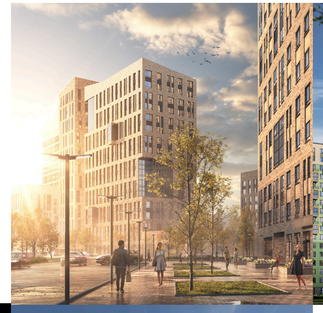
ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE ТЮМЕНЬ

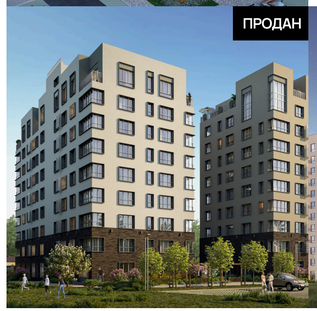
СЧАСТЬЕ ЯЛУТОРОВСК

ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ ЕКАТЕРИНБУРГ



КОМСОМОЛЬСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ

УРАЛКВАРТАЛ ЕКАТЕРИНБУРГ



FOREST LIFE ТЮМЕНЬ

АСТРО ТЮМЕНЬ

ТЁПЛЫЙ ДОМ СОЛНЕЧНЫЙ

БОДРОВСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ ТЮМЕНЬ

СТАВЬТЕ ЦЕЛИ, А МЫ ПОСТРОИМ

15
ЛЕТ
НА РЫНКЕ

31
ДОМ
ПОСТРОЕН

156 500 М²
ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

БЭДРЭВСКИЙ

жилой квартал

ПРОЕКТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ, ЦЕНЯЩИХ СВОЁ ВРЕМЯ И ЛЮБЯЩИХ КОМФОРТ

В основу нашего продукта заложена забота о счастье и благополучии людей в их собственном доме, от продуманных планировок до строительных материалов, соответствующих всем стандартам.

Неважно, в каком районе города вы живёте.

Неважно, кем вы работаете и сколько вы зарабатываете.

Вы достойны жить в хорошем современном доме, в окружении хороших людей.

СТРОИМ НАЧАЛО ХОРОШЕГО

2 КОРПУСА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ОТ 25 ДО 77 М²

ОТ 14 ДО 24 ЭТАЖЕЙ

СРОК ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ - III КВ. 2027

Бодровский – семейный жилой квартал с подземным паркингом и кладовыми, расположенный в районе Патриса Лумумбы и 2-й Новосибирской.

Дом переменной этажности – каждая квартира будет наполнена светом, а из окна откроется прекрасный вид. Любуйтесь рассветом каждое утро.

ДОМ С АМБИЦИЯМИ

Архитектура проекта основана на игре контрастов и ритмов. Простая по форме композиция зданий за счет переменной этажности приобретает особую динамику. Усиливают этот эффект ритмика окон, ясные очертания фасадов и благородная цветовая палитра.

Такие архитектурные решения делают жилой комплекс не только современным, но и эмоционально близким. Он становится гармоничной частью городской среды — домом, в который приятно возвращаться.

СЕКЦИЯ 2
СЕКЦИЯ 1
ул. 2-я Новосибирская
ул. Патриса Лумумбы

ИНФРАСТУКТУРА

Большое количество школ и детских садов в радиусе трёх километров позволит выбрать подходящий вариант для ребёнка и сократить утренние сборы, а близость объездной дороги с ЖК «Бодровский» поможет быстро добраться в любую точку города.

ДЕТСКИЕ САДЫ

ШКОЛЫ

ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

АПТЕКИ БОЛЬНИЦЫ

ПАРКИ

АВТОБУСЫ

ТРОЛЛЕЙБУСЫ

ПАРК КАМВОЛЬНОГО КОМБИНАТА

Один из крупнейших в Екатеринбурге. Входит в перечень особо охраняемых природных территорий местного значения. В парке есть пруд с утками, детская и спортивная площадки, зона для выгула собак. Летом здесь устанавливают батут и открывают прокат машинок для детей.

ПАРК ИМ. ЧКАЛОВА

Входит в перечень особо охраняемых природных объектов Екатеринбурга. Отличное место как для прогулок, так и для фотосессий, занятий спортом. В парке высажено много деревьев и кустарников, таких как берёза, лиственница, сосна, яблоня сибирская, груша уссурийская, липа, клён, тополь.

ВСЁ И ВЕЗДЕ УСПЕВАТЬ

Хорошо, когда в своём районе можно не только купить продукты, но и сделать маникюр, отвести собаку к ветеринару, воспользоваться услугами ателье. И чтобы вы не тратили свой выходной на поездку в город, на первых этажах дома мы предусмотрели коммерческие помещения. Освободите время для общения с близкими.

ПЛОЩАДЬ ОТ 37,65 ДО 179,16 М²

Купить коммерческое помещение:

+7 (343) 328-50-58

ОТКРОЙТЕ СВОЮ ВСЕЛЕННУЮ

Ваши дети не захотят покидать двор, ведь в нём столько места для игр и полёта фантазии. Маленьким жителям понравятся песочницы и качели, детям постарше – башни, в которых можно устраивать весёлые квесты. В это время родители могут заняться спортом в воркаут-зоне или отдохнуть с любимой книгой в тени перголы.

Территория комплекса огорожена от машин и посторонних, функционально поделена на зоны.

КАЖДЫЙ ДЕНЬ БУДЕТ БОДРЫМ

Легко поддерживать здоровый образ жизни, когда вблизи дома есть спортивные центры и парки с зоной уличных тренажёров. Прийти на утреннюю зарядку в парк Камвольного комбината или прогуляться после работы по Чкаловскому, записаться в бассейн или взять уроки танцев – каждый сможет выбрать занятие по душе.

Песня «Утренняя гимнастика»
Владимир Высоцкий

ПОСЛУШАТЬ

Вдох глубокий, руки шире,
Не спешите, три-четыре!
Бодрость духа, грация и пластика.
Общеукрепляющая,
Утром отрезвляющая
(Если жив пока ещё) гимнастика!

ВДОХНОВЛЯЕМ НА ПРОГУЛКИ

Приятно зайти во двор, где много зелени и всё цветёт. Концепция благоустройства ЖК «Бодровский» включает в себя высадку многолетних растений и деревьев, которые прекрасно приживаются в уральском климате. Вы в городе, но на природе.

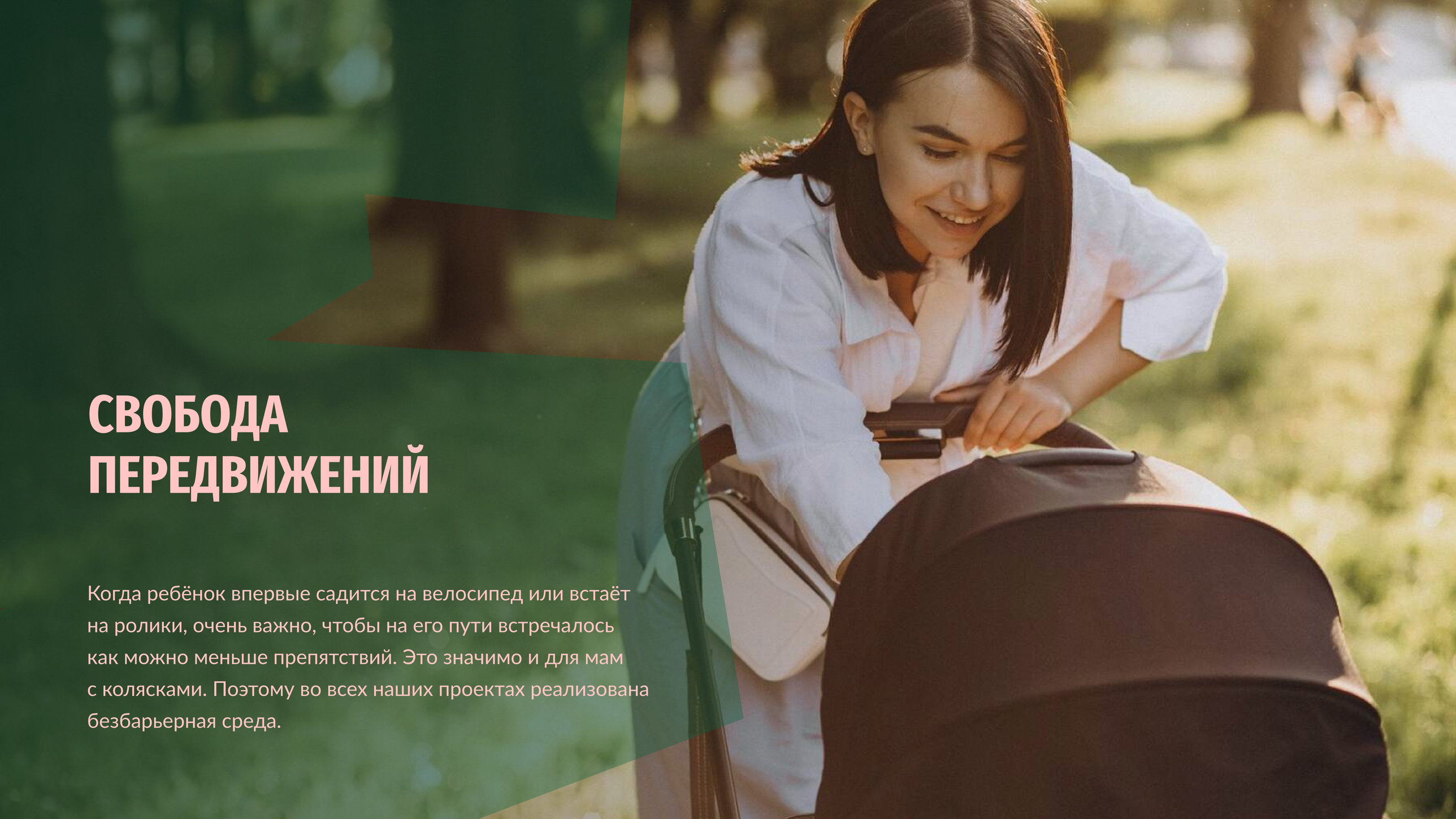
ЕЛЬ СИБИРСКАЯ

СОСНА ГОРНАЯ

СИРЕНЬ ВЕНГЕРСКАЯ

СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ

ЧЕРЕМУХА



СВОБОДА ПЕРЕДВИЖЕНИЙ

Когда ребёнок впервые садится на велосипед или встаёт на ролики, очень важно, чтобы на его пути встречалось как можно меньше препятствий. Это значимо и для мам с колясками. Поэтому во всех наших проектах реализована безбарьерная среда.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ

Теперь парадную не хочется проскочить, в ней хочется задержаться. Здесь выполнен авторский ремонт, много света за счёт панорамного остекления и высоких 4-метровых потолков, есть колясочные с местами для хранения спортинвентаря (доступ по ключу).

*Указанные в настоящей презентации качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях.

ВСЁ НА СВОЁМ МЕСТЕ

Паркинг

Владельцы автомобилей уже отметили для себя огромную роль паркинга. Во-первых, он защищает автомобиль от снега и палящего солнца, а во-вторых, избавляет вас от вечерних поисков свободного места. А также вы будете спокойны за сохранность своего транспорта.

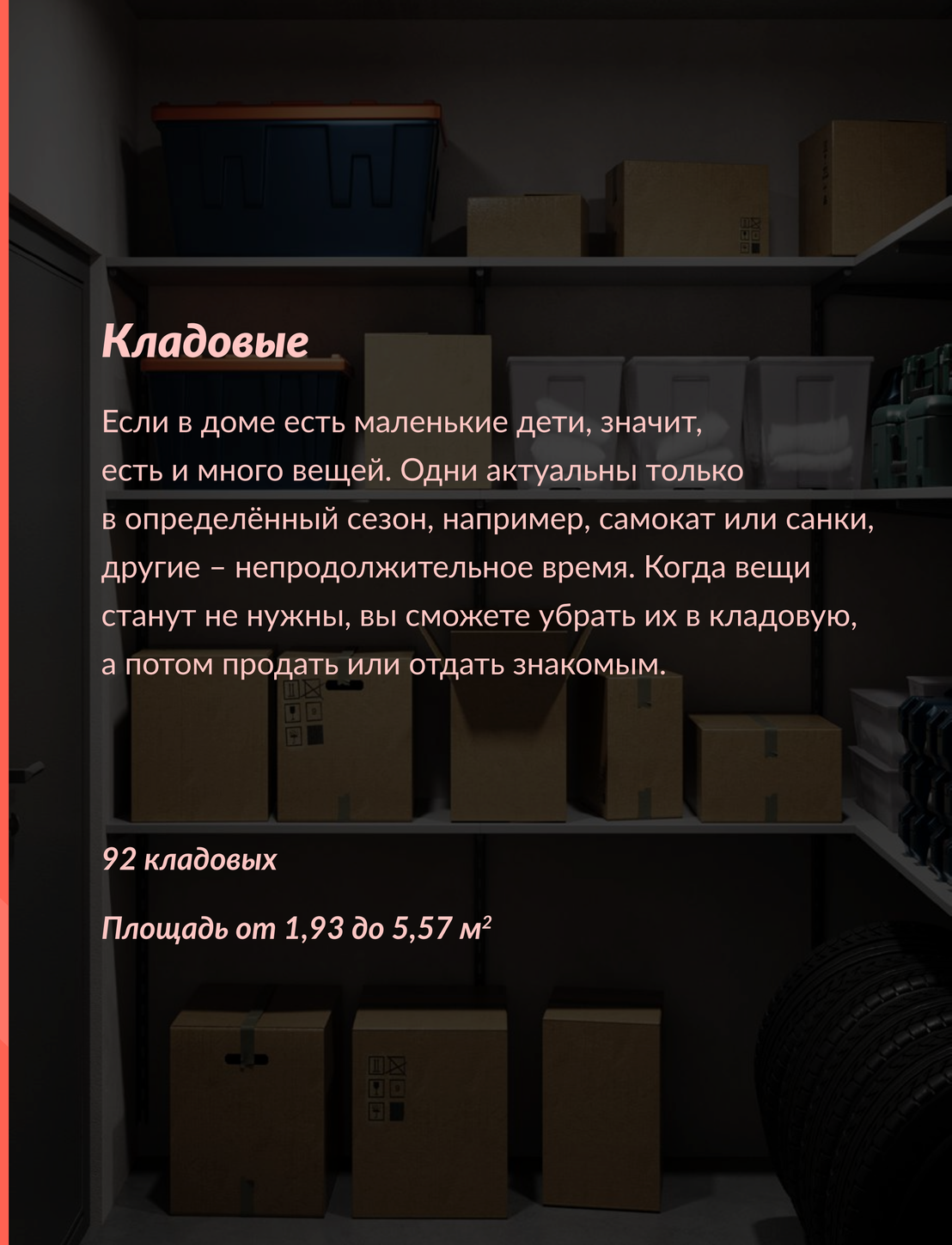
71 машино-место

Площадь от 13,38 до 34,09 м²

Автоматические подъёмные ворота

Места с келлерами для хранения вещей

СПУСТИТЬСЯ В ПАРКИНГ ИЛИ К КЛАДОВЫМ МОЖНО НА ЛИФТЕ СО СВОЕГО ЭТАЖА



Кладовые

Если в доме есть маленькие дети, значит, есть и много вещей. Одни актуальны только в определённый сезон, например, самокат или санки, другие – непродолжительное время. Когда вещи станут не нужны, вы сможете убрать их в кладовую, а потом продать или отдать знакомым.

92 кладовых

Площадь от 1,93 до 5,57 м²

ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Наша главная цель – обеспечить комфорт и безопасность жителей дома. Помимо закрытой территории, видеонаблюдения, мы также снабдили дом самыми надёжными и современными технологиями, которые помогают легко решать бытовые вопросы.

- *корзины для кондиционеров*
- *вытяжная вентиляция с естественным побуждением*
- *вход в парадную по биометрии, в колясочную – по ключу*
- *индивидуальный тепловой пункт*
- *телеметрия для автоматической передачи показаний счётчиков*
- *система пожарной сигнализации и оповещения*
- *скоростные бесшумные лифты*

ЧИСТАЯ ВОДА В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

В жилом комплексе «Бодровский» предусмотрена система подачи питьевой воды. Чистая вода доступна прямо из крана — без установки дополнительных фильтров.

Комфорт, заложенный в проект на уровне инженерных решений.

КВАРТИРА ГОТОВА К РЕМОНТУ

- Приборы учёта воды и электроэнергии
- Металлическая входная дверь
- Разводка электропроводки с установкой розеток и выключателей
- Полусухая цементно-песчаная стяжка

2,70 М

- Выровнены стены и потолки
- Пластиковые окна

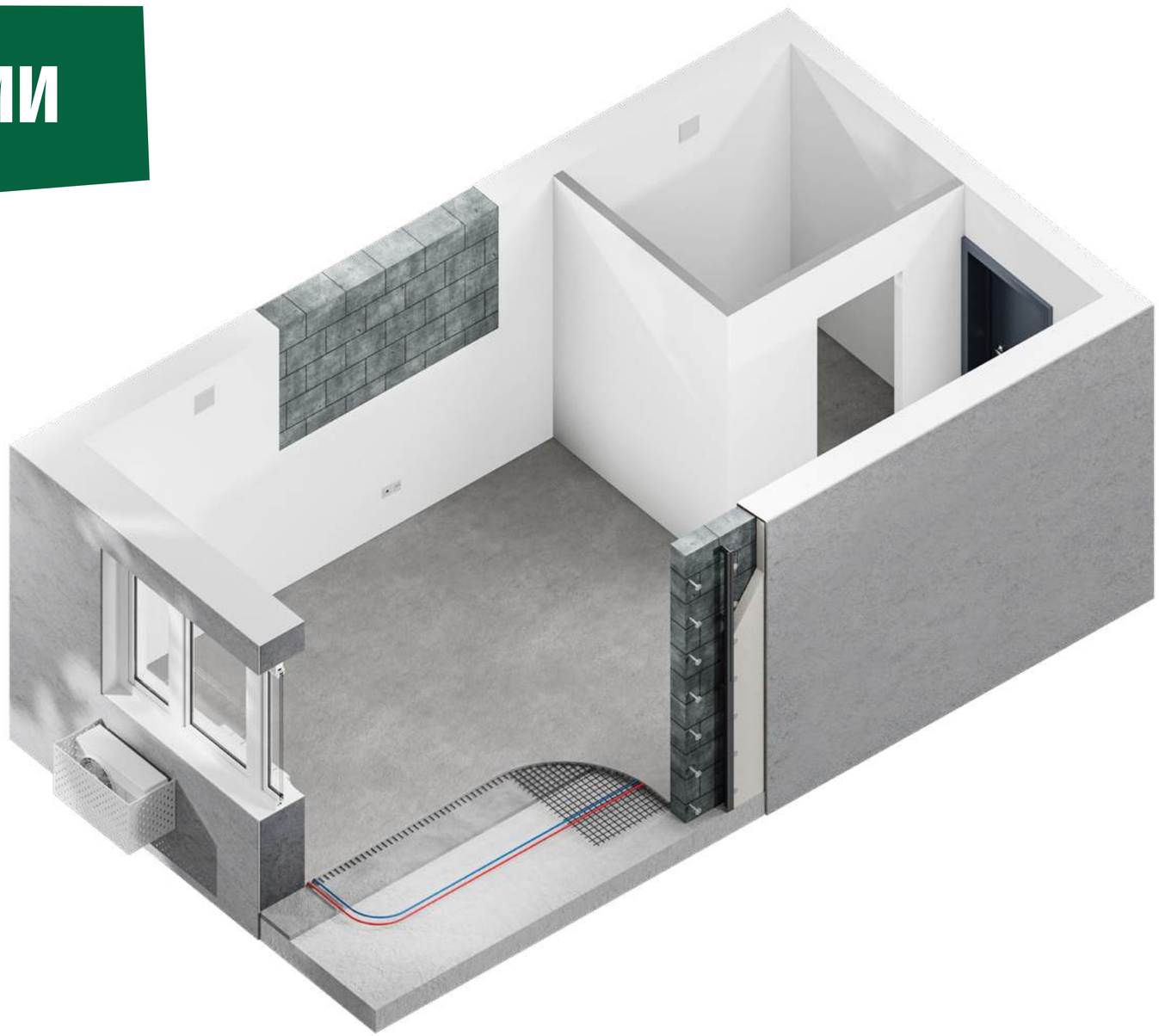
  *подоконники и организация откосов не предусмотрены проектом
- Стальные панельные радиаторы
- Горизонтальная разводка отопления

НАДЁЖНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наружные стены из газобетонных блоков толщиной 200 мм, с утеплением минераловатными плитами.

Межквартирные перегородки из силикатных блоков толщиной 180 мм.

Внутриквартирные перегородки из силикатных блоков толщиной 80 мм.



ВКЛЮЧИТЕ РЕМОНТ В ИПОТЕКУ

Чтобы отремонтировать квартиру, необходимо обладать временем и, конечно, средствами. Если вы хотите избежать лишних хлопот и перевезти вещи в день получения ключей — приобретайте квартиру сразу с ремонтом. Его стоимость можно включить в ипотеку, что позволит вам сэкономить деньги и время.

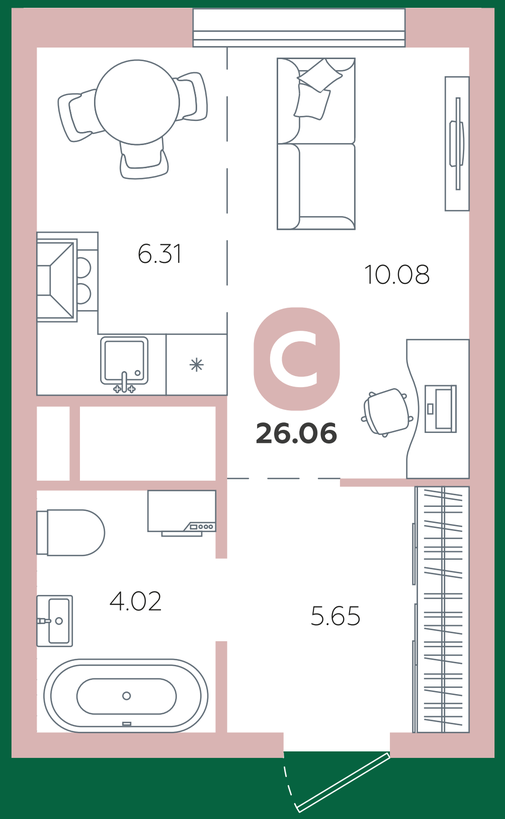
Олива
Теплый песок

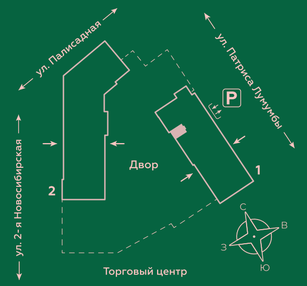
Олива
Теплый песок

Арктический голубой
Дымчатый серый

Арктический голубой
Дымчатый серый

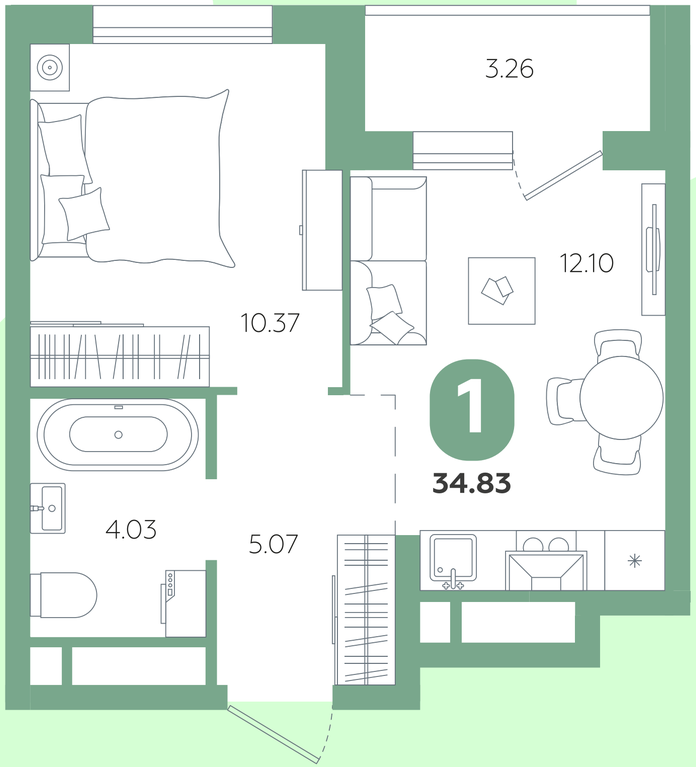
СТУДИЯ

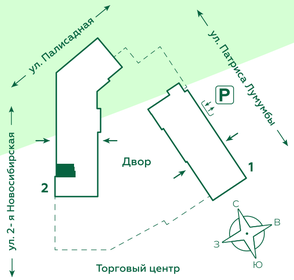




Уютная студия для студентов или свободных людей. В квартире выделена зона под кухонный гарнитур и обеденный стол, в прихожей есть ниша под вместительный шкаф.

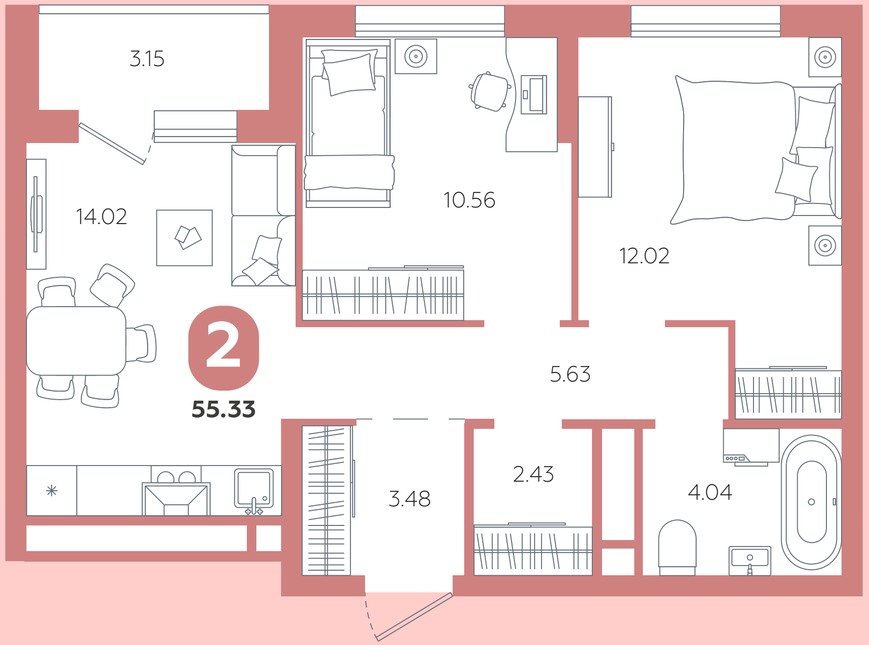
ОДНОКОМНАТНАЯ

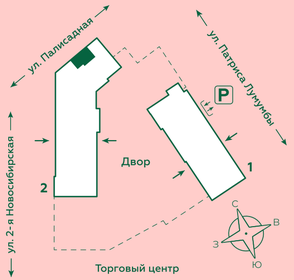




Классическая однокомнатная квартира для молодой семьи. В кухне выделена ниша под рабочую зону, есть место для обеденного стола и дивана. На лоджии можно организовать спортивный уголок или место для отдыха.

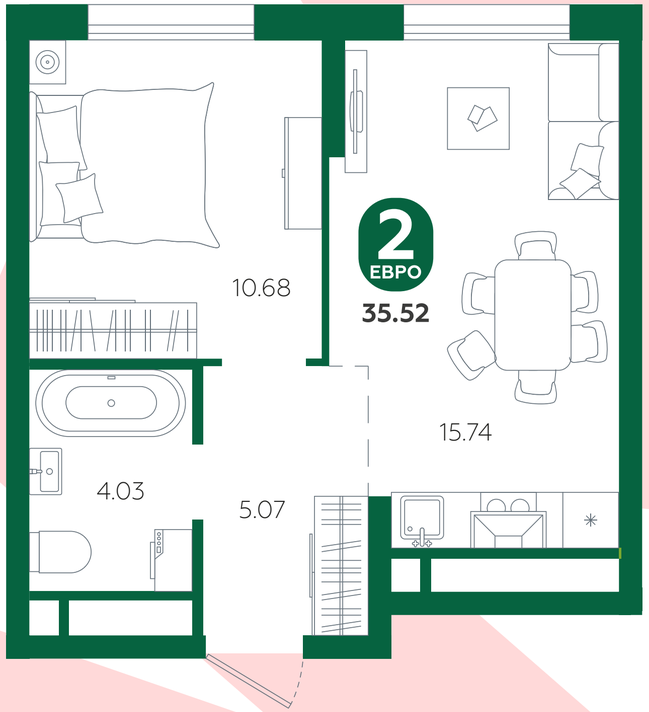
ДВУХКОМНАТНАЯ

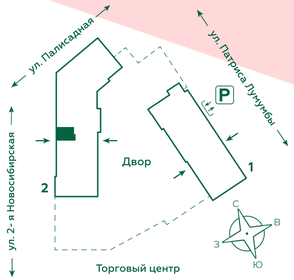




Двухкомнатная квартира для семьи с детьми.
Из кухни можно выйти на лоджию. В родительской спальне есть ниша под шкаф. Для хранения сезонных вещей предусмотрена гардеробная.

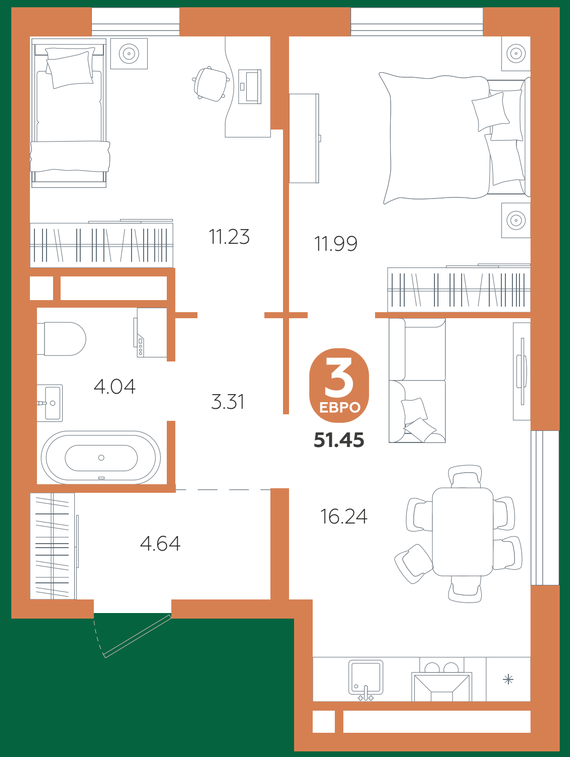
ЕВРО 2

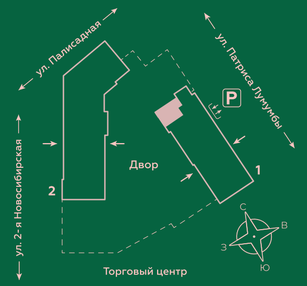




Евродвушка с просторной кухней-гостиной для семейных и дружеских встреч, уютной спальней и большим санузлом. В прихожей есть ниша под шкаф. Отличный вариант для молодой семьи.

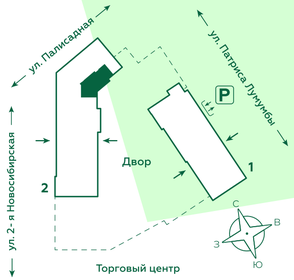
ЕВРО 3





Квартира еврофармата для семьи с детьми. В кухне-гостиной можно разместить диван. Во время готовки маме будет легко следить за своим ребёнком, который смотрит мультфильмы. В прихожей есть место для большого шкафа.

ЕВРО 4

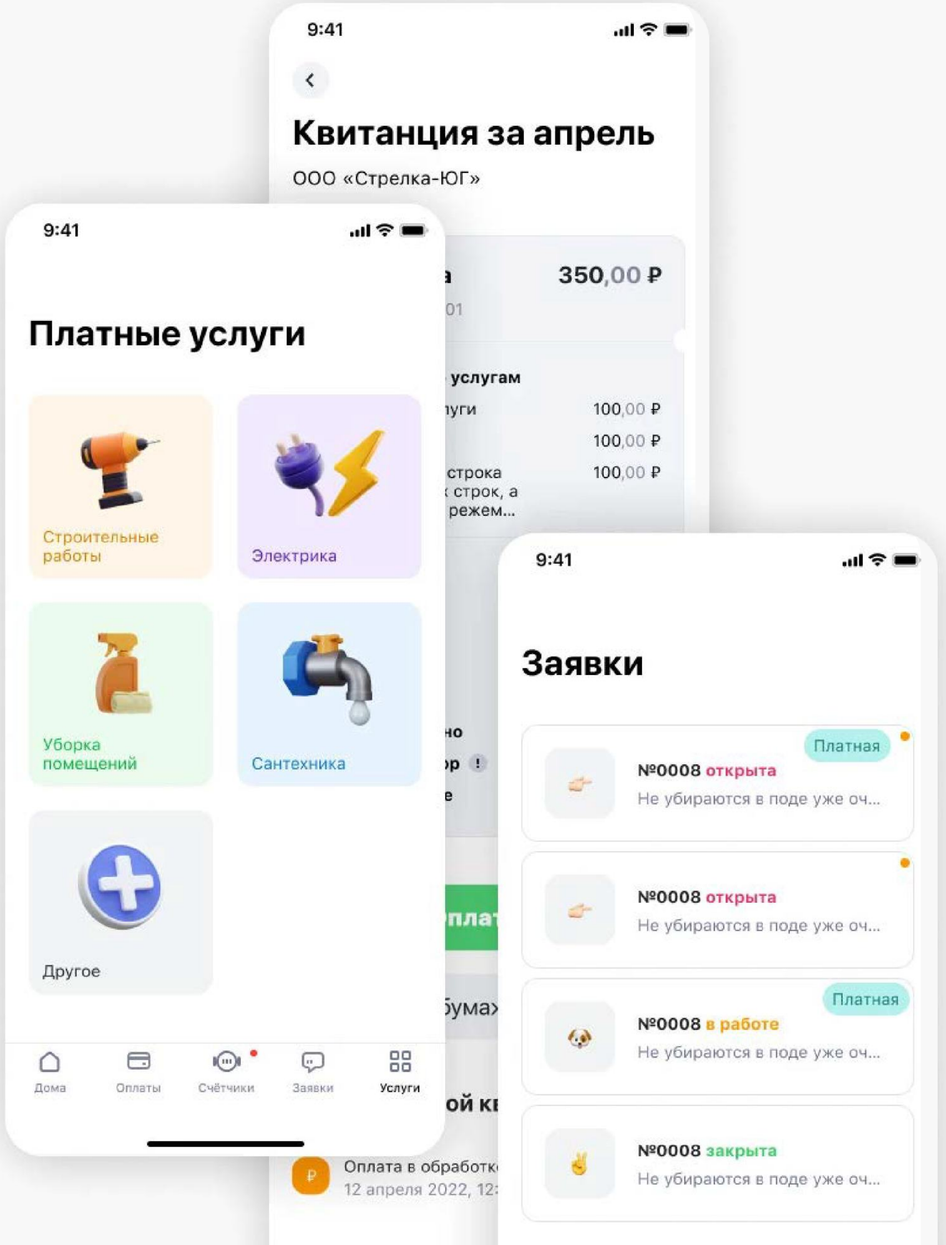


Квартира формата евро 4 с большой кухней-гостиной. Одна из комнат выходит на лоджию. Там можно организовать рабочий или спортивный уголок. Планировкой предусмотрено два санузла и отдельная гардеробная. У каждого члена семьи будет своё личное пространство.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ DOMA

doma.ai

[01] Подача заявок и обращений
[02] Передача показаний ИПУ
[03] Оплата квитанций
[04] Чат с управляющей компанией
[05] Внутри заявки
[06] Новости



СКАЧАЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Ипотека

Подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучший вариант

Рассрочка

Платите частями без процентов

Лизинг

Покупайте квартиру от юридического лица

Полная оплата

Скидка за оплату наличными

Сертификаты

Можно оплатить часть стоимости квартиры

БЭДРЭВСКИЙ

жилой квартал

Екатеринбург

ул. Патриса Лумумбы, 4

Тел.: ***2011**

ПАРИТЕТ.РФ

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно ознакомительный рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик ООО "СЗ ПРОЕКТ ПЛ". ИНН 6671257414, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.