

ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE ТЮМЕНЬ



FOREST LIFE ТЮМЕНЬ

СЧАСТЬЕ ЯЛУТОРОВСК



АСТРО ТЮМЕНЬ

ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ ЕКАТЕРИНБУРГ КОМСОМОЛЬСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



ТЁПЛЫЙ ДОМ СОЛНЕЧНЫЙ



БОДРОВСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ

УРАЛКВАРТАЛ ЕКАТЕРИНБУРГ



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ ТЮМЕНЬ

СТАВЬТЕ ЦЕЛИ,
А МЫ
ПОСТРОИМ

15

ЛЕТ
НА РЫНКЕ

33

ДОМА
ПОСТРОЕНО

215 2000 M²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

СЕРДЦЕ ГОРОДА
УКРАЇ

УРАЛ КВАРТАЛ

О проекте

УРАЛКВАРТАЛ - новый проект комфорт-класса на юге Екатеринбурга.

Как драгоценный камень в кладовой страны он станет местом силы, роста и внутренней опоры. Дома, возводимые в рамках проекта, сформированы из монументальных и в то же время сдержанных секций переменной этажности.

Здесь каждый метр территории создает комфорт, безопасность и эстетику. Благоустройство жилого комплекса - полноценная среда с продуманным зонированием, приватными и активными пространствами, озеленением и современными спортивными и игровыми решениями.

- ✦ 2 дома
- ✦ 14 - 24 этажа
- ✦ Площадь от 28.3 м² до 147.7 м²
- ✦ Ввод ГП-9: IV кв. 2028 г.
- ✦ Ввод ГП-10: II кв. 2029 г.



01

Озеленение
от компании «Экоплант»



02

Закрытый двор с детскими
и спортивными площадками,
тихими зонами отдыха

03

Парадные по авторскому
дизайн-проекту

04

Подземно-наземный
паркинг на 499 мест

05

Видеонаблюдение 24/7

06

Квартиры с двумя санузлами,
мастер-спальней, гардеробной
и с угловым остеклением

07

Квартиры
с террасами

08

Безбарьерная
среда

09

Коммерция
на первом этаже



Инфраструктура

УРАЛКВАРТАЛ расположился в Ленинском районе Екатеринбурга, вдоль улицы Комбинатской. В пешей доступности — магазины, медицинская инфраструктура, спортивные комплексы, лесной массив. Удобная связь с городом и аэропортом.

Территория развивается системно: генпланом города предусмотрены новые детские сады и школа.

-  УКТП

 Продукты

 Парк

 Аптека

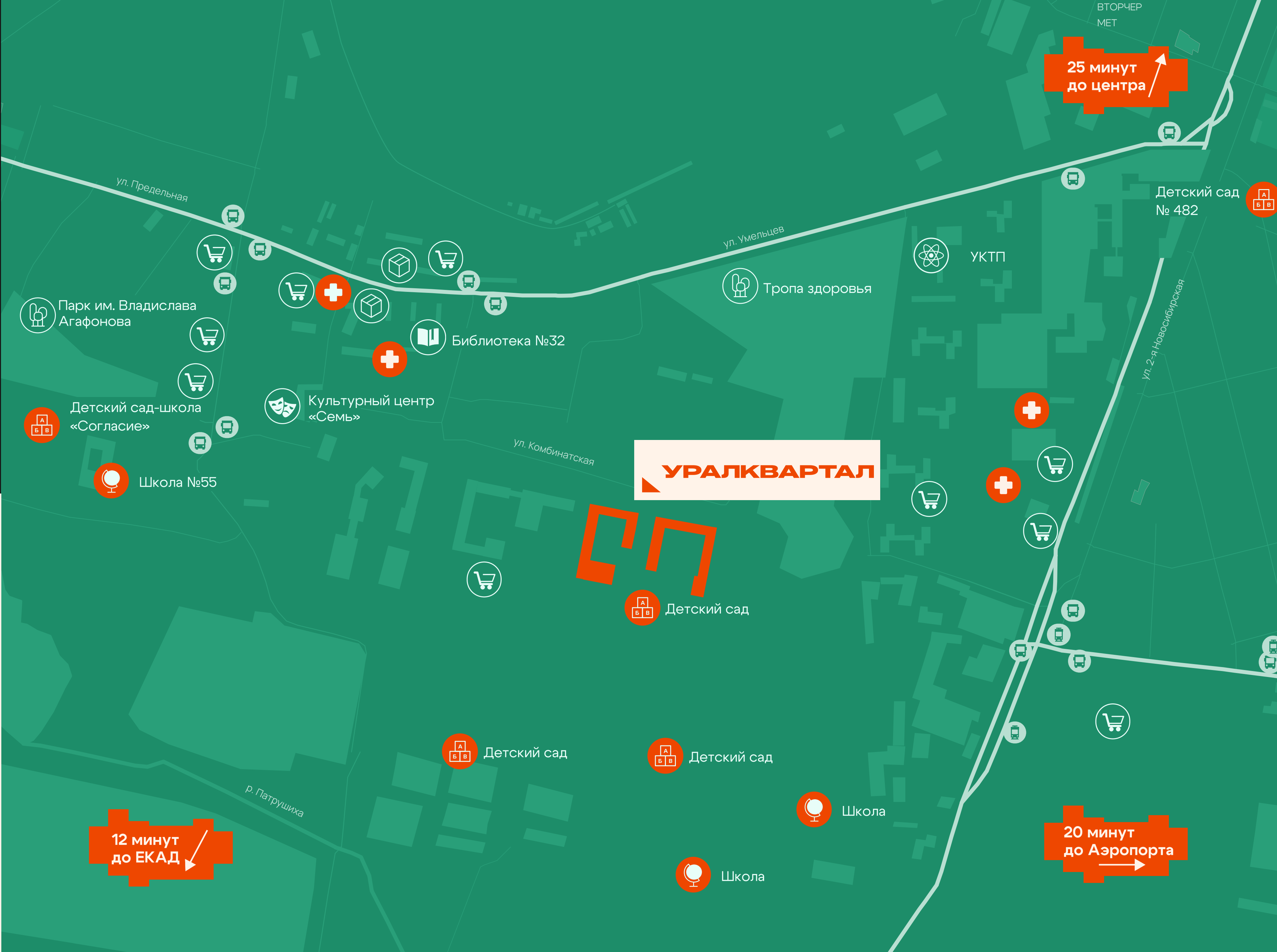
 Библиотека
-  Поликлиника

 Культурный центр

 Детский сад

 Школа

 Транспорт



Планы города по развитию территории

Строительство детского сада (в пределах улиц Предельной — Городской — Полевой — Гореловской)

345 мест

Строительство школы

1500 мест

Увеличение мощности существующей поликлиники

Строительство детской спортивной школы (в квартале улиц Мостовой — Предельной — Полковой)

1800 м²

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (в квартале улиц Городской — Комбинатской — Ротной)

1200

Строительство учреждения дополнительного образования

Ремонт хоккейного корта и баскетбольной площадки

Архитектура

Во внешнем виде комплекса отражена «классическая» монументальность и внедрены современные решения. Строгий ритм оконных проемов, вертикальное и горизонтальное членение фасадов с использованием витражного остекления делают дома визуальной константой района.

Использование контрастных, но гармоничных цветов, а также различных материалов в отделке фасадов формирует выразительный и запоминающийся архитектурный образ.



Эксклюзивное сочетание

Классики и современных
решений

Многоуровневая система отделки

Для каждого корпуса

Строгий ритм

Оконных проемов

Подсветка архитектуры

Профессионально
продуманная

Контрастное цветовое решение

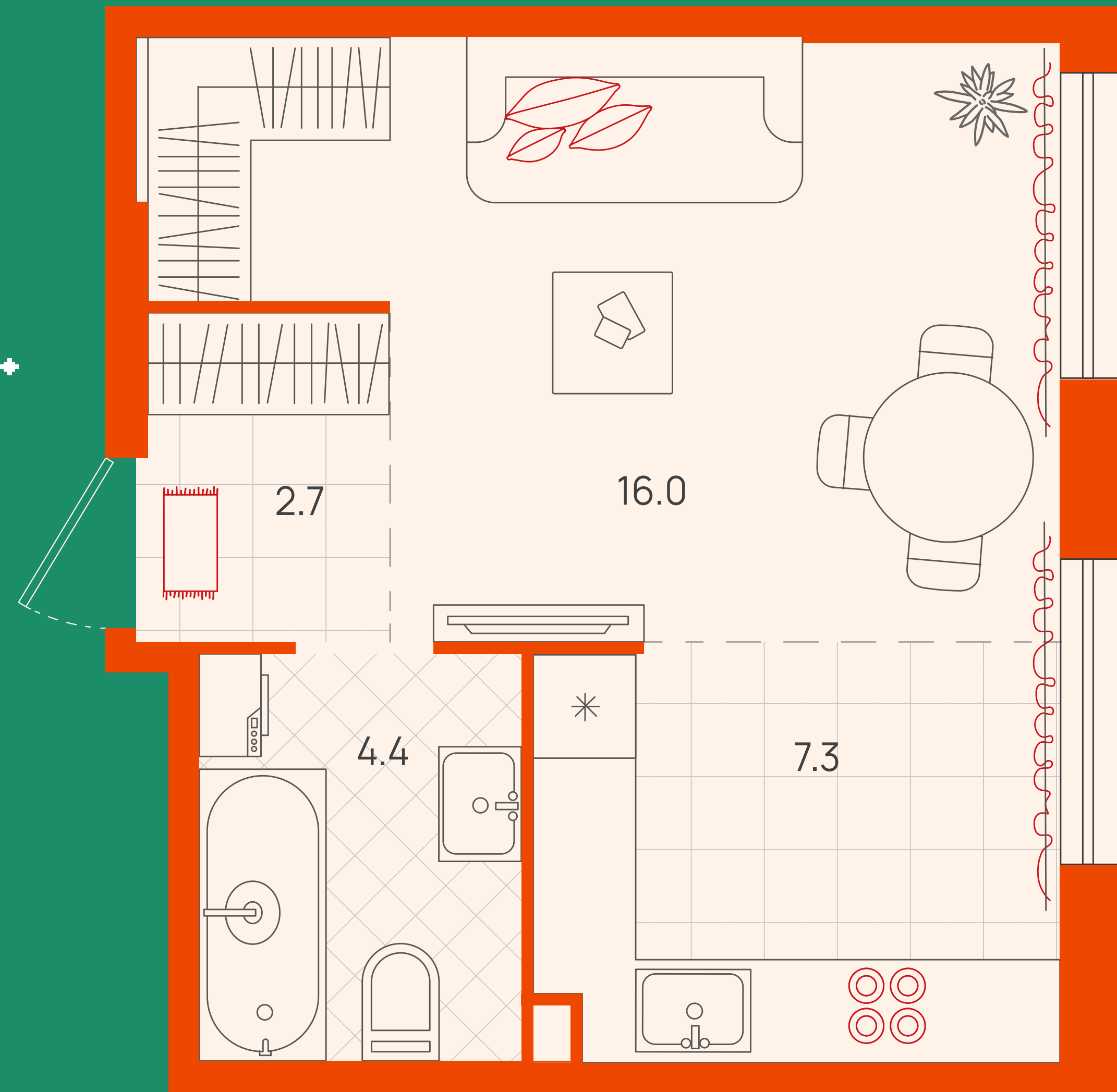
В благородных тонах

Студия

Просторная студия с двумя окнами, обеспечивающими отличное естественное освещение. Удобная планировка включает большой санузел и организованное место для хранения вещей. Эффективное использование пространства для комфортной жизни.

Ниша под шкаф

30.4 м²

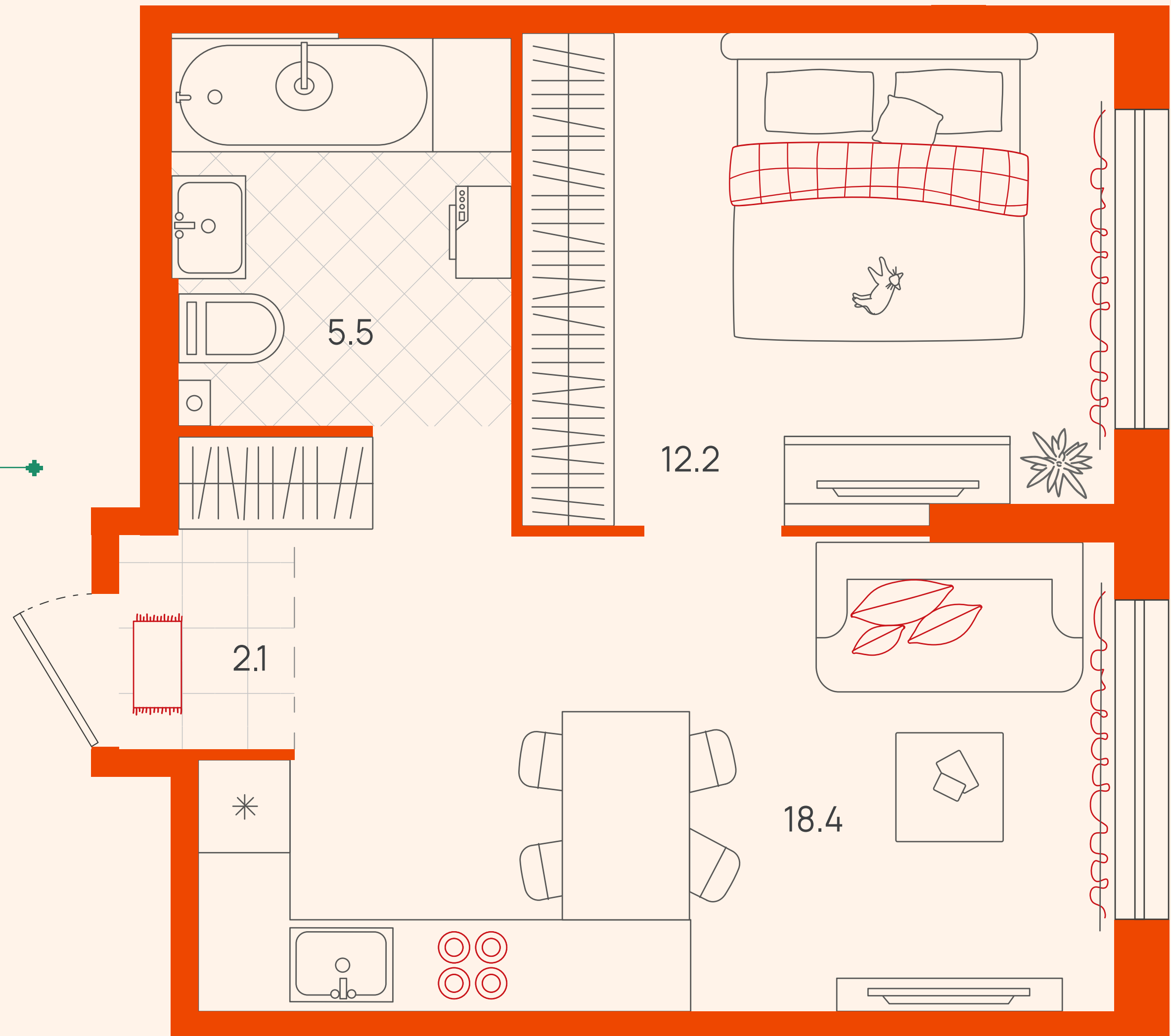


Евро 2

Просторная Евро 2 и удобное зонирование кухни позволяет организовать функциональное пространство для приготовления пищи и отдыха. Вместительный санузел и ниша под шкаф в прихожей обеспечивают комфортное хранение вещей.

Ниша под шкаф

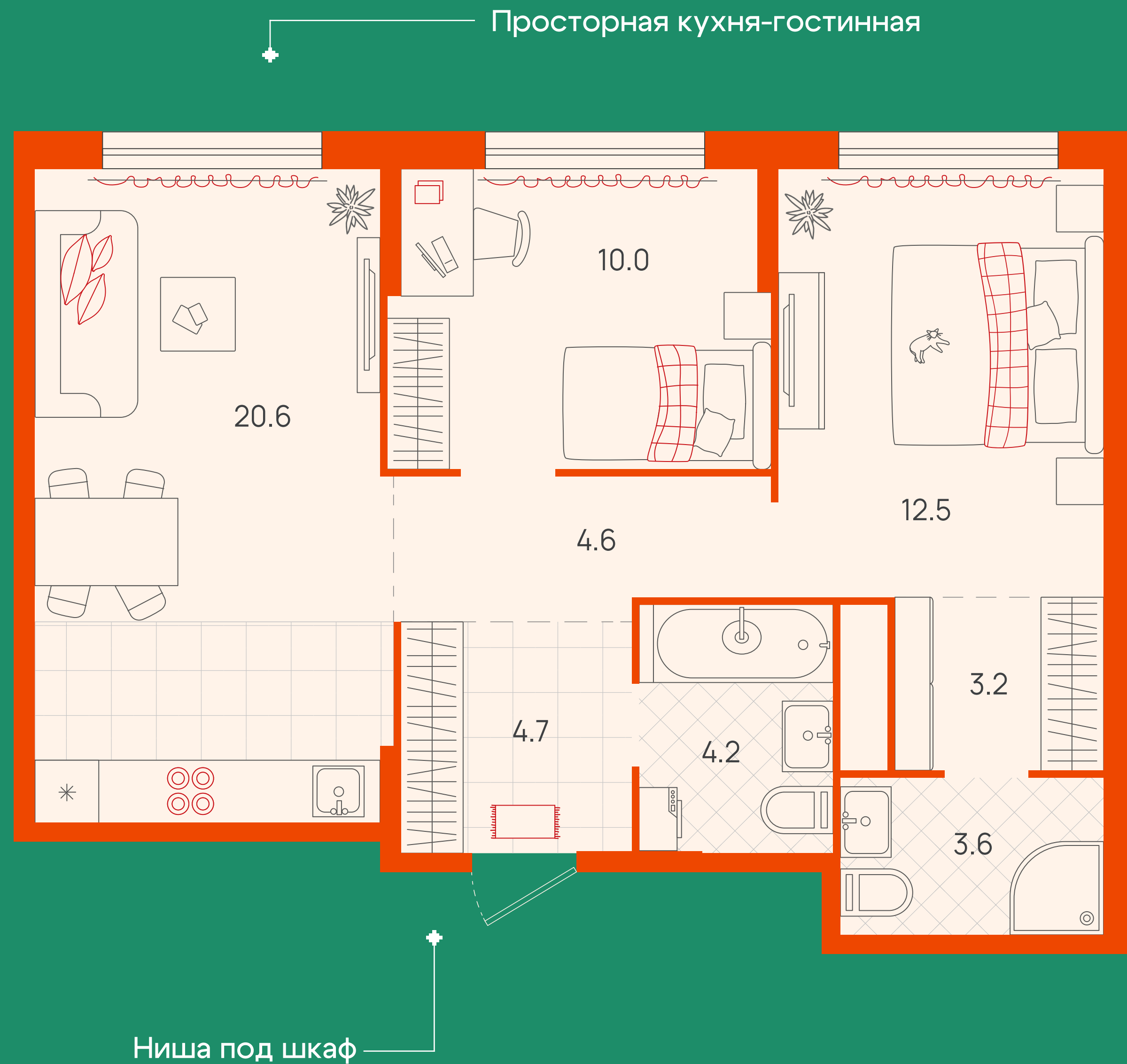
38.2 м²



Евро 3

Мастер-спальня создает атмосферу уединения. Вместительный санузел добавляет комфорта. Просторная кухня-гостиная создаёт идеальное пространство для уютных семейных вечеров.

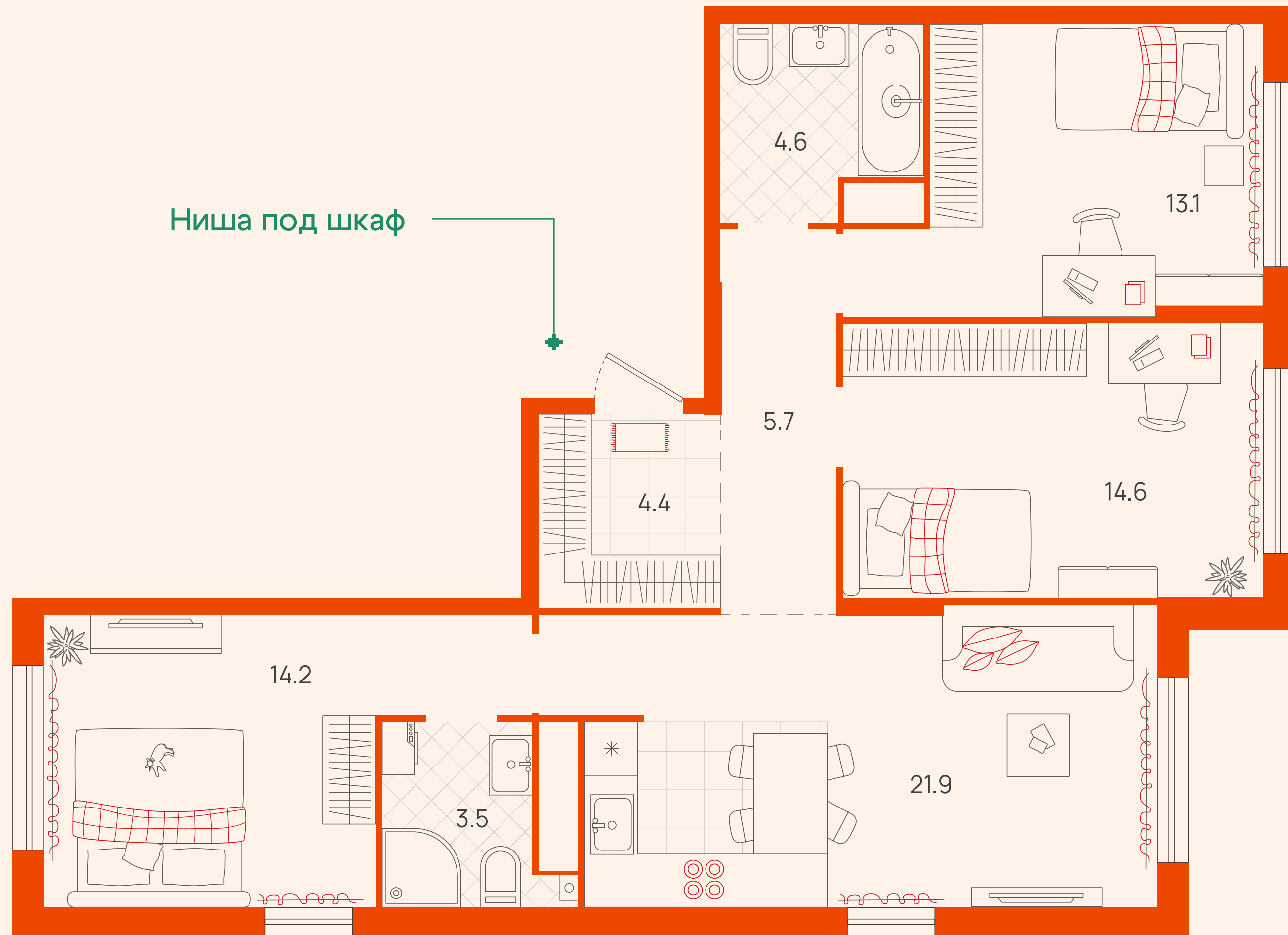
63.4 м²



Евро 4

Просторная мастер-спальня с отдельным санузлом и собственной гардеробной зоной — личное пространство для полного релакса. Светлая кухня-гостиная продумана до мелочей: удобное зонирование позволяет и готовить с комфортом, и принимать гостей. А вместительный шкаф в прихожей решит все вопросы с хранением.

80.2 м²



Паркинг

Подземно-наземный восьмиэтажный паркинг

499 места

- ✚ Видеонаблюдение
- ✚ Площадь от 13,38 м² до 31,29 м²
- ✚ Возможность дополнительного хранения
- ✚ Доступ — только для владельцев



Благоустройство

ДВОР УРАЛКВАРТАЛА - КЛАДОВАЯ ПРЕИМУЩЕСТВ

В основе его концепции – осознанный подход к формированию пространства. Озеленение, зонирование территории, материалы – все подобрано таким образом, чтобы ваш отдых был по-настоящему качественным. Тихие зоны вынесены отдельно. Каждая деталь двора, цвет имеют свою практическую функцию и доставляют эстетическое удовольствие.

Сценарий своего досуга вы выбираете сами: пройтись вдоль запутанных дорожек или отдохнуть на лежаках, заняться спортом на брусках или погонять мяч с друзьями в зоне стритбола, поиграть с ребенком в песочнице или почитать книгу в тени перголы, пока он катается со своими сверстниками на качелях.





Детская площадка

Качель

Место для отдыха

Качель

Озеленение





Детская площадка

Воркаут площадка

Зона отдыха

Настольный теннис



Коммерция

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ РАСПОЛОЖЕНЫ:

- ✚ В жилых домах — на первых этажах (оба дома)
- ✚ В паркинге — подземно-наземная часть
- ✚ Отдельная секция — двухэтажная секция 8 в ГП-10 (полностью коммерция)

ГП-9

24 помещения от 41,9 м² до 144,7 м²

ГП-10

26 помещений от 49,1 м² до 143,7 м²

ГП-11

2 помещения от 144,1 м² до 206,4 м²

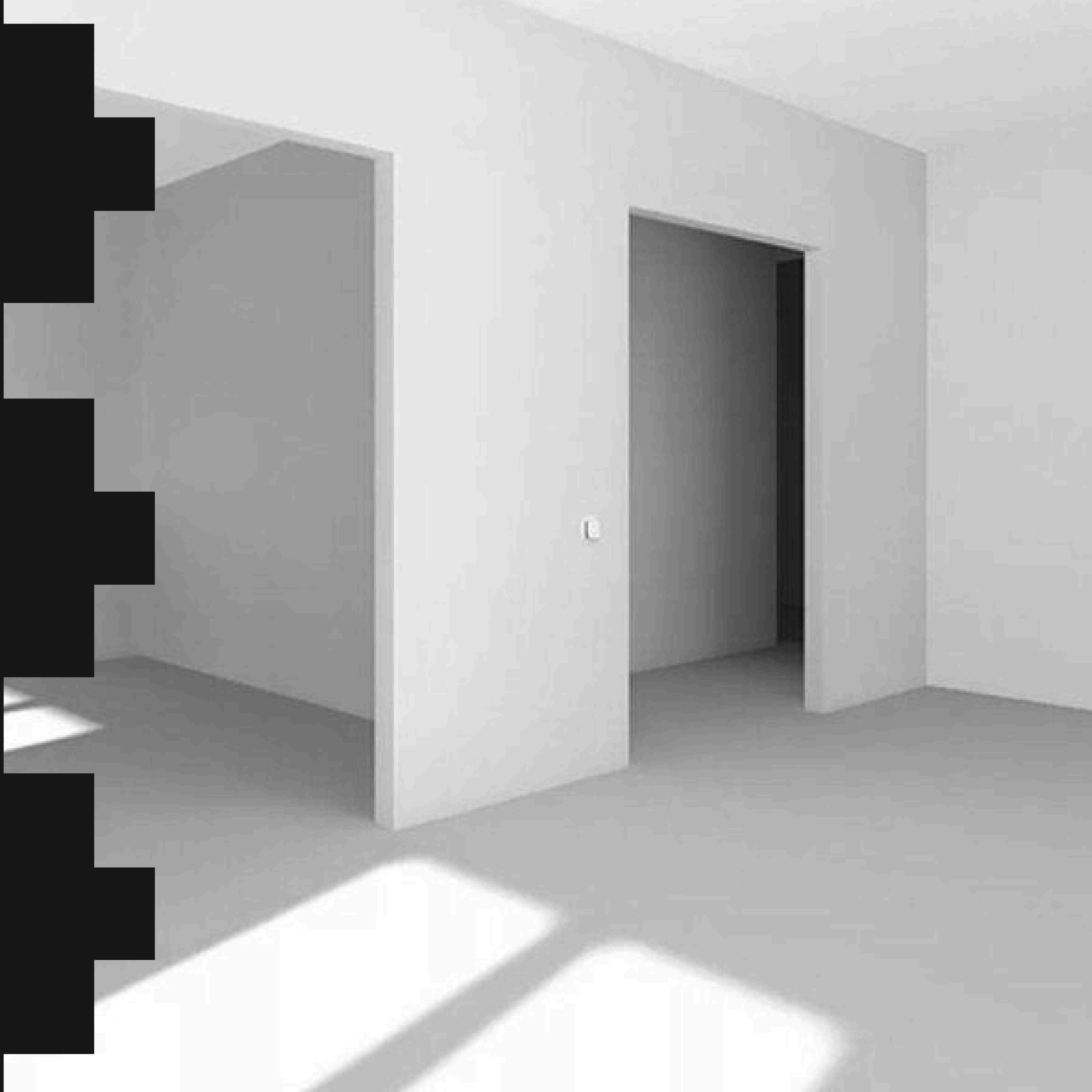


Улучшенная черновая отделка

Сразу же после получения ключей вы сможете приступить к ремонту по вашему индивидуальному дизайн-проекту.

ЧТО УЖЕ СДЕЛАНО:

- ✦ Пол - полусухая цементно-песчаная стяжка
- ✦ Стены и потолки выровнены под маяк, оштукатурены
- ✦ Стальные панельные радиаторы с терморегулятором
- ✦ Разводка электропроводки с установкой розеток и выключателей
- ✦ Установлены пластиковые окна
- ✦ Горизонтальная разводка отопления
- ✦ Сделаны выходы под воду
- ✦ Металлическая входная дверь с сейфзамком
- ✦ Установлены приборы учета воды и электроэнергии



Ремонт от застройщика

- Металлическая входная дверь

- Выравнивание стен под маяк

- Выводы ХВГС

- Полусухая цементно-песчаная стяжка

- Разводка электропроводки с установкой розеток и выключателей

- Слаботочные системы (интернет, ТВ)

- Датчики пожарной сигнализации

- Пластиковые окна с пятикамерным ПВХ профилем и двойным стеклопакетом

*подоконники и организация откосов не предусмотрены проектом

*
2,72-3м

- Стальные панельные радиаторы

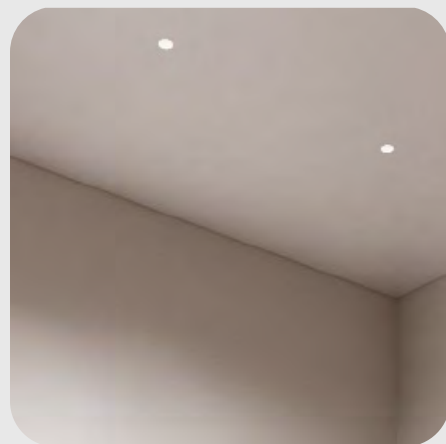
- Приборы учёта воды и электроэнергии (телеметрия)

- Горизонтальная разводка отопления

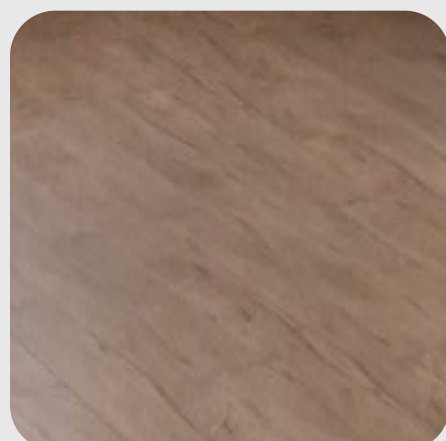
- Шумоизоляция под стяжкой

*Высота потолков, подоконников и ширина окон отличаются в зависимости от этажа.

ПРИХОЖАЯ



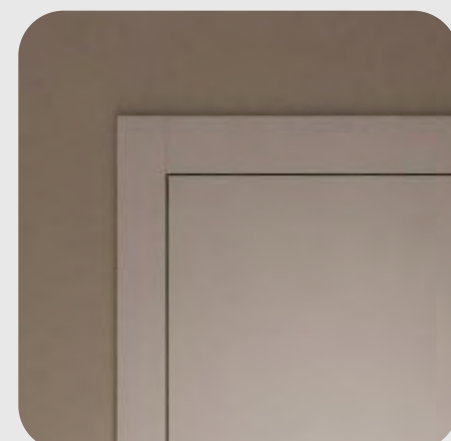
ПОТОЛОК
натяжной матовый,
цвет светлый



ПОЛ
ламинат



СТЕНЫ
обои под покраску



ДВЕРИ
входные металлические
с замком и фурнитурой;
межкомнатные МДФ

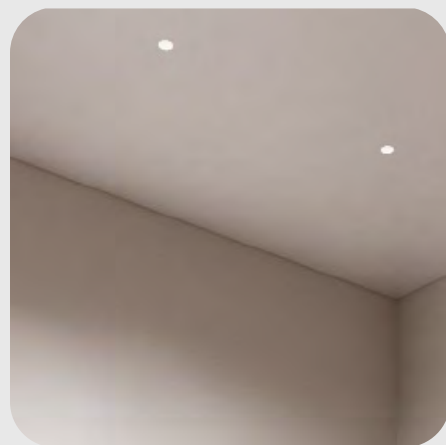


ДОМОФОН

РОЗЕТКИ
И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ



КУХНЯ



ПОТОЛОК

натяжной матовый,
цвет светлый



ПОЛ

ламинат

СТЕНЫ

обои под покраску



ДВЕРИ

межкомнатные МДФ



OKHA

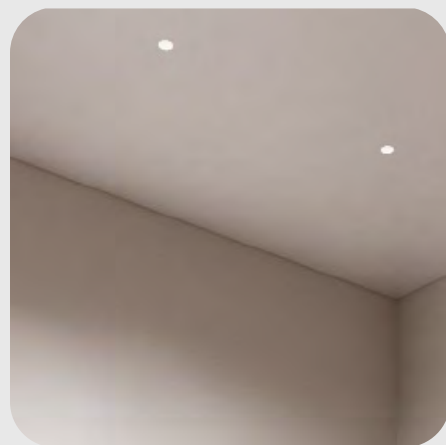
профиль с двухкамерным
стеклопакетом; подоконник
ПВХ, цвет белый



НИШИ ПОД КАРНИЗ

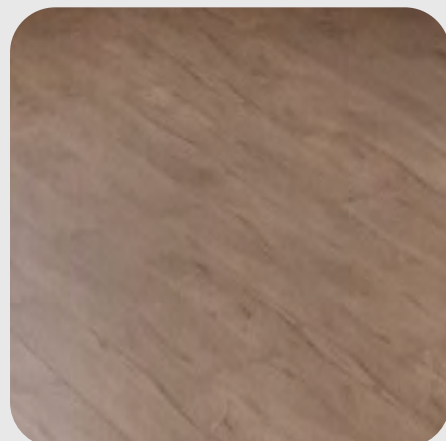
РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ

СПАЛЬНЯ



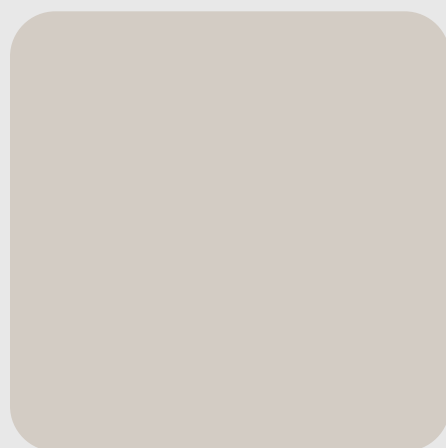
ПОТОЛОК

натяжной матовый,
цвет светлый



ПОЛ

ламинат



СТЕНЫ

обои под покраску



ДВЕРИ

межкомнатные МДФ



ОКНА

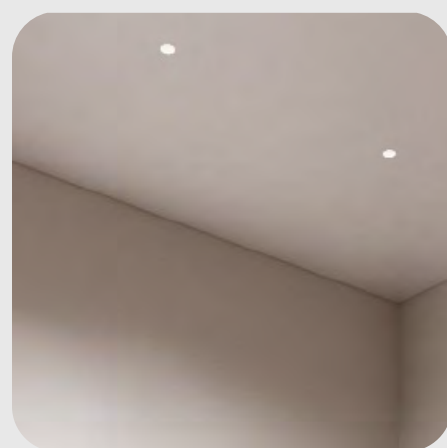
профиль с двухкамерным
стеклопакетом; подоконник
ПВХ, цвет белый



НИШИ
ПОД КАРНИЗ

РОЗЕТКИ
И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ

САНУЗЕЛ



ПОТОЛОК

натяжной матовый,
цвет светлый



СТЕНЫ И ПОЛ

керамогранит



ОБОРУДОВАНИЕ

ванна акриловая с экраном/душевой
гарнитур, унитаз подвесной
с инсталляцией, полотенцесушитель,
тумба подвесная с раковиной,
смесители, настенные полки

ДОП. САНУЗЕЛ

выводы коммуникаций
ХВС/ГВС



ТЕПЛЫЙ ПЕСОК





ДЫМЧАТЫЙ СЕРЫЙ



АРКТИЧЕСКИЙ ГОЛУБОЙ





Способы покупки

Ипотека

Подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучший вариант

Рассрочка

Платите частями без процентов

Лизинг

Покупайте квартиру от юридического лица

Материнский капитал

Используйте в качестве первоначального взноса

Полная оплата

Скидка за оплату наличными



Пусть
все желания
исполнятся!

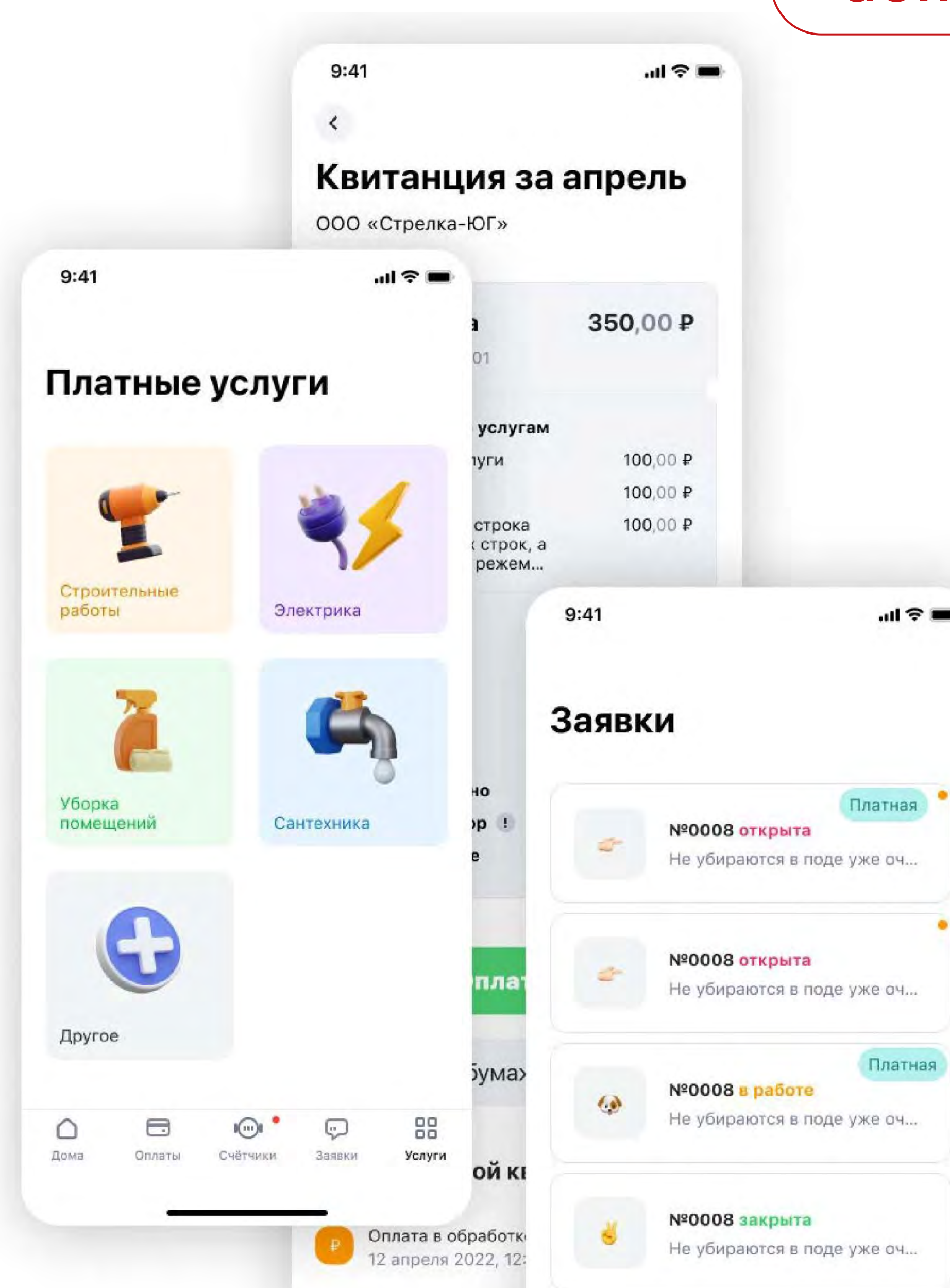
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ ДОМА

doma.ai

- [01] Подача заявок и обращений
- [02] Передача показаний ИПУ
- [03] Оплата квитанций
- [04] Чат с управляющей компанией
- [05] Внутри заявки
- [06] Новости



СКАЧАЙТЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ

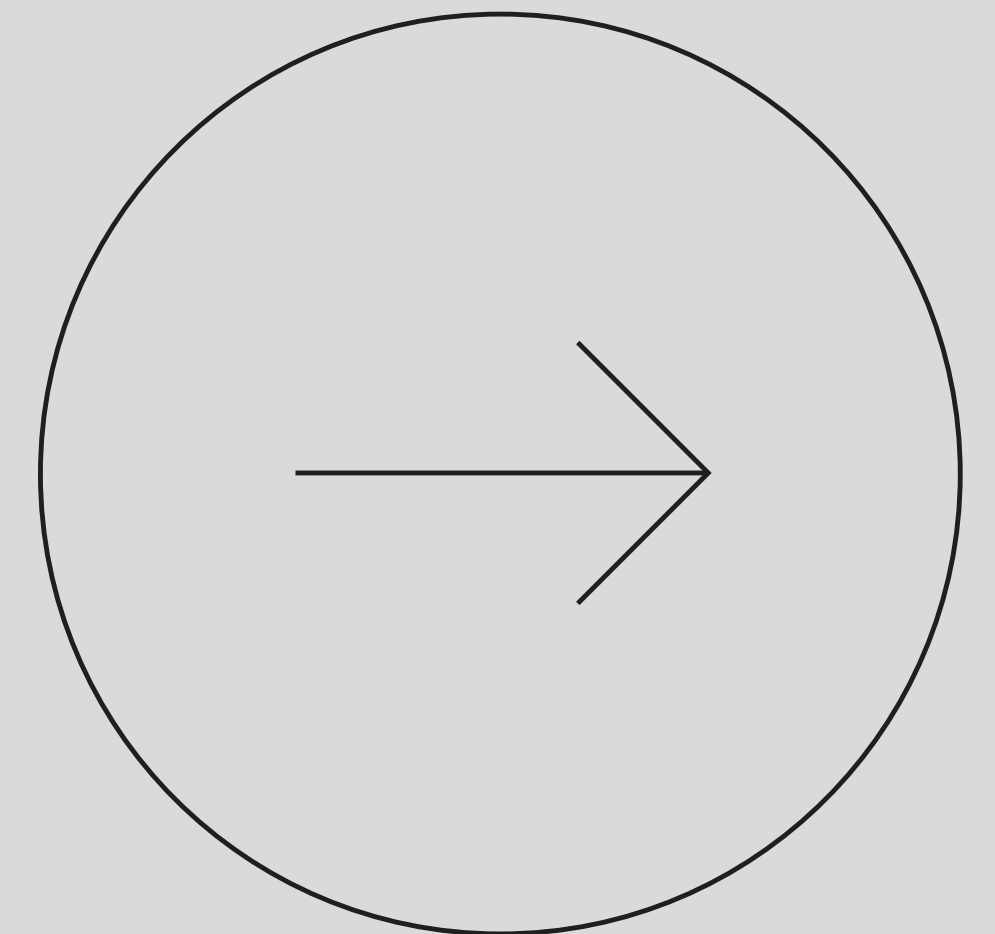


КОМИССИЯ

паритет.рф

3%

ЕКАТЕРИНБУРГ



СПЕЦИАЛИСТЫ ПО РАБОТЕ С ПАРТНЕРАМИ



**ЯНА
ТАТАУРОВА**

+7 (912) 276 77 81



**АННА
АМЕЛЬЧЕНКО**

+7 (965) 517 75 27



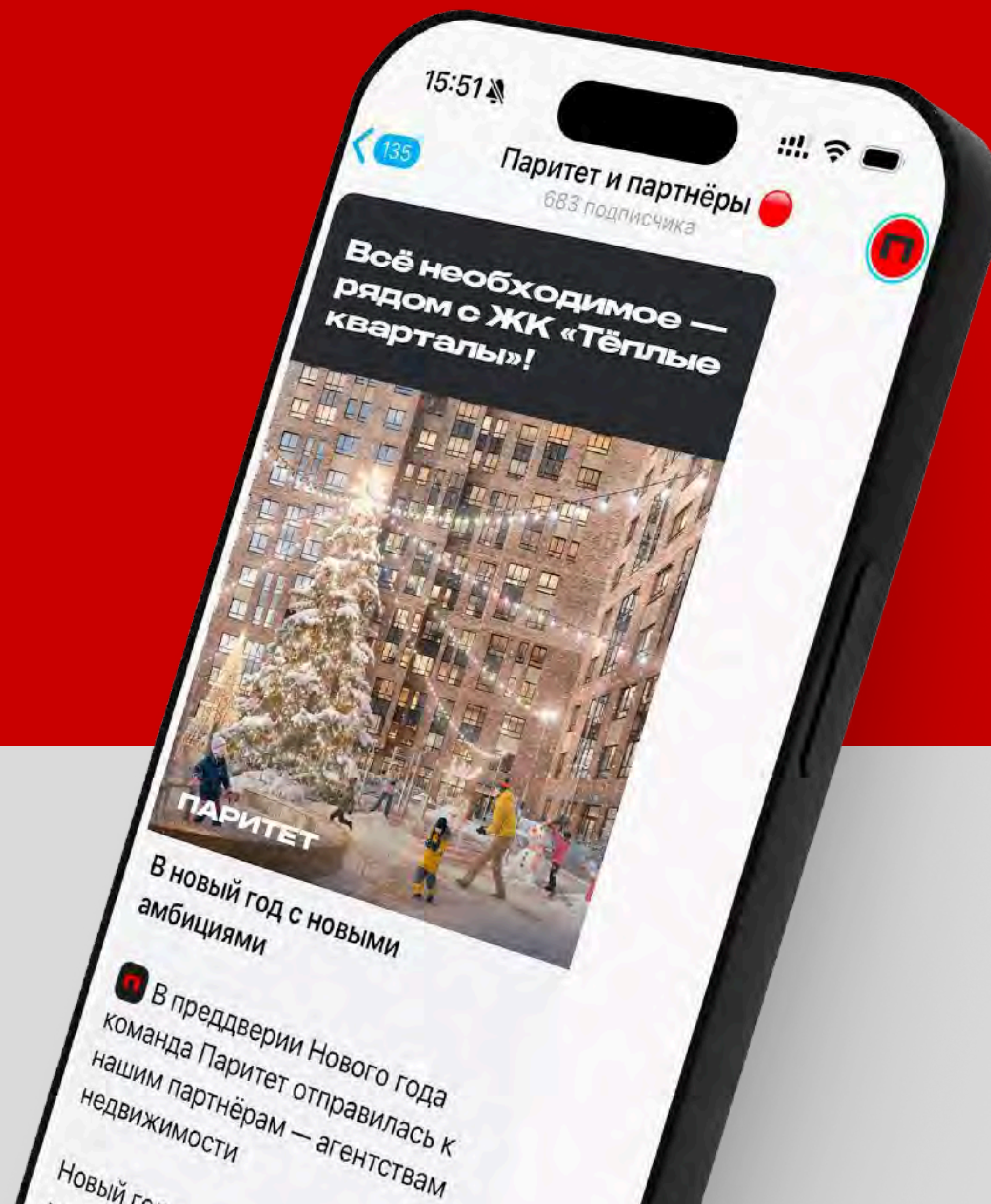
TELEGRAM



MAX



ПАРИТЕТ.РФ



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ

Мы ценим партнерство и умеем
благодарить за результат.

Для риелторов, работающих
с нашими проектами, действует программа
лояльности с бонусами за сделки.

Новых участников ждут:

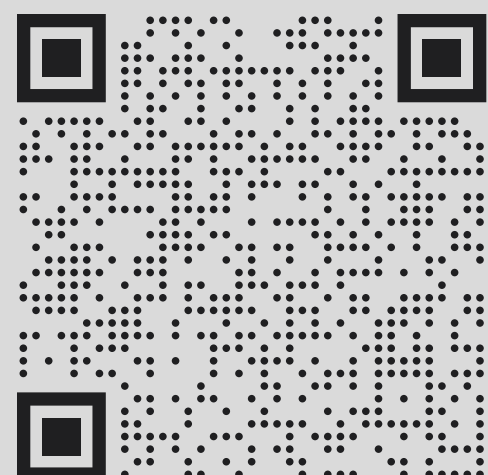
10 000

приветственных бонусов

100 000 ₽

купон на скидку

Используйте их при проведении сделок
с нашими проектами.



Максимальная скидка при использовании бонусов на объект недвижимости - 60%.



Контакты

Офис продаж
Белинского, 12

паритет.рф

☎ *2011

ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ "ПАРИТЕТ.РЕГИОНЫ". ИНН 7203581554.
СТРОИТЕЛЬСТВО ПО 215-ФЗ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ
[НАШ.ДОМ.РФ](#). ИНФОРМАЦИЯ В ПРЕЗЕНТАЦИИ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО
РЕКЛАМНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОФЕРТОЙ. УКАЗАННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ И ВАРИАНТЫ ВИЗУАЛИЗАЦИЙ НЕ ОБЛАДАЮТ
ПРИЗНАКАМИ АБСОЛЮТНОЙ ИДЕНТИЧНОСТИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА И РАЗМЕЩЕНЫ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В РЕКЛАМНЫХ ЦЕЛЯХ. АКТУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
ПОКУПКИ МОЖНО УЗНАТЬ У МЕНЕДЖЕРОВ ОТДЕЛА ПРОДАЖ.



паритет.рф

