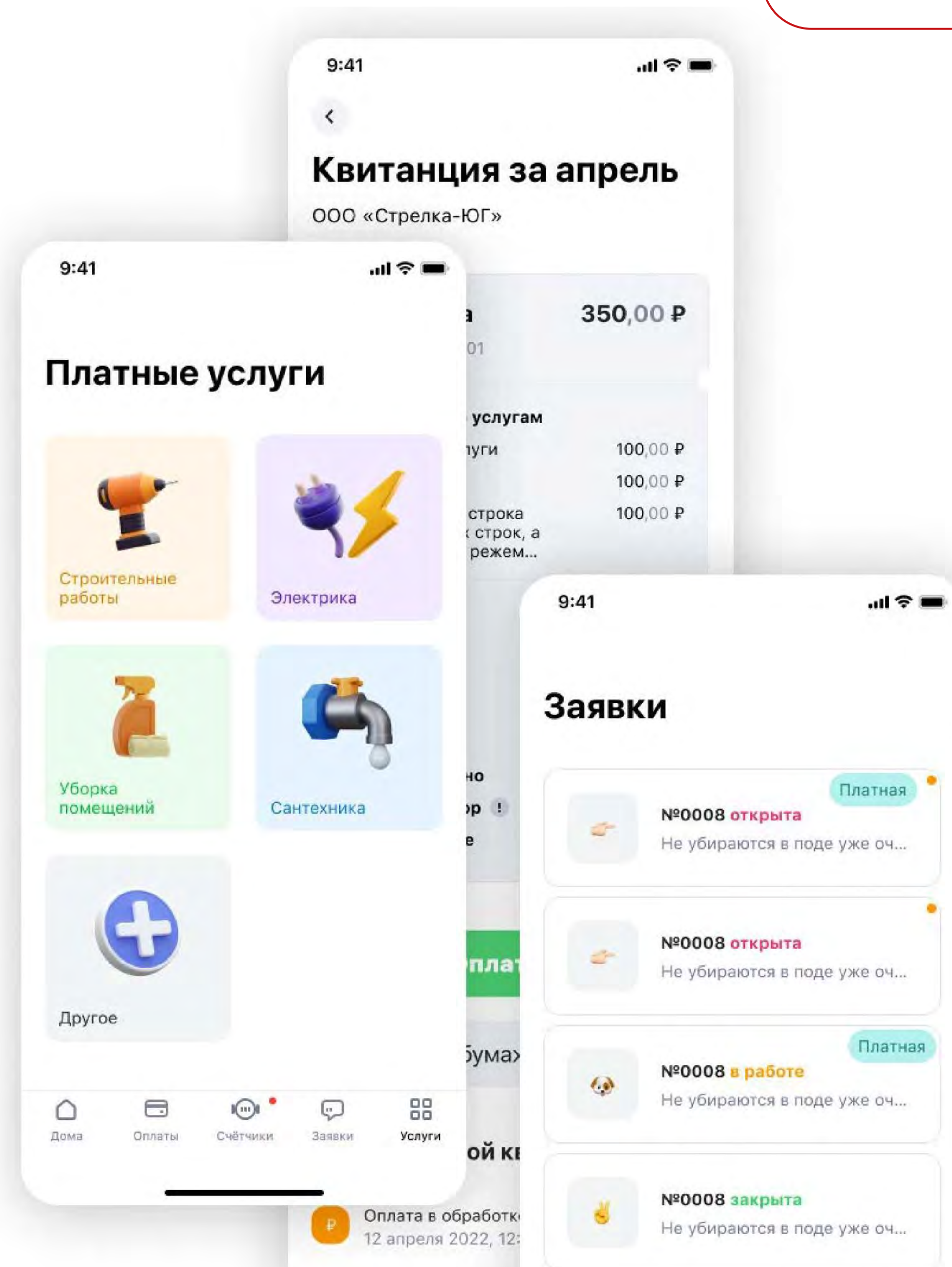
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ ДОМА

doma.ai

- [01] Подача заявок и обращений
- [02] Передача показаний ИПУ
- [03] Оплата квитанций
- [04] Чат с управляющей компанией
- [05] Внутри заявки
- [06] Новости



СКАЧАЙТЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ

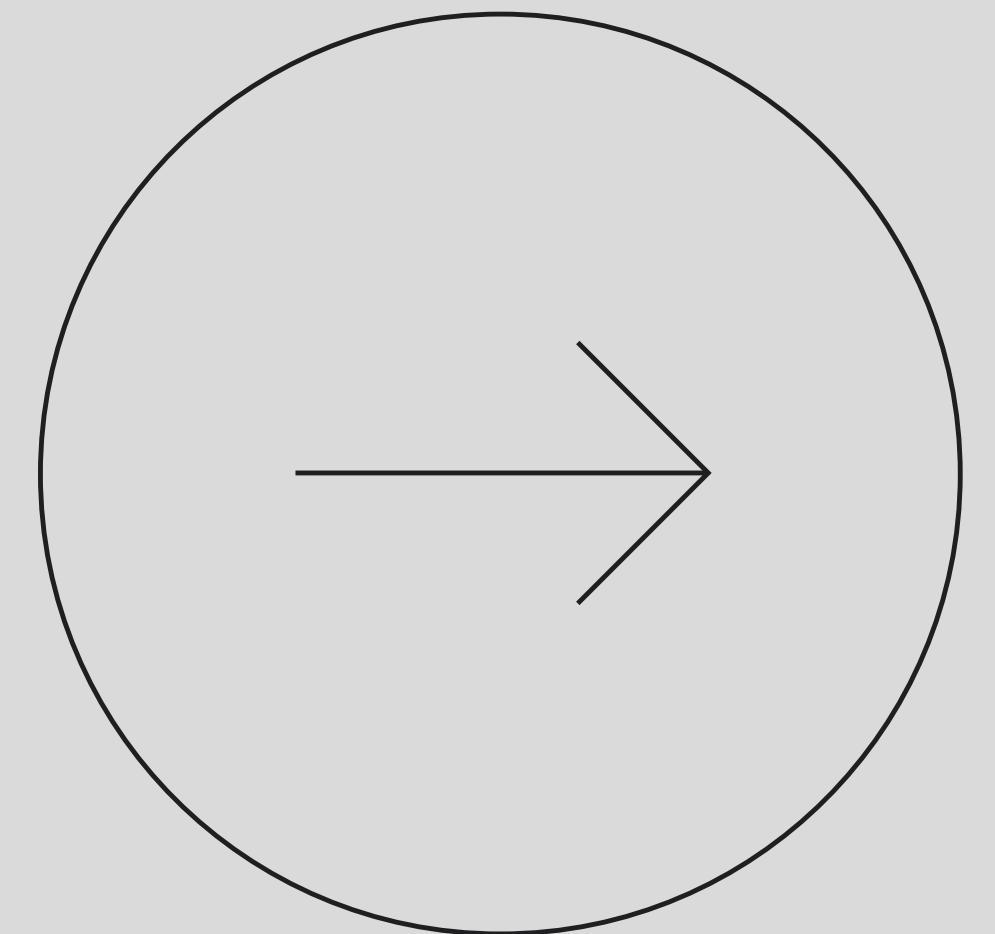


КОМИССИЯ

паритет.рф

3%

ЕКАТЕРИНБУРГ



СПЕЦИАЛИСТЫ ПО РАБОТЕ С ПАРТНЕРАМИ



**ЯНА
ТАТАУРОВА**

+7 (912) 276 77 81



**АННА
АМЕЛЬЧЕНКО**

+7 (965) 517 75 27



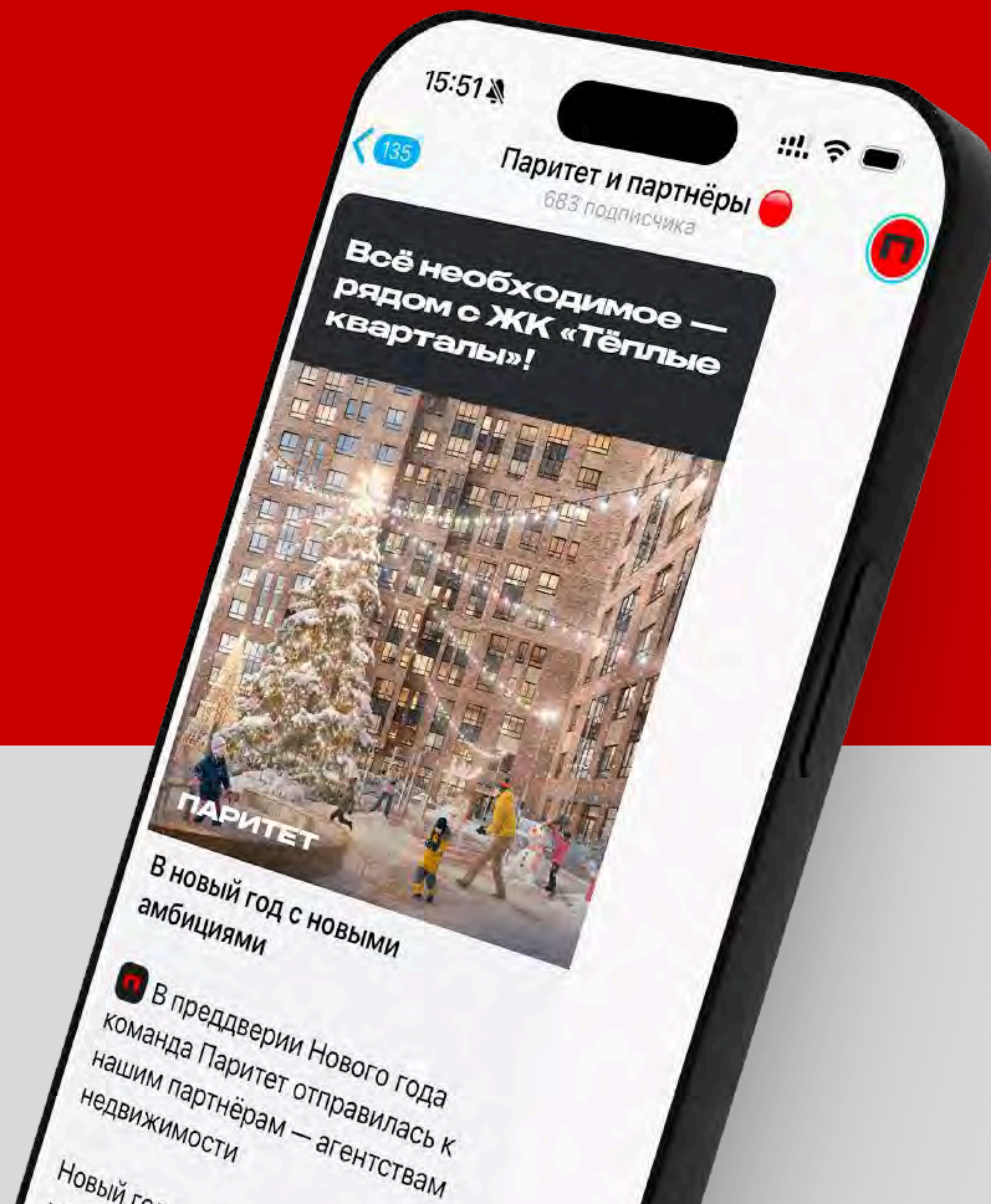
TELEGRAM



MAX

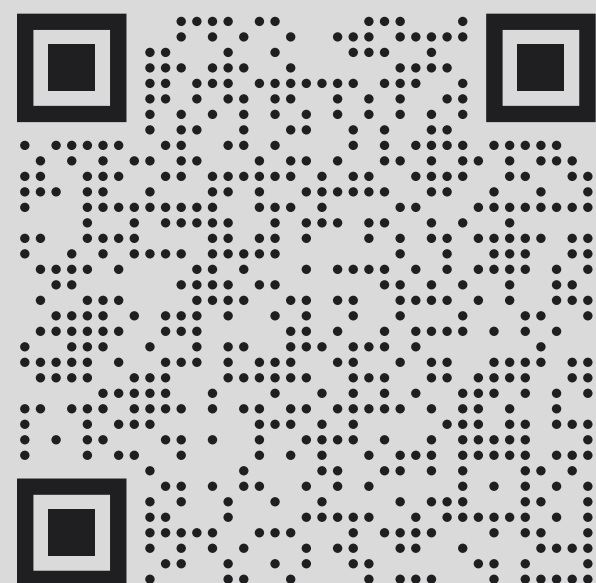


ПАРИТЕТ.РФ



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ

Повышайте статус, зарабатывайте
бонусы и обменивайте на скидку
при покупке квартиры.





Покупайте ВЫГОДНО

Ипотека

Подберём выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучший вариант

Сертификаты

Можно оплатить часть стоимости квартиры

Рассрочка

Платите частями застройщику без %

Полная оплата

Скидка за оплату наличными

КОМСОМОЛЬСКИЙ

квартал проверенных решений

Офис продаж

ул. 40-летия Комсомола, 2/1

паритет.рф

Тел.: *2011

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно ознакомительный рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик ООО СЗ «Квартал Комсомола», ИНН 6660126360, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.